

## اخبار کوتاه

## اجرای روش صنعتی سازی ساختمان توسط بنیاد مسکن

شرکت خانه گستر یکم وابسته به بنیاد مسکن در حال حاضر فعالیت گسترده‌ای را در زمینه اجرای ساخت و ساز به روش صنعتی آغاز کرده است .

به گزارش ابراراقتصادی، سید علیرضا قهاری –مدیرعامل و رییس هیات مدیره شرکت سرمایه‌گذاری خانه‌گستر یکم وابسته به بنیاد مسکن با اشاره به اینکه، احداث بالغ بر ۳۰۰ هزار متر مربع زیربنای مسکونی و تجاری، در مناطق مختلف کشور و مشارکت در احداث کارخانجات الیاف مقاوم پلیمری از جمله فعالیت‌های این شرکت است، افزود: اخیراً با توجه به تسهیلاتی که دولت و متولیان ساخت و ساز کشور به مبحث صنعتی کردن ساخت و ساز اختصاص داده‌اند، بنیاد مسکن هم اقدامات مؤثری در این زمینه انجام داده است .

قهاری راه‌اندازی و همکاری بنیاد مسکن در شورای راهبردی تکنولوژی و فناوری نوین ساخت که منجر به تشکیل کمیته‌های اجرایی شده است را از جمله سیاست‌های اجرا شده در این بخش عنوان کرد و گفت : این شورا با حضور بیش از ۱۸ نفر از کارشناسان و مسوولان اجرایی صنعت ساختمان و مهندسان مشاور به ریاست رییس بنیاد مسکن تشکیل می شود.

وی افزود: شورای مذکور، از آغاز ارسال جاری با دستور رییس‌جمهور در خصوص تلاش برای ورود تکنولوژی‌های نوین ساخت به بخش ساختمانی و جبران عقب ماندگی های موجود در این زمینه، تشکیل جلسه داده و به نتایج اولیه خوبی دست یافته که قرار است بخشی از ساخت و ساز مسکن مورد نیاز در حوادث غیرمترقبه از طریق همین فناوری جبران شود که همکاری با انجمن صنفی تولیدکنندگان و فناوریان صنعتی ساختمان در این بخش موجب تقویت انجمن شده است.

وی گفت: برخی از پروژه‌های شرکت در شهرهای گرگان، تبریز و کرمانشاه که به دو روش ساخت و ساز صنعتی و سنتی ساخته شده در هفته دولت آماده تحویل است.

همچنین هم‌اکنون برای اخذ جواز پروژه خلیج فارس (مشتمل بر ساخت و ساز مسکن موقت، تجاری و اداری در عسلویه) اقدام شده و پروژه‌هایی در شهر سندج و هشتگرد و مناطقی از تهران در دست اجرا است .

قهاری افزود : ایجاد بانک اطلاعاتی در زمینه شرکت‌ها و مجریان طرح‌های صنعتی و دعوت از سازندگان تکنولوژی نوین خارج از کشور از دیگر اقدامات شرکت خانه‌گستر یکم می‌باشد. وی در بخش دیگری از سخنان خود به مبحث تبلیغات در صنعت ساخت و ساز اشاره کرد و گفت: عدم اعتقاد متولیان ساخت و ساز و دستگاه‌های فرهنگی و رسانه‌های جمعی کشور باعث شده تا فعالیت‌های اقتصادی و فنی انجام شده در این بخش منعکس نشود، این در حالی است که دولت می‌تواند با اختصاص یارانه دست‌اندرکاران این بخش را ترغیب به معرفی محصولات و دستاوردهای خود نماید.

وی گفت: از جمله تفاوت‌های بین ساخت و ساز صنعتی و سنتی مسأله نظارت بر ساختمان‌سازی‌ها و استفاده از مصالح استاندارد است، استفاده از فناوری نوین نه در افزایش کیفیت سازها مؤثر است بلکه ضمن کاهش هزینه، زمان ساخت و ساز را به‌طور چشمگیری کاهش می‌دهد.

## کوتاه از دیگر کشورها

## خرید ۴۰ فروند ایرباس و بویینگ توسط شرکت هوایی آئروفلوت

شرکت هوایی آئروفلوت روسیه بیش از ۴۰ فروند هواپیمای بویینگ و ایرباس می‌خرد.

به گزارش ایسنا دفتر روابط عمومی شرکت آئروفلوت گزارش داد: شورای مدیران این شرکت از خرید ۲۲ فروند هواپیمای دور پرواز ایرباس ۳۵۰A۳ و همچنین ۲۲ فروند هواپیمای دور پرواز بویینگ ۷۸۷ حمایت می‌کند. سهامداران شرکت آئروفلوت می‌توانند از این معاملات در جلسه فوق العاده سهامداران که به شکل رای گیری غیر حضوری برگزار می‌شود حمایت کنند. این در حالی است که شورای مدیران آئروفلوت به سهامداران توصیه کرد که معاملات یاد شده را تایید نکنند.

## شرکت هوایی «ایر یونیون» در روسیه ایجاد می‌شود

شرکت هوایی ایریونیون روسیه تا نوامبر سال جاری ایجاد خواهد شد.

به گزارش ایسنا، دفتر مطبوعاتی کابینه دولت روسیه اطلاع داد: حکم مربوط به تأسیس شرکت هوایی ایریونیون توسط«میخائیل فرادکوف»-نخست‌وزیر روسیه- امضا شده و این شرکت تا ۲۸ اکتبر سال جاری تأسیس شده و برخی از شرکت‌های هوایی معتبر روسیه در آن سهام دار خواهند بود. در استوارنامه این شرکت از سوی دولت به عنوان سرمایه، سهام دولتی شرکت‌های هوایی «ادام‌دووا» و«کراسنویار» وجودخواهد داشت.

ایجاد مونوریل یکی از راه‌های کاهش ترافیک و تردد آسان است و به همین خاطر شهرداری با کمک دولت و مجلس درصدد راه‌اندازی یک یا دو خط مونوریل به شرط تأمین هزینه مورد نیاز است.

حسن زمانی، نایب رییس کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با ایسنا درباره ایجاد مونوریل در ایران و اثرات مثبت آن در ناوگان حمل و نقل شهری ابراز عقیده کرد و گفت: مونوریل صنعت پیشرفته حمل و نقل است که هم اکنون در بسیاری از کشورهای آسیایی از آن استفاده می‌شود؛ در حال حاضر یکی از راه‌های نجات از ترافیک و ترردهای آسان در کلان شهرهای ما، مونوریل است و اگرچه هزینه بالایی می‌طلبد اما ایجاد آن به صلاح مردم و جامعه است.

وی تأکید کرد: در برخی موارد ضروری است تا برای رفاه، آسایش و راحتی مردم و شهروندان هزینه بالایی را پرداخت کنیم؛ خوشبختانه شهرداری با حمایت دولت و

در برخی خطوط ریلی امکان حمل خودروی مسافران فراهم شده که با توجه به سهمیه‌بندی بنزین، کمک زیادی به تسهیل و کاهش هزینه مسافرت می‌کند.

محمد راشدی، معاون اجرایی شرکت قطارهای مسافری رجا در گفت‌وگو با ایسنا، اضافه می‌کند: مسافران برای حمل خودرو باید از آژانس بلیت تهیه کرده و سه ساعت قبل از حرکت قطار مربوطه خودرو را به انبارهای راه‌آهن تحویل دهند.

### مسکن جزو اولین کالاهایی

است که در سبید تورم دیده می‌شود و در ۲۰ سال گذشته نرخ رشد قیمت آن از خط متوسط تورم بالاتر بوده است. به گزارش ایسنا، شهرام سلماسی –رییس هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان ایران- در همایش «ساختمان‌سازی به روش صنعتی» افزود: حجم بازار مسکن ۵۰ میلیارد دلار در سال است که مدیریت ۹۵ درصد آن در حوزه‌های ساخت، فروش و تأمین مالی در دست بخش خصوصی بوده و حدود ۱۵ درصد این مبلغ از سوی خانواده‌ها تأمین می‌شود.

به گفته وی طبق برنامه چهارم توسعه، برای پاسخ به نیاز جاری باید سالانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود و دو میلیون تقاضای تأمین‌نشده نیز مسکن جزو اولین کالاهایی است که در سبید تورم دیده می‌شود و در ۲۰ سال گذشته نرخ رشد قیمت آن از خط متوسط تورم بالاتر بوده است. به گزارش ایسنا، شهرام سلماسی –رییس هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان ایران- در همایش «ساختمان‌سازی به روش صنعتی» افزود: حجم بازار مسکن ۵۰ میلیارد دلار در سال است که مدیریت ۹۵ درصد آن در حوزه‌های ساخت، فروش و تأمین مالی در دست بخش خصوصی بوده و حدود ۱۵ درصد این مبلغ از سوی خانواده‌ها تأمین می‌شود. به گفته وی طبق برنامه چهارم توسعه، برای پاسخ به نیاز جاری باید سالانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود و دو میلیون تقاضای تأمین‌نشده نیز

## اختصاص ۸۰۰ میلیارد ریال بودجه برای تکمیل فرودگاه امام خمینی (ره)

از سوی دولت هشتصد میلیارد ریال بودجه جدید برای تکمیل فرودگاه امام خمینی (ره) اختصاص داده شد.

به گزارش ابرار اقتصادی به نقل از دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت، با تصمیم نماینده ویژه رییس‌جمهور در مورد توزیع و ابلاغ اعتبارات هزینه‌ای(جاری) و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای(عمرانی) ردیف‌های مترقبه بودجه ۸۶، مبلغ هشتصد میلیارد ریال از محل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ایردیف ۵۰۳۹۵۰ با عنوان تکمیل فرودگاه امام خمینی (ره) دراختیار شرکت مادر تخصصی فرودگاه‌های کشور قرار می‌گیرد. این شرکت پس از مبادله موافقتنامه با معاونت برنامه ریزی ونظارت راهبردی رییس‌جمهور، مبلغ مذکور را برابر قوانین و مقررات مربوط هزینه می‌کند. تصمیم نماینده ویژه رییس‌جمهور که به استناد اصل ۱۲۷ قانون اساسی اتخاذ شده، از سوی معاون اول رییس‌جمهور جهت ابلاغ شد.



## برای بررسی علت تاخیر پروژه آر ادر اه تهران-شمال

# کمیسیون عمران مجلس «وزیر راه» را فرامی‌خواند



مجلس طرحی را دنبال می‌کند تا به موجب آن یک یا دو خط از مونوریل را در تهران راه‌اندازی کنیم به همین خاطر دستگاه‌های ذریبط امیدوارند تا با تأمین هزینه مورد نیاز ضمن استفاده و بهره‌مندی آسان مردم، از صنعت پیشرفته حمل و نقل برخوردار شویم.

زمانی در رابطه با روند اجرای پروژه آزادراه تهران – شمال گفت : آزادراه یکی از پروژه‌های حیاتی در زمینه حمل و نقل و ترافیک است که متأسفانه تاکنون به هیچ وجه انتظارات مورد نظر را برآورده نکرده و در حد بسیار پایینی پیشرفت فیزیکی داشته است.

وی متذکر شد: با وجود قولی که مسوولان داده بودند تا چینی‌ها به طریق فاینانس در پروژه وارد عمل شوند و مشارکت کنند اما این کار انجام نشد و به نظر می‌رسد

که پروژه مهمی به نام تهران – شمال در وضعیت بلا تکلیفی قرار گرفته است.

وی خاطرنشان می‌کند: خودروها از زمان حرکت تا تحویل در

ایستگاه مقصد بیمه بوده و در صورت ایجاد هرگونه خسارت حین حمل صددرصد خسارت توسط شرکت حمل‌کننده پرداخت می‌شود.

به گفته راشدی هزینه حمل خودروهای سواری در مسیر تهران بندرعباس ۵۵ هزار و سایر مسیرها فعلاً ۳۰ هزار تومان است.

معاون اجرایی رجا اظهار می‌کند: بعد از سهمیه‌بندی، تقاضا برای حمل خودرو بیشتر شده و در مسیر تهران –مشهد و بالعکس، روزانه

حدود ۴۰ خودرو منتقل می‌شود.

وی اضافه می‌کند: واگن‌های حمل خودرو به انتهای قطارهای مسافری متصل شده و همراه مسافر به مقصد منتقل می‌شوند و در برخی خطوط نیز به صورت جداگانه ارسال می‌شوند.

به گفته راشدی در خطوط ریلی تهران مشهد، تهران- تبریز، تهران- بندرعباس، تهران- اهواز و اصفهان –بندرعباس امکان حمل خودروی مسافران وجود دارد.

### رییس هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان ایران:

# تکنولوژی ساخت باید وارد کشور شود

منطقه‌ای خود برگزیده‌اند و ضمن اعلان آمادگی برای سرمایه‌گذاری در ایران برای تولید مصالح ساختمانی نوین هم‌اینک در حال بررسی انتقال فناوری مقاوم‌سازی به ایران هستند.

وی با بیان اینکه برگزرای سمنیار مزبور در تهران آخرین فناوری تولید ساختمانهای پیشرفته با استفاده از مصالح نوین ساختمانی را به صنعت ساختمان ایران معرفی می‌کند افزود: استفاده از تکنولوژی تولید اسکلت‌های فلزی پیش ساخته و پوشش سبک و مقاوم از بلژیک می‌تواند میزان مصرف فولاد را در ساختمان‌ها ۳۰ تا ۵۰ درصد کاهش دهد.

شاهینیان گفت: استفاده از اسکلت‌های فلزی علاوه بر اینکه پرت فولاد را در

## مترو ۲۱۵۰ میلیارد ریال اعتبار از دولت گرفت

مختلف مترو اختصاص یافته است: نیمه شمالی خط یک و تأمین ۱۰۵ دستگاه واگن مبلغ بیش از ۳۴۷ میلیارد ریال و برای تأمین ۱۱۹ واگن یک طبقه و ۳۰ دستگاه واگن دو طبقه و ۴ دستگاه لوکوموتیو بیش از ۱۹۰ میلیارد ریال و به منظور اجرای خطوط ۴ و ۳ به ترتیب ۵۷۵ و ۱۲۷ میلیارد ریال و به منظور توسعه شرقی خط ۲ بیش از ۶۶۶ میلیارد ریال توسط دولت تأمین شده است. همچنین برای اجرای خطوط ۶ و ۷ در مجموع ۱۳۰ میلیارد ریال در نظر گرفته شده است. وی یادآور شد: علاوه بر اعتبارات تملک سرمایه‌ای شامل کمک‌های عمرانی دولت به طرح راه‌آهن شهری تهران و حومه در سال ۱۳۸۵ معادل ۸۰۰ میلیون دلار تسهیلات مالی خارجی توسط دولت به منظور تأمین تجهیزات ثابت و متحرک خطوط ۲، ۱، ۵، تصویب شده است.

## اخبار کوتاه

## مدیر عامل بنیاد بتن ایران روند تولید مصالح ساختمانی غیراستاندارد باید متوقف شود

روند تولید مصالح ساختمانی بی‌کیفیت و غیر استاندارد در سطح کشور باید کنترل و متوقف شود.

به گزارش ابرار اقتصادی، کلاتری – مدیر عامل بنیاد بتن ایران – با بیان این مطلب گفت: بنیاد مسکن در راستای هدف ساخت خانه‌های ارزان قیمت و تأمین انواع مصالح، در شروع کار با ایجاد معاونتی تحت عنوان تولید مصالح نسبت به تأمین مصالح با کیفیت و قیمت مناسب در سطح کشور، اقدام و کارگاه‌ها و کارخانجاتی را ایجاد نمود و با سروسامان گرفتن تدریجی امور در سال ۱۳۷۱ مجموعه کارگاه‌های تولید مصالح را تحت عنوان سازمان بنیاد بتن ایران به صورت سازمانی وابسته از نظر تشکیلاتی به بنیاد مسکن و مستقل از نظر امور اجرایی تعریف نمود.

این سازمان با اهدافی که در اساننامه تعریف شده بود وظایفی نظیر به ترویج و بهبود روش‌های تولید صنعتی مصالح ساختمانی و اجرای پروژه‌های عمرانی و ساختمانی، ایجاد واحدهای صنعتی تولیدی در مناطق مختلف کشور، مشارکت در شهرک‌ها و کارخانجات تولید مصالح ساختمانی، انجام مطالعات مهندسی- صنعتی در خصوص فعالیت‌های شرکت، حمایت از خدمات پژوهشی سایر موسسات در زمینه موضوع فعالیت‌های بنیاد، صدور خدمات مهندسی به خارج از کشور و تأمین مصالح استاندارد سعی در تحقق اهداف تعیین شده دارد. وی افزود: از ابتدای سال ۸۶ شکل حقوقی بنیاد بتن تغییر یافته و از سازمان به شرکت تبدیل گردید و اینکه با بازنگری صورت گرفته در آنچه تا به حال انجام شده و آنچه باید انجام شود، اعتلای همه‌جانبه بنیاد بتن ایران مد نظر قرار گرفته است.

کلاتری خاطرنشان کرد: ایجاد واحد‌های بزرگ تولیدی ضمن واحدهای کوچک تک محصولی، استانداردسازی کلیه محصولات تولیدی، ارتقای کیفی محصولات با نگاه به فناوری‌های جدید در زمینه تولید مصالح ساختمانی از جمله ماموریت‌های این شرکت است. وی در تشریح اقدامات صورت گرفته در راستای تولید مصالح ساختمانی توسط بنیاد بتن، گفت: تولید ۱۳۱ میلیون قالب آجر، ۷۱۶ هزار متر مکعب بتن و ۵ میلیون تن انواع شن و ماسه، در سال ۸۵ از جمله فعالیت‌های انجام شده در این بخش است. کلاتری با اشاره به روند تولید مصالح در کشور گفت: دولت مجدداًنه مبحث استانداردسازی مصالح را پیگیری می‌کند و در این راستا قرار است از اواخر سال جاری با کارگاه‌هایی که مصالح استاندارد تولید نمی‌کنند، برخورد قانونی شود.

وی در ادامه با اشاره به اینکه در بحث صدور خدمات مهندسی هم‌اکنون در دو کشور جنگرده عراق و افغانستان حضوری فعال داریم، گفت: همکاری و حضور در برخی کشورهای دیگر هم در دست بررسی قرار دارد.

کلاتری اجرای عملیات روسازی قطعه ۱ و ۲ یاد رفت و برگشت بیش از ۵۰ کیلومتر از آزاد راه اهواز – بندر امام (ره) و توسعه فاز یک و دو اراضی بندر شهید رجایی را از جمله دیگر فعالیت‌های بنیاد بتن اعلام کرد و افزود: راه‌اندازی ۴ کارگاه تولید مصالح ساختمانی در بم ۶ کارگاه در لرستان، و در طول مدت زمانی کوتاه و عرضه محصولات استاندارد، موجب کنترل قیمت مصالح ساختمانی مورد نیاز بازسازی مناطق سانحه دیده شده است.

وی گفت: امروز در کشور ما بحث نظارت به روند اجرای پروژه‌های عمرانی و کیفی سازی مصالح ساختمانی و رعایت استانداردهای موجود به لحاظ حفظ جان و مال مردم و سرمایه‌های ملی از ضروری‌ترین اقدامات است.

## ۲۰درصد بناهای مسکونی روستاهای چالوس مقاوم نیست

حدود ۲۰درصد از مجموع ۱۰ هزار واحد مسکونی روستایی شهرستان چالوس در مقابل حوادث طبیعی مقاوم نیست.

رضا کاظمی رییس بنیاد مسکن شهرستان چالوس در گفت و گو با ایرنا افزود: برای مقاوم سازی این تعداد بناهای مسکونی فرسوده به ۳۰میلیارد ریال اعتبار نیاز است.

وی اظهار داشت: بیشتر این واحدهای مسکونی غیرمقاوم در بخش کوهستانی کلاردشت قرار دارد.

رییس بنیاد مسکن چالوس پایین بودن مقدار تسهیلات مقاوم سازی، گرانی کالاهای ساختمانی، نرخ کرایه و دستمزد بالای کارگری را عامل بازسازی نکردن صاحبان این تعداد واحدهای مسکونی غیرمقاوم اعلام کرد.

کاظمی با اشاره به آسیب پذیری این تعداد واحدهای مسکونی فرسوده و نیز وقوع حوادث طبیعی متعدد ازجمله زلزله در این منطقه، بر لزوم تسریع در بازسازی این واحدهای مسکونی تأکید کرد.

رییس بنیاد مسکن چالوس یادآور شد: تاکنون چهار هزار واحد مسکونی در این شهرستان مقاوم سازی شده‌است.

به گفته کاظمی در سال جاری هزار متقاضی برای دریافت تسهیلات مقاوم سازی مسکن به بانکهای عامل این شهرستان معرفی شدند و تعداد ۹۰۰متقاضی دیگر نیز در نوبت دریافت وام هستند.

وی ادامه داد: برای ساخت هر واحد مسکونی با زیربنای ۶۰ متر، ۵۷میلیون ریال تسهیلات در نظر گرفته شده که در سه مرحله براساس پیشرفت فیزیکی کار و تایید ناظر مربوطه به متقاضیان پرداخت می‌شود.

این مسوول برای تسریع در ساخت و ساز واحدهای مسکونی در این شهرستان خواستار ارایه تسهیلات به موقع به متقاضیان مربوط توسط بانکها شده است.