

**کوتاه از دیگر کشورها**

## اجرای طرح تعریض فرودگاه جده در سال جاری

طرح ۳ مرحله‌ای تعریض فرودگاه بین‌المللی جده از ماه دسامبر سال جاری به مرحله اجرا در خواهد آمد.

به گزارش ایلنا ، احداث ۴ پایانه جدید و افزایش ظرفیت مسافری فرودگاه از ۱۳ میلیون به ۸۰ میلیون نفر ، از جمله اصلی‌ترین بخش‌های این طرح توسعه‌ای است.

گزارش‌ها حاکی است؛ در فاز اول ، دوم و سوم این طرح ظرفیت این فرودگاه به ترتیب به ۳۰ ، ۶۰ ، ۸۰ میلیون نفر افزایش خواهد یافت.

گفتنی است ؛ بودجه‌ای بالغ بر ۹۰۰ میلیون SR برای همگون‌سازی این فرودگاه با استانداردهای بین‌المللی نیاز خواهد بود.

## خرید ۱۰ فروند هواپیمای بوئینگ ۷۴۷ از سوی امارات

به‌زودی هواپیمای امارات از خرید ۱۰ فروند هواپیمای بوئینگ ۷۴۷ به ارزش ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار خبر خواهد داد.

به گزارش ایسنا، انتظار می‌رود هواپیمایی امارات جزئیات این قرارداد را در جریان نمایشگاه هوایی فارت بوروک انگلیس به اطلاع عموم برساند.

این در حالی است که مقامات هواپیمایی امارات و شرکت بوئینگ از اظهارنظر در این خصوص خودداری کرده‌اند.

منابع صنعتی گفتند : امارات مدل باری هواپیمای ۷۴۷ منسوب به ۷۴۷-۸ را خریداری خواهد کرد.

آخرین مدل هواپیمای ۷۴۷ نوامبر سال گذشته فعالیت خود را آغاز کرد و خطوط هوایی «کارگو لوکس» و «نیپون کارگو» سفارش‌هایی برای خرید این هواپیماها انجام دادند.

به گزارش ایسنا به نقل از خبرگزاری رویترز ، سفارش شرکت هواپیمایی امارات برای خرید مدل باری بوئینگ ۷۴۷ در حالی صورت می‌گیرد که یک خط هوایی ناشناس نیز یک فروند مدل مسافری این هواپما را سفارش داده است.

## افزایش اجاره بهای مسکن در امارات

افزایش روزافزون نرخ تورم ، اجاره بهای مسکن و فضاهای تجاری و اداری یکی از مهمترین عوامل موثر در رکود بازار مسکن و ساخت و ساز در کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس محسوب می شود.

براساس آمارهای منتشرشده در سال ۲۰۰۵ میلادی ، ۱۸۲۵ پروژه ساختمانی در کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس در دست اجرا بود که امارات عربی متحده با ۸۲۰ پروژه به ارزش یک تریلیون و ۳۰۶میلیارد درهم در صدر این کشورها قرار داشت .

عربستان سعودی با ۲۰۸ پروژه به ارزش ۲۸میلیارد و ۹۰۰میلیون درهم در رده دوم بود و ارزش کل پروژه‌های ساختمانی در سایر کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس ۴۲میلیارد و ۱۲۰ میلیون درهم برآورد شده است.

امارات عربی متحده ، عربستان سعودی ، کویت ، عمان ، قطر و بحرین از اعضای شورای همکاری خلیج فارس هستند . کارشناسان اقتصادی معتقدند ، افزایش بی‌رویه اجاره بهای مسکن و فضاهای تجاری و اداری جاذبه‌های سرمایه‌گذاری در این کشورها را کاهش خواهد داد.

بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد ، افزایش چشمگیر اجاره‌بها و فضاهای تجاری اداری یکی از دلایل عمده بالا رفتن نرخ تورم در امارات عربی متحده است که در سال‌های اخیر هر سال رو به افزایش بوده است .

شهر دویی با میانگین ۸۷دلار معادل حدود ۳۲۰درهم به ازای هر فوت مربع فضاهای تجاری و اداری نهمین شهر در میان شهرهای جهان است که دفاتر تجاری و اداری آن دارای گرانترین اجاره بها است .

آمارهای منتشر شده حاکی است که فضاهای تجاری و اداری در شهر دویی حتی از شهرهایی مانند نیویورک ، ستول ، منچستر ، لوکزامبورگ و سنگاپور نیز گرانتر است .

به عقیده کارشناسان اقتصادی تدوین قانون حمایت از مستاجران در دبی که بر اساس آن صاحبخانه‌ها تنها می‌توانند هر سال تا ۱۵ درصد اجاره بها را افزایش دهند تاثیر زیادی بر روند رو به رشد نرخ اجاره بهای واحدهای مسکونی و تجاری و اداری در این شهر نخواهد داشت .

به گفته این کارشناسان ، اجاره بهای مسکن و فضاهای تجاری و اداری با توجه به بالا رفتن نرخ تورم تا اواخر سال میلادی به حدود ۴۰درصد خواهد رسید.

بر اساس آمارهای منتشر شده ، بیش از ۸۰درصد نیروی کار بخش‌های خصوصی در دویی را خارجیان تشکیل می‌دهند که بیش از ۶۰درصد درآمد خود را بابت اجاره‌بهای مسکن هزینه می‌کنند .

باافزایش بهای سوخت در امارات عربی متحده ، قیمت کالا‌های مصرفی ، خدمات ، حمل و نقل و مصالح ساختمانی حدود ۲۰درصد افزایش یافته‌اند .

جمعیت شهر دویی بیش از یک میلیون و ۲۰۰هزار نفر است که بیش از ۹۶۰هزار نفر آن را مهاجران تشکیل می‌دهند .

کارشناسان اقتصادی پیش‌بینی می‌کنند ، نرخ تورم در شهر دویی تا پایان سال به حدود ۲۰درصد خواهد رسید که عامل مهمی در مهاجرت برخی سرمایه‌گذاران خارجی و نیروی کار فعال از این امارت به دیگر امارت‌های این کشور و یا کشورهای همسایه خواهد بود .

گفته می‌شود که شرکت‌های دارای دفاتر تجاری در شهر دویی به علت افزایش بیش از حد نرخ اجاره‌بها مسکن و فضاهای تجاری و اداری تصمیم گرفته‌اند تا دفاتر خود را از شهر دویی و حتی از امارات عربی متحده خارج کنند .



معاون وزیر مسکن و شهرسازی خبرداد:

# راه‌اندازی خطوط ریلی بین شهرهای جدید و کلان شهرها

▪ مجوز ساخت و ساز در شهرهای جدید تنها به انبوه‌سازان اعطا خواهد شد ▪



محمود میریان با بیان این مطلب که با توجه به نیاز کشور قطعا شهرهای جدید کشور افزایش می‌یابد ، گفت : در شهرهای جدید واگذاری زمین به اشخاص را به حداقل رساندیم و در آینده نزدیک سعی خواهیم کرد واگذاری به اشخاص را به صفر برسانیم و تنها به تعاونی‌ها و شرکت‌هایی که از طرف انجمن انبوه‌سازان کشور تایید شوند واگذاری زمین انجام شود .

میریان افزود : در شهرهای جدید بسیاری از ساخت و‌سازها بر عهده بانک‌ها و شرکت‌های خصوصی است و نیاز‌های مردم را از این طریق تامین می‌کنیم .

**دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی:**

# دولت قادر به جبران ضرر شرکت‌های هواپیمایی نیست

▪ افزایش نیافتن قیمت بلیت موجب تنزل کیفیت پروازها می‌شود ▪

جبران کند . از طرفی شرکت‌های هواپیمایی هم جز بلیت فروشی منبع دیگری ندارند، بنابراین طبیعی است که آثار این شرایط هر روز ناگوارتر از روز پیش می‌شود.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی ، یادآور شد : عدم افزایش قیمت بلیت نه تنها به کاهش سرمایه شرکت‌های هواپیمایی از طریق مستهلک شدن هواپما منجر می‌شود بلکه بر عملکرد نیروی انسانی نیز تاثیرگذار

است، اگر شرکت‌های هواپیمایی قادر به حفظ نیروهای خود نباشند آنها به راحتی جذب شرکت‌های هواپیمایی حوزه خلیج فارس می‌شوند و جبران این امر به ۱۵ تا ۲۰ سال زمان نیاز دارد.

علی‌باری ، در خصوص جبران این عدم افزایش از طریق پروازهای خارجی، تصریح کرد: پروازهای خارجی نمی‌تواند این

هزینه را جبران کند، زیرا اولاً ما با انحصار مواجه هستیم و حجم پروازهای خارجی بسیار کم است ، ثانیاً هر شرکت‌های هواپیمایی پروازهای قابل توجهی ندارند.

**رییس مشترک شرکت هوا و فضای اروپا خبرداد:**

# اشتباه در ساخت هواپیمای A۳۸۰



در سال آینده ۹ فروند هواپیمای A۳۸۰ که بزرگ‌ترین هواپیمای مسافربری جهان است به مشتریان ناشی می‌شود که در آنجا سیستمه‌های الکتریکی کابین‌ها نصب می‌شود . اما وی تاکید کرد : کارخانه هامبورگ تنها یکی از بخش‌های زنجیره تولید است و نمی‌خواهد که مقصر بداند .

اندرز افزود : گوستاو هامبرت مدیر اجرایی سابق ایرباس مسولیت این اشتباهات را پذیرفت و به همین دلیل استعفا داد .

وی اذعان کرد : شرکت ایرباس

# بازار اجاره مسکن راکد شده است

آپارتمان‌ها و نبود رغبت مشتریان مسکن است که قیمت‌های کنونی رهن و اجاره مسکن کاهش یابد .

رییس اتحادیه مشاورین املاک اهواز گفت : بسیاری از آپارتمان‌هایی که برای اجاره ، رهن و فروش مسکن داشته‌ایم همچنان

رییس اتحادیه مشاورین املاک اهواز خاطرنشان کرد : پرداخت مبالغ قیمت‌های کنونی مسکن در توان مردم نیست .

نوذری گفت : بسیاری از آپارتمان‌هایی که برای اجاره ، رهن و فروش مسکن داشته‌ایم همچنان

## انتقاد از روند اجرایی طرح بهسازی راه‌اهرم– برازجان

بخش مرکزی این شهرستان در حاشیه‌ی جاده یاد شده به مرکز شهرستان تنگستان است .

اهرم Ahramمرکز شهرستان تنگستان و برازجان مرکز شهرستان دشتستان است که شهر برازجان در کمربندی راه ارتباطی بوشهر به استانهای فارس ، خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد به شهرهای جنوبی استان بوشهر و تنها راه ارتباطی روستاهای

وی اظهارکرد : امسال برای تکمیل راه اهرم – برازجان پنج میلیارد ریال اعتبار تخصیص یافته است .

پولادی یادآورشد : از ابتدای اجرای این طرح از سال ۸۱تاکنون ۴۵میلیارد و ۹۴۰میلیون ریال اعتبار برای آن هزینه شده‌است . فرماندار تنگستان گفت :

طول این جاده ۲۲/۵کیلومتر

روند اجرایی طرح بهسازی و تعریض راه اهرم – برازجان رضایت بخش نیست .

غلامحسین پولادی، فرماندار تنگستان استان بوشهر، افزود: طولانی شدن مدت زمان اجرای این پروژه باعث بروز مشکلاتتی برای ساکنان روستاهای اطراف جاده شده‌است .

**عمران شهرستانها**

## آزاد راه تهران – شمال

## غرب مازندران ، فرصت‌ها و چالش‌ها

عملیات اجرایی ساخت آزاد راه تهران – شمال در روز ۱۹آذر ۷۵به عنوان یک نیاز اساسی و ضرورت محلی ، منطقه‌ای و ملی با هدف کوتاه کردن این مسیر آغاز شده است .

با راه‌اندازی این آزادراه ، مسافت تهران تا چالوس از چهار ساعت به ۱/۵ ساعت کاهش می‌یابد .

به هر حال این آزاد راه دیر یا زود به بهره‌برداری خواهد رسید ، اما به تاکید جمعی از کارشناسان و مسوولان غرب مازندران ، در صورت آینده‌نگری و سازماندهی نشدن اوضاع کلی منطقه قبل از بهره‌برداری این آزاد راه ، نوعی لجام گسیختگی و بی‌برنامگی به ویژه در چالوس و نوشهر حاکم خواهد شد .

در چنین شرایطی ، زندگی برای اقشارکم درآمد منطقه بسیار سخت و غیر قابل تحمل می‌شود و هزینه‌های بالای زندگی گردشگران نیز غیر متعارف خواهد شد حتی می‌تواند روی حضور گردشگران اثرات منفی داشته باشد .

این کارشناسان ، بررسی همه جانبه در ابعاد اقتصادی ، اجتماعی ، اکولوژیکی و به عنوان مهم‌ترین اشکال و فرم‌های تاثیرگذاری بزرگراه و تاثیرپذیری این منطقه به ویژه دگرگونی در ساختار فضایی – کالبدی شهرهای چالوس و نوشهر را ضروری می‌دانند . به اعتقاد آنان ، اثرات و تبعات یک پروژه ملی همچون آزادراه تهران– شمال را باید علاوه بر تاثیرگذاری منطقه‌ای به صورت کلان نگریت و مورد ارزیابی و دقت نظر قرار داد .

غرب مازندران از نور تا رامسر قطب پرچاذبه گردشگری ایران به‌عنوان بهترین ، جذاب‌ترین و کوتاه‌ترین مسیر (مقصد)برای گردشگران داخلی و به ویژه اهالی تهران بزرگ و کرج و دیگر نقاط این محدوده پرجمعیت کشور است .

کارشناسان امر ، تدوین برنامه جامع در زمینه‌های حمل و نقل ، توسعه راه‌ها، ساماندهی سواحل ، تامین امکانات رفاهی و خدماتی ، ورزشی ، فرهنگی و امنیتی این منطقه را اسری اجتناب ناپذیر می‌دانند .
فرهنگیرو محسنی نماینده مردم نوشهر و چالوس در مجلس شورای اسلامی به ایرنا گفت : چون چالوس ورودی آزاد راه تهران – شمال است باید ظرفیت‌ها ، بستر و امکانات لازم در این شهر فراهم شود . وی اجرای برنامه‌های در نظر گرفته شده شهری در ارتباط با این آزاد راه را برای رفع مشکل ترافیک شهر چالوس امری الزامی دانست .

وی اظهار کرد : در برنامه‌های ساخت آزاد راه تهران – شمال شهر چالوس باید به عنوان قطعه ۲۵مد نظر قرار گیرد و تقاطع‌های ورودی باتونل زیگنر یا روگنر و تقاطع‌های هم سطح که مد نظر است ، احداث شود . به گفته وی با بهره‌برداری این آزاد راه ، برخی از ندهاها از جمله نیروی انظمایی باید به تناسب جمعیت ارتقا یافته و امکانات زیادی دریافت کنند . رییس حفاظت محیط زیست نوشهر و چالوس هم گفت : مجری پروژه این طرح ملی متعهد شده که در اطراف آزادراه به جز تاسیسات رفاهی مشخص شده ، ساخت و‌ساز انجام نشود .

مهنرشن کیاکجوری افزود : ۵۰کیلومتر از طول این آزاد راه ، در منطقه حفاظت شده البرز مرکزی قرار دارد و در این منطقه ، تنها ساخت تونل سه خط البرز به طول شش هزار و ۳۰۰متری آغاز شده است . وی با بیان اینکه در قسمت ۵۰کیلومتر منطقه حفاظت شده البرز مرکزی ، هنوز طرح زیست محیطی ارایه نشده است ، گفت : کارهای عمرانی ، نیاز جامعه است و خواه ناخواه باعث تخریب می‌شود ولی هدف ماآن است که کمترین تخریب واردشود .

وی گفت : در شهرهای منطقه باید با تامین امکانات لازم خدماتی و رفاهی به رونق صنعت اکوتوریسم بینجامد .

کیاکجوری بر لزوم ظرفیت یابی این منطقه گردشگرپذیر تاکید کرد و گفت : تاکنون برنامه‌ای به ما ارایه نشده که پس از ساخت آزاد راه چه‌تهجداتی انجام شود .

یک مسوول سابق در سازمان جنگل‌ها و مراتع گفت : هر ساله میلیونها مسافر به غرب مازندران سفر می‌کنند ولی متأسفانه در شمال کشور ساختار مناسبی برای پاسخگویی به حق طبیعی این مسافران وجود ندارد . ناصرقلی صفاری افزود : غرب مازندران هنوز جاده کنارگذر مناسبی ندارد ، به طوری‌که تعریض جاده‌نوشهر – رامسر از سال ۷۱ تاکنون در دست اقدام است . وی تصریح کرد : زباله شهرهای شمالی ، اغلب در جنگل دفع و دفن می‌شود و سوزاندن زباله در بعضی از مناطق بسیار ناخوشایند است .

صفاری گفت : با ارایه تسهیلات کم بهره ، احداث شهرک و مجتمع‌های گردشگری در غرب مازندران ضروری است .

این کارشناس بیان کرد : شهردار هر شهر باید مسوول هماهنگی کلیه فعالیت‌های عمرانی آن شهر شود و برنامه حداقل صد ساله را با محاسبه رشد جمعیت و گسترش محدوده شهری تدوین کند .

صفاری ادامه داد : ادارات منابع طبیعی با اجرای طرح‌های آبخیزداری در کنار جاده‌ها و رودخانه‌ها برای جلوگیری از سیل و ریزش گوه و تخریب جاده‌ها امنیت ایجاد کند .

حق‌ال کلیتری معاون فرماندار نوشهر ، تدوین طرح جامع متناسب باورود مسافران به منطقه غرب مازندران را قبل از بهره‌برداری آزادراه تهران– شمال امری اجتناب ناپذیر دانست .

## رشد ۲۵ درصدی ترافیک مسافری فرانتیر ایرلاینز

مقامات شرکت هواپیمایی فرانتیر ایرلاینز از افزایش ۲۴/۵ درصدی ترافیک مسافری این شرکت در ماه ژوئن سال جاری در مقایسه با ماه ژوئن سال گذشته خبر دادند.

به گزارش ایلنا ، در این ماه ، تعداد ۸۵۸ هزار و ۲۶۱ مسافر از خدمات مسافری این شرکت بهره‌مند بوده‌اند . این در حالی است که تعداد مسافران فرانتیر ایرلاینز در ماه ژوئن سال گذشته ۶۸۹ هزار و ۳۴۴ نفر بوده است . گزارش‌ها حاکی است ؛ در این ماه ۸۲/۳ درصد ظرفیت هواپیمایی این شرکت تکمیل بوده است .

گفتنی است ؛ مقامات این شرکت واقع در DENVER راه‌اندازی پروازهای جدید را اصلی‌ترین دلیل افزایش ترافیک مسافری عنوان کردند.