

پنجشنبه ۳خرداد ۱۳۸۶ – ۷جمادی الاول ۱۴۲۸ – ۲۴می ۲۰۰۷ شماره ۲۵۴۱

کوته از دیگر کشورها

الافکو ۱۸ فروند بوئینگ سفارش داد

مقام های شرکت هواپیماسازی آمریکایی بوئینگ از دریافت سفارش و ساخت ۱۸ فروند بوئینگ برای شرکت لیزینگ هواپیمایی الافکو خبر دادند .

به گزارش ایلنا ، این قرارداد که با مبلغ پایه ۲/۲۶ میلیارد دلاری مابین شرکت کویتی الافکو و بوئینگ امضا شده است، شامل خرید ۱۲ فروند بوئینگ مدل DREAMLINER۷۸۷-۸ و ۶ فروند بوئینگ مدل ۷۳۷-۸۰۰ است .
گفتنی است ؛ شرکت هواپیماسازی بوئینگ هواپیماهای جنجالی مدل ۷۸۷ را از سال ۲۰۰۸ میلادی به بازار هواپیمایی جهان عرضه خواهد کرد .

شرکت هواپیمایی عمان ایر « ملی » شد

خبر ملی شدن شرکت هواپیمایی عمان ایر یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های هواپیمایی عربی در خاورمیانه، در نشست سهام‌داران این شرکت که قرار است در روز ۲۹ ماه می سال جاری برگزار شود، اعلام خواهد شد .

به گزارش ایلنا، به نقل از مقام های شرکت هواپیمایی عمان ایر در حال حاضر ۸۴ درصد سهام این شرکت هواپیمایی به دولت عمان تعلق دارد و دراین نشست، با واگذاری ۱۶ درصد سهام باقی‌مانده به دولت این کشور، شرکت عمان ایر تماما ملی خواهد شد .

گفتنی است؛ تا پایان سال جاری بیش از ۲۰ پرواز داخلی و بین‌المللی به شبکه پروازی این شرکت هواپیمایی ملی افزوده خواهد شد .

رشد ترافیک مسافری هواپیمایی روسی « Tronsaero »

مقام های شرکت هواپیمایی روسیه‌ای TRONSAERO از افزایش ۴۶ درصدی ترافیک مسافری در فاصله زمانی ماه‌های ژانویه تا آوریل سال ۲۰۰۷ خبر دادند .

به گزارش ایلنا، به نقل از مقام های این شرکت روسی، دراین دوره ۴ ماهه در مجموع تعداد ۷۳۱ هزار و ۱۲۳ مسافر از خدمات پروازی این شرکت هواپیمایی بهره‌مند بوده‌اند .

گزارش های حاکی است؛ ترافیک باری این شرکت نیز در این دوره ۴ ماهه با ۵۰ درصد افزایش به ۳۲۸ هزار و ۵۹۸ تن رسیده است .
گفتنی است ؛ شرکت هواپیمایی TRONSAERO سومین شرکت هواپیمایی بزرگ کشور روسیه به شمار می‌رود .

افزایش ۳ درصدی فرودگاه آبروپورت پاریس

ترافیک مسافری فرودگان بین‌المللی آبروپورت پاریس (ADP) درماه آوریل سال جاری در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته با ۳ درصد افزایش همراه بوده است .

به گزارش ایلنا، به نقل از مقام های فرودگاه (ADP) در این ماه در مجموع ۵/۱ میلیون مسافر از خدمات پروازی این فرودگاه بهره‌مند بوده‌اند که این رقم نسبت به ماه آوریل سال ۲۰۰۶ افزایش ۲/۹ درصدی داشته است.
گزارش های حاکی است ؛ دراین ماه مسافرانی که به سفرهای اروپایی رفته‌اند ۴/۲ درصد افزایش داشته، اما تعداد مسافرانی که به مسیرهای داخلی انگلستان پرواز داشته‌اند با ۵/۲ درصد کاهش همراه بوده است.
گفتنی است ؛ در ۴ ماه نخست سال جاری ترافیک مسافری این فرودگاه نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵/۶ درصد افزایش داشته است .



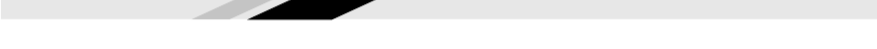
تصویب فوریت لایحه ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در مجلس



کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروه های کم درآمد و تولید مسکن

دریافت های فرسوده مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد هزینه‌های عوارض

ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشند.



صورت اجاره‌ای ، حمایت از تولید و عرضه مسکن برای گروه‌های کم در آمد عضوانوی‌های مسکن یا تحت پوشش نهاد‌های متولی این گروه ها یا آخرین مسکن ساز یا سایر تشکل های غیر دولتی مرتبط حمایت از تولید وعرضه مسکن از طریق نهاد‌های غیر دولتی ، دستگاه‌های متولی

بر اساس ماده یک این لایحه و به منظور تامین مسکن و سهولت دسترسی فاقدین مسکن به ویژه گروه های کم در آمد به خانه مسکونی ، ارتقا کیفی و کمی مسکن تولیدی کشور ، حمایت از سرمایه گذاری و تولید مسکن با استفاده از فناوری های نوین وتولید صنعتی مسکن ، دولت موظف است از طریق حمایت های لازم از قبیل تامین زمین مناسب و کاهش و حذف سهم زمین در قیمت تمام شده مسکن ، تامین تسهیلات ارزان قیمت اعمال معافیت‌های مالیاتی و تامین سایر

نهاد‌های مورد نیاز بخش مسکن در چارچوب مفاد این قانون تدوین نظامات و مقررات مالی ساخت و ساز و اعمال نظارت بر تحقق آنها نسبت به افزایش ظرفیت سرمایه گذاری تولیدوعرضه مسکن با هدف تامین مسکن فاقدین مسکن و با رعایت مقررات ملی ساختمان و الگوی مصرف مسسکن و اصول شهرسازی و معماری اقدام نماید .

این لایحه به دولت اجازه می دهد نسبت به واگذاری زمین با اعمال تخفیف ، تقسیط یا واگذاری حق بهره برداری با صورت اجرای ارزان قیمت در قالب برنامه های حمایت از تولید و عرضه مسکن اجاره‌ای توسط بخش غیر دولتی متناسب با مدت بهره برداری از واحد مسکونی به

واقع می گردند به استثنای مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست به وزارت مسکن و شهرسازی حسب در خواست وزارتخانه مذکور با فوریت اقدام نمایند .

بر اساس این لایحه، به منظور تامین بخشی از اعتبارات مورد نیاز اجرای این قانون وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است با تصویب دولت بخشی از اراضی در مالکیت خود را به قیمت کارشناسانه روز به فروش رساند. همچنین دولت مکلف است با هدف بهسازی فضاهای سکونتی روستاها و نوسازی مسکن روستایی از طریق تهیه و اجرای طرح هادی روستاها، تامین تسهیلات ارزان قیمت جهت ساخت مسکن روستایی، حفظ بافت با ارزش روستایی و توسعه و ترویج الگوی معماری بومی و استفاده از مصالح با دوام وشوهدای جدید ساخت در پیوند با فن آوری بومی از بهسازی محیط و مسکن روستایی حمایت نماید. این لایحه بانک مرکزی راموظف می کنداز طریق بانکهای عامل نسبت به تامین و پرداخت تسهیلات بلند مدت در قالب سهمیه مشخصی از کل تسهیلات بانکی که در ابتدای هر سال توسط دولت تعیین می گردد، صرفا جهت احداث واحدهای مسکونی موضوع این قانون اقدام نماید. این تسهیلات پس از ساخت واحدهای مسکونی قابل انتقال به خریدار واحدهای تولیدی بوده و شرایط اعطای تسهیلات و بازپرداختها با پیشنهاد شورای پول و اعتبار به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.

همچنین وزارت بازرگانی موظف است با همکاری وزارتخانه‌های کشور و مسکن و

شهرسازی تمهیدات لازم برای تعیین صلاحیت دفاتر املاک و مستغلات و چگونگی نظارت بر عملکرد آنها را تدوین و به مورد اجرا گذارد.

بر اساس این لایحه در راستای حمایت از تولید مسکن و جهت دهی منابع مالی و اراضی موجود در بخش به سمت تولید مسکن به جای معاملات واسطه‌گری، دولت موظف است از تاریخ تصویب این قانون نسبت به برقراری مالیات بر اراضی یا بهره‌ی با کاربری مسکونی متناسب با سنوات بلااستفاده ماندن زمین و مالیات تغییر کاربری اراضی و مالیات بر معاملات مکرر زمین و مسکن متناسب با تعداد معامله سالانه بر روی هر ملک اقدام نماید. همچنین کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروه های کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرهای کشور مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشند. بر اساس این مصوبه دولت موظف است به منظور تحقق اهداف و برنامه‌های این قانون، اعتبارات مورد نیاز را به میزان سالانه حداقل مبلغ ده هزار میلیارد ریال جهت سالهای باقیمانده از برنامه چهارم از محل درآمدهای عمومی در بودجه‌های سنوای پیش‌بینی و تامین نماید. اعتبارات مذکور صددرصد تخصیص یافته تلقی شده و وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است از محل بخشی از اعتبارات یاد شده در قالب کمک سود تسهیلات بانکی یا منابع وجوه اداره شده از طریق انعقاد قرارداد با بانکهای عامل زمینه لازم را برای اعطای تسهیلات ارزان قیمت و هدفمند کردن یارانه‌ها به منظور اجرای این قانون فراهم نماید. در این لایحه آمده است به منظور صیانت از فرهنگ غنی ایرانی- اسلامی در حوزه معماری و شهرسازی و ارتقاء کیفیت طرحها، توجه به مبانی و رعایت هویت معماری وتولید مسکن ضروری است. همچنین به منظور ایجاد وحدت رویه و هماهنگی در سیاست گذاری و کاهش قیمت تمام شده مسکن وضع هرگونه عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی پس از تأیید وزارت کشور قابلیت اجرایی خواهد داشت. وزارت کار و امور اجتماعی نیز موظف است برنامه‌ریزی لازم به منظور آموزش و تربیت کارگران ماهر مورد نیاز اجرای این قانون در زمینه‌های حرف ساختمانی (موضوع ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) را با هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی و با بهره‌گیری از اعتبارات موضوع این قانون تهیه و جهت تصویب به هیات وزیران ارایه نماید.

بر این اساس آیین‌نامه اجرایی این قانون توسط وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و وزارت کشور تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.

Thursday,24May 2007 , Number 2541

عمران شهرستان ها

برخورداری ۳۰۶ خانواده روستایی تربت حیدریه از راه مناسب

معاون راه روستایی اداره کل راه و ترابری خراسان رضوی ، از پایان رسیدن پروژه احداث و آسفالت راه سه روستای دیگر در شهرستان تربت حیدریه خبر داد .

به گزارش ایلنا ، احمد ابراهیمی مقدم – معاون راه روستایی اداره کل راه و ترابری خراسان رضوی- افزود : با بهره‌برداری از یک پروژه راه روستایی در شهرستان تربت حیدریه ، مردم سه روستای امیرآباد ، جعفرآباد و سرخ‌آباد از راه مناسب آسفالت روستایی برخوردار شدند .

وی ادامه داد : راه این روستاها به طول ۴ کیلومتر با اعتباری معادل یک میلیارد و ۵۵۰ میلیون ریال ساخته شده است .

بهره برداری

ازمسیر جدید خط آهن کمر بندی قم

مسیر جدید خط آهن کمربندی قم ، محور ساقه– محمديه در راستای عملی کردن مصوبات استانی ریاست جمهوری ، امروزه بهره‌برداری می‌رسد .

به گزارش ایلنا ، این مسیر به طول ۳۴ کیلومتر است که از ایستگاه محمديه به سمت ایستگاه ساقه تا کیلومتر ۲۰ به صورت دوخطه و از کیلومتر ۲۰ تا ایستگاه ساقه به صورت یک خطه اجرا شده است . برای احداث این مسیر ۸۵ میلیارد ریال هزینه شده است و از ویژگی های بهره‌برداری از این مسیر می‌توان به کاهش زمان سیر قطارهای محور جنوب ، حذف مانورهای اضافی در ایستگاه قم ، کاهش حوادث و سوانح و حذف سه محور به طول ۱۸ کیلومتر در حاشیه شهر قم اشاره کرد .



افزایش ۶۰درصدی اعتبارهای عمرانی بوکان

اعتبارهای عمرانی شهرستان بوکان امسال با ۶۰درصد افزایش

نسبت به پارسال به ۱۰۷میلیارد ریال رسید .

حسن عباسی – فرماندار بوکان- تعداد طرحهای عمرانی امسال این شهرستان را ۱۴۰ طرح ، شامل ۲۲ طرح جدید ، ۴۷ طرح

نیمه تمام و ۷۱ طرح مستمر عنوان کرد .

وی از تقویت ایستگاههای ماهواره‌ای صدا و سیما، احداث و آسفالت راههای روستایی و ابنه‌های فنی‌جاده‌ای ، سه باب مدرسه ، ساماندهی مناطق گردشگری ، آبرسانی و برق روستایی به عنوان مهمترین طرحهای عمرانی بوکان یاد کرد و افزود : با جذب اعتبارهای امسال پیش‌بینی می‌شود ۵۰درصد از طرحها تا پایان امسال به بهره‌برداری برسند .

بوکان با ۲۱۰هزارنفر جمعیت در جنوب آذربایجان غربی قرار

دارد .



عضو کمیسیون عمر ان مجلس:

وزارت مسکن دراجرای تبصره ۶ تحرک بیشتری از خود نشان بدهد

یک عضو کمیسیون عمران مجلس ساماندهی تمام سازمان‌ها و نهادهای متولی تامین مسکن محرومان را برای برنامه‌ریزی بهتر و سرعت در ساخت و ساز مسکن خواستار شد .

محمدتقی کاویانی – عضو کمیسیون عمران مجلس – در گفت‌وگو با ایسنا با بیان مطلب فوق گفت : طبق تبصره ۶ بودجه سال ۸۶ دستگاههای اجرایی باید برای تحقق اهداف این تبصره تلاش و همکاری داشته باشند زیرا قانون بودجه باید به صورت سالانه اجرا شود و طبعاً دستگاههایی که در تبصره ۶ عنوان شده‌اند موظف به همکاری هستند در غیر این صورت وزارت مسکن به عنوان متولی امر مسکن باید گزارش مربوط را داده و جریان را پیگیری کند .

وی با بیان این که در تبصره ۶ به متولیان امر مسکن به ویژه وزارت مسکن و شهرسازی و دستگاه‌های اجرایی تفویض اختیار شده است گفت : در این تبصره ذکر شده که زمین‌های را که در داخل محدوده قانونی شهرها در اختیار وزارتخانه‌هاست و بدون استفاده باقی مانده به منظور توسعه بخش مسکن در اختیار وزارت مسکن قرار بگیرد. کاویانی ادامه داد : در این راستا وزارت تعاون موظف شده تا تعاونی‌های مسکن را جهت اجرایی کردن اهداف تبصره و احداث مسکن موردنیاز ساماندهی کند ، از طرفی فروش مقداری اوراق مشارکت از سوی وزارت مسکن پیش‌بینی شده تا بتواند در بافت‌های فرسوده نیز به ساخت و ساز بپردازد .

وی درباره دورنمای بخش مسکن در سال ۸۶ گفت : با در نظر گرفتن همه موارد اگر وزارت مسکن و شهرسازی تحول و تحرک بیشتری به نسبت سال‌های قبل از خود نشان بدهد و تبصره ۶ را عملیاتی کند در جهت تعدیل قیمت مسکن و رفع تورم موجود در این بخش گام مؤثری برداشته است .

عضو کمیسیون عمران مجلس ساماندهی نهادها و سازمان‌های متولی مسکن محرومان را خواستار شد و گفت : اگر این مشکلات ساماندهی شوند بهتر می‌توانند برای تامین مسکن نیازمندان برنامه‌ریزی کنند؟ در حال حاضر سازمان بهزیستی ، کمیته امداد امام خمینی (ره) ، بنیاد شهید و بنیاد مسکن هر یک به نحو جداگانه‌ای برای محرومان و نیازمندان مسکن برنامه‌ریزی کرده‌اند لذا اگر ساماندهی شوند می‌توان با سرعت بیشتری کار احداث و ساخت و ساز مسکن را در کشور دنبال کرد .

فهرست اعضای هیات مدیره شرکت تعاونی عمران تهران

مسئولانه اقدام کردن درمورد تربیت نیروهای متخصص و نظارت برآنان در ساماندهی وضعیت ساخت وساز در تهران اثرگذار است.

به گزارش ایسنا ، ابوالقاسم وحدتی اصل –قائم‌مقام معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران– با اعلام این مطلب گفت : هنگامی که ساختمان از لحاظ فنی ایمن نباشد، هیچ ارزشی ندارد و حتی اگر از نظر طراحی نیز مشکلی نداشته باشد ، بازهم موجب نابودی ثروت ملی است .

وی با بیان این که شهرداری دستگاهی اجرایی است، خاطرنشان کرد : وزارتخانه‌های مسکن و کار باید تدبیرهای بیندیشند تا نیروهای



معاون شرکت بهره‌برداری متروی تهران: قیمت بلیت های اعتباری مترو افزایش نمی یابد

شرکت مترو فقط پیشنهاد افزایش بلیت تک سفره را

در مقایسه با بلیت اعتباری داده است.

قائم‌مقام معاون شهر سازی و معماری شهر داری تهران:

بیشتر جوشکاری‌های ساختمانهای پایتخت اصولی نیستند

متخصص تربیت‌کنند و سازمان نظام مهندسی نیز تربیتی اتخاذ کند تا نیروهای ماهر برای امر ساخت وساز به کار گرفته شوند .

وحدتی با اشاره به این که آثار کارهای ساختمانی در مدت زمان زیادی مشخص می‌شود، افزود : مهمترین مشکل ما این است

که همواره مدیریت بحران می‌کنیم و به عواقب کاری که در حال حاضر انجام می‌دهیم پی توجه هستیم، در صورتی که مشکلاتی که در ساخت

تا هنگامی که در تربیت نیروهای متخصص اقدام نکنیم، نمی توانیم انتظار داشته باشیم که وضعیت ساخت وساز در تهران سر و سامان بگیرد.

وحدتی با اشاره به این که آثار کارهای ساختمانی در مدت زمان زیادی مشخص می‌شود، افزود : مهمترین مشکل ما این است که همواره مدیریت بحران می‌کنیم و به عواقب کاری که در حال حاضر انجام می‌دهیم پی توجه هستیم، در صورتی که مشکلاتی که در ساخت

بحث جوشکاری ساختمان‌ها از عدم آشنایی افراد به عنوان مهمترین مشکل در مورد ساخت و سازها یاد کرد و گفت : در حال حاضر بیشتر جوشکاری‌ها به دلیل آشنا نبودن افراد با ظرایف کار، اصولی نیستند و در ارتفاعات نیز اغلب جوشهای سرپالا اشتباه انجام شده است که این

افزایش قیمت بلیت های تک‌سفره در مقایسه با بلیت های اعتباری به نفع مردم است ومترو قیمت بلیت ها را افزایش نداده است .

ریبعی، معاون شرکت بهره‌برداری مترو تهران گفت‌وگو با ایسنا با تاکید بر این که شرکت متروی تهران به هیچ وجه قصد افزایش قیمت بلیت را ندارد اظهار داشت : شرکت مترو فقط پیشنهاد افزایش بلیت تک سفره را در مقایسه با بلیت اعتباری داده و قصد افزایش درآمد

مترو از این محل را ندارد . وی با بیان این که می‌خواهیم تمایل مردم را به بلیت‌های اعتباری افزایش دهیم ، گفت : با افزایش فاصله در قیمت بلیت تک‌سفره و اعتباری صرفه اقتصادی مردم در استفاده از بلیت‌های اعتباری بیشتر می‌شود .

ریبعی خاطرنشان کرد : بلیت‌های اعتباری تخفیف‌های زیادی دارد و لذا اگر مردم از بلیت‌های اعتباری استفاده کنند، هزینه‌های متروی تهران در تولید

^[1] قیمت بلیت های اعتباری مترو افزایش نمی یابد