

بیم نگاه

۷ منطقه حفاظت شده چشم به راه تعهدات وزارت راه

فصل دوم

هفت منطقه تخریب شده تحت حفاظت سازمان محیط زیست چشم به راه تعهدات وزارت راه مانده اند . به گزارش ایسنا ، نتایج یک بررسی نشان می دهد : هفت منطقه تحت حفاظت سازمان محیط زیست شامل جاده گلستان ، میانگذر ارومیه ، کنارگذر انزلی ، کنارگذر غرب اصفهان ، جاده ناینبد ، جاده دشت ارژن و پریشان و آزادراه تهران - شمال که شاهد تخریب های وسیع بوده اند ، هنوز در انتظار عملی شدن تعهدات وزارت راه در احداث جاده هستند . کنارگذر غرب اصفهان در خصوص کنارگذر غرب اصفهان که از پناهگاه حیات وحش قمیشلو عبور می کند ، طبق آخرین اطلاعات به دست آمده ، این مسیر گزارشی ارزیابی نداشته و بدون مجوز سازمان محیط زیست احداث شده است . سایر دیگر تمهیداتی مانند احداث روگذر ، زیرگذر برای عبور حیات وحش و ایجاد آبراهه در مسیر نیز پیش بینی نشده است . پارک ملی ناینبد موضوع دیگر احداث ۲ جاده در داخل پارک ملی ناینبد است که وزارت راه در حال آسفالت کردن آنهاست . پیگیری های انجام شده حاکمیت سازمان حفاظت محیط زیست در پی درخواست های مکرر با احداث جاده «بنود» به شرط آنکه این مسیر آسفالت نشده و از اطراف آن مصالح برداشت نشود ، موافقت کرد و این در حالی است که هم اکنون قرار است این جاده آسفالت شود . از سوی دیگر وزارت راه درحالی اقدام به آسفالت کردن جاده «هاله به دماغه ناینبد» کرده است که این امر مقاومت سازمان حفاظت محیط زیست را در این منطقه به دنبال داشته به شکلی که چند مورد درگیری در این خصوص در پارک ملی ناینبد بین محیط بانان منطقه و مسئولان راهسازی رخ داده است . جاده دشت ارژن و پریشان

بررسی انجام شده در خصوص جاده ارژن و پریشان که از ذخیره گاه یوسفر ارژن و پریشان عبور داده شده است نیز حاکمیت حدود ۴۰ کیلومتر از مسیر جاده جدیدالاحداث دشت ارژن به کازرون (از گردنه تل قوچی تا پل آبگینه) از نواحی اکولوژیک حساس نظیر زیستگاه های جنگلی ، زیستگاه های صخره‌ای و مناطق دشتی با پوشش جنگل عبور داده شده است .

عملیات راه سازی در این مناطق با ایجاد ترانشه و برش های عرضی در اراضی شیبدار ، منابع قابل توجهی از عرصه‌های جنگلی و زیست بوم های حساس کوهستانی را تخریب و به چشم انداز آن ها صدمات قابل توجهی وارد کرده است که این جاده نیز بدون نظر سازمان حفاظت محیط زیست ایجاد شده وباعث تخریب وسیع این منطقه شده است .

آزادراه تهران - شمال

در خصوص آزادراه تهران- شمال نیز به نظر می رسد؛ مشکلات زیست محیطی به قوت خود باقیست به شکلی که تخریب وسیع در قطعه ۴ ، عدم ارائه گزارش ارزیابی قطعه ۳ و رهاسازی آب حفاری تونل در دست احداث البرز به رودخانه حفاظت شده چالوس از مهم ترین مشکلات زیست محیطی این مسیر است .

به علاوه رهاسازی آب سیستم های خنک کننده سرمته حفاری در یکی از سرشاخه های رودخانه حفاظت شده «چالوس» و تخلیه نخاله‌ها به داخل این رودخانه که حوزه آب ریز چالوس ۷۵۰ کیلومتر مربع است ، انباشت نخاله‌های استخراج شده از تونل البرز در یکی از مراتع منطقه ، ورود فاضلابها ، تخریب جنگل و . . . نیز از دیگر مشکلات زیست محیطی پروژه آزادراه تهران- شمال است .

هیأت وزیران تصویب کرد؛

اختصاص ۱۰ میلیارد ریال به تجهیز فرودگاه بجنورد

هیأت وزیران با اختصاص ۱۰ میلیارد ریال به منظور راه‌اندازی و تجهیز فرودگاه بجنورد به سیستم ناوبری و روشنایی موافقت نمود .

به گزارش دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت ، هیأت وزیران بنا به پیشنهاد وزارت راه و ترابری مبلغ ده میلیارد ریال تا محل اعتبار هزینه‌های پیش‌بینی نشده سرمایه‌ای قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور ، به منظور راه‌اندازی و تجهیز فرودگاه بجنورد به سیستم ناوبری و روشنایی ، در اختیار شرکت مادر تخصصی فرودگاه‌های کشور قرار داد تا پس از مبادله موافقت‌نامه با معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور ، برابر قوانین و مقررات مربوط هزینه شود . این مصوبه از سوی معاون اول رئیس‌جمهور برای اجراء ابلاغ شده است .

طرح نوسازی ۲۰ هزارهکتار بافت فرسوده آماده شد

بافت فرسوده بیش از ۹۰ درصد از شهرها شناسایی شده و برای حدود ۲۰ هزار هکتار بافت فرسوده طرح‌های بهسازی ، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و سکونتگاه غیر رسمی تهیه شده است . محمد آیینی - معاون طرح و برنامه ریزی توسعه سازمان عمران و بهسازی وزارت مسکن - در گفت و گو با میراث‌خبر در مورد حمایت دولت و شهرداری برای بازسازی این بافت‌ها گفت : شهرداری موظف است ۵۰ درصد از مجموعه عوارض پروانه و تراکم را در طرح‌های بهسازی تا سقف ۳۰۰ درصد تراکم تخفیف دهد . این حمایت تا سال پیش تشویقی بوده ولی امسال تکلیفی است و شهرداری‌ها موظف به اجرای آن هستند . نبود دیدگاه مشترک در زمینه بافت‌های تاریخی فرسوده و نا هماهنگی دستگاه‌های متولی از یک سو و فرسودگی محلات قدیمی در شهرها ، نبود سهولت دسترسی ، ضعف زیرساخت‌ها و نبود بهره برداری از فضا به علت رشد سریع و ناموزون شهرهاز سوی دیگر باعث شده است تا بافت‌های تاریخی به مناطق متروک و رها

آیینی ، حفظ سرمایه انسانی را از مزایای طرح‌های بهسازی ذکر کرد و گفت : با اجرای طرح‌های بهسازی می‌توان در زمان وقوع حوادث غیر مترتبه چون زلزله ، خطرات را کم کرد ضمن آنکه به جای گسترش شهر ها ، با بهسازی بافت‌های



شهرداری موظف است ۵۰ درصد از مجموعه عوارض پروانه و تراکم را در طرح‌های بهسازی تا سقف ۲۰۰ درصد تراکم تخفیف دهد.

فرسوده ، ظرفیت‌های مناسبی برای اسکان می‌توان ایجاد کرد . معاون طرح و توسعه سازمان عمران و بهسازی وزارت مسکن در پاسخ به این سؤال که در خصوص ساختمان‌های نوسازی که به دلیل بی توجهی مجریان ، پس از گذشت زمان کوتاهی

فرسوده محسوب می‌شود چه بزرنامه‌ای در دست دارید ، گفت : بافت فرسوده سه ویژگی دارد . طبق قانون در صورتی که در یک بلوک شهری ۵۰ درصد بناهای زیر ۲۰۰ متر فرسوده محسوب نمی‌شوند . آیینی اگرچه معتقد است اقتصادی نبودن پروژه‌های

طرح نوسازی ۲۰ هزارهکتار بافت فرسوده آماده شد

بهسازی بافت‌های فرسوده که در آن‌ها بناهای تاریخی قرار دارند ، مشکلاتی را ایجاد کرده‌اما در عین حال عنوان می‌کند این سازمان در مرمت حدود ۷۰ بنای ارزشمند تاریخی از جمله خانه اعلم در اصفهان پیش‌قدم بوده است .

از معاون طرح و توسعه وزارت مسکن در مورد طرح‌های بهسازی بافت تاریخی عودلاجان به عنوان سومین بافت تاریخی ثبت‌شده در فهرست آثار ملی و صابون پزخانه و منطقه بازار پرسیدیم . وی در پاسخ گفت که منطقه عودلاجان را نمی‌شناسد و در عین حال تصریح کرد :

وظیفه این سازمان راهبردی و ساماندهی است از این رو ارائه طرح‌های بهسازی شهری مربوط به وزارت مسکن است ولی فراهم کردن بستر کار از جمله ایجاد زیرساخت‌ها ، ارائه خدمات مهندسی و غیره مربوط به شهرداری می‌شود . وی ادامه داد : طرح بهسازی محله سیروس که از ابتدا با مشارکت سازمان میراث فرهنگی و گردشگری تدوین شد بدر کمسیون ماده ۵ به تصویب رسیده و اکنون در مرحله اجرا است .

Development

Saturday, 29 Sep 2007,Number 2643

عمران شهرستان‌ها

اختصاص ۱۰۰ میلیارد ریال اعتبار به بافت فرسوده چهارمحال وبختیاری

وزارت مسکن و شهرسازی از محل فروش اوراق مشارکت برای احیای بافت فرسوده چهارمحال و بختیاری یکصد میلیارد ریال اعتبار اختصاص داد . اصغر مجیدی -رئیس سازمان مسکن و شهرسازی چهارمحال و بختیاری - در گفت و گو با ایرنا افزود : این میزان اعتبار در قالب پروژه‌های تعریف شده جذب می‌شود که در حال حاضر ، ۱۹۰ هکتار بافت فرسوده در شهرهای شهرکرد و بروجن مصوب شده است .

وی اضافه کرد : با احیای این سطح از بافت فرسوده افزون بر ۱۴ هزار واحد مسکونی قابل ساخت و احداث است .

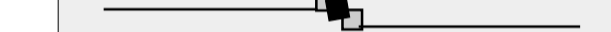
ابلاغ ۴۶درصد اعتبارات عمرانی خراسان شمالی

تاکنون یک هزار و ۲۰ میلیارد ریال اعتبار عمرانی به استان خراسان شمالی ابلاغ شده است .

نورعلی طالب‌زاده - معاون عمرانی استاندار خراسان شمالی - با ایرنا گفت : با گذشت حدود دو ماه از سال مالی ۸۶-حدود ۴۶درصد از اعتبارات عمرانی این استان تخصیص یافت .

وی اظهار داشت : این اعتبار برای اجرای ۸۰۰ پروژه جدید و پروژه‌های نیمه تمام استان خراسان شمالی هزینه می‌شود .

وی اعلام کرد : اعتبار عمرانی خراسان شمالی نسبت به سال گذشته ۳۰درصد افزایش نشان می‌دهد . وی سرجمع اعتبارات عمرانی این استان در سال گذشته را یک هزار و ۱۱۲ میلیارد ریال اعلام کرد و اظهار داشت : ۸۰درصد اعتبار پیش‌بینی شده تخصیص و ۱۰۰درصد آن جذب شده است .



افزایش ۲۰درصدی اعتبارات عمرانی یزد

با توجه به تأثیر پروژه‌های عمرانی بر آبادانی شهر ، بودجه شهرداری یزد تا ۲۰درصد افزایش یافت .

به گزارش ایرنا ، محمد رضا فلاح زاده - استاندار یزد- در بازدید از چند طرح عمران شهری یزد ، روند اجرای این پروژه‌ها را مثبت ارزیابی و افزود : ادامه کار و اجرای دیگر طرح‌های خدماتی برای مردم نیازمند اعتبارات بیشتری بوده که در نظر گرفته شده است .

شهردار یزد نیز در این بازدید ، اعتبار موردنیاز برای راه‌اندازی طرح‌های نیمه تمام این شهر را ۴۵۰میلیارد ریال اعلام کرد . میروکیلی تعداد این پروژه‌ها را ۱۸ طرح خواند و گفت : میدان امام حسین (ع) ، پایانه مسافری ، کارخانه کمپوست و توقفگاه میدان آزادی از مهم‌ترین آن‌ها است . وی با بیان اینکه اجرای این طرح‌ها از سال گذشته آغاز شده‌است ، اظهارداشت : طرح‌های مورد اشاره از سه ماه تا یک سال دیگر به بهره‌برداری خواهد رسید . شهر یزد حدود ۴۰۰هزار نفر جمعیت دارد .



واگذاری اراضی ۱۷۰۰ واحد مسکونی به تعاونی‌های شهرکرد

تحويل اسناد قرارداد واگذاری زمین برای احداث یک هزار و ۷۰۰واحد مسکونی به تعاونی‌های مسکن شهرکرد از سوی وزیر مسکن و شهرسازی آغاز شد .

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی چهارمحال وبختیاری گفت : این اسناد در قالب احداث واحدهای مسکونی اجراهی‌به‌تعاونی‌های مسکن صنفی و محلی در منطقه منظر به شهرکرد واگذار شد . اصغر مجیدی در این واگذاری این اسناد در گفت‌وگو با ایرنا افزود : واحد مسکونی منظره درمساحت ۳۳هکتار از سوی تعاونی‌های مسکن احداث می‌شود و دولت برای اجرای زیرساخت‌های هر واحد مسکونی ۱۰ میلیون ریال تسهیلات به اعضای تعاونی‌ها پرداخت می‌کند . به گفته وی ، بیش از ۱۳۴هکتار زمین در چهارمحال و بختیاری پس از آماده سازی برای ایجاد واحدهای مسکونی اجراهای و ۹۹ساله به تعاونی‌های استان واگذار می‌شود . مجیدی یادآور شد : امسال برای ایجاد واحدهای مسکونی اجراهای و ۹۹ساله از سوی تعاونی‌های مسکن در استان افزون بر یک هزار و ۳۲۰میلیارد ریال تسهیلات بانکی در نظر گرفته شده است .



کنترل کیفیت برای مواد و مصالح ساختمانی صادر شود که بدین ترتیب در ۲ سال اول کلیه عیوبی که در اثر نقص اجراپدید می‌آیند و نیزعیوب غیراستاندارد تحت پوشش بیمه قرارمی‌گیرند ضمن آنکه از ۳ تا ۱۰ سال سازه‌های جانبی تحت پوشش قرارمی‌گیرند .

فیروز صادقی نژاد با اشاره به صدور گواهی نامه تأییدیه درمراحل ساخت توسط سیستم بازرسی ، گفت : با صدور گواهی ساخت توسط بیمه گردشحقیقت شناسنامه کیفی برای ساختمان صادرشده است .

وی اظهار داشت : بنابراین‌بنگاه‌های اقتصادی برگه کیفیت ساخت را ملاک معامله قرار خواهند داد . گفتنی است ؛ بر اساس بند «د» تبصره‌شش قانون بودجه سال ۸۶ کل کشور و به منظور ترویج بیمه‌عیوب اساسی و پنهان ساختمان‌های مسکونی(بیمه کیفیت ساختمان) و با توجه به صدور مجوز مربوط از طرف بیمه مرکزی ایران به نام شرکت بیمه سینا برای صدور بیمه‌نامه پوشش مذکور قرارداد اجرای بیمه کیفیت ساختمان بین وزارت مسکن و شهرسازی و شرکت بیمه سینا منعقد شد .

در ادامه مدیر سرمایه‌گذاری و بیمه ساختمان ، اظهار داشت : پوشش بیمه‌ای زمانی قطعی می‌شود که گواهی



مفصلی منعقد شده و ناظر دوم به زودی انتخاب می‌شود .

علی موسی رضا با اشاره به صدور اولین بیمه‌نامه‌های کیفیت ساخت ، عنوان کرد : در حال حاضر ۲ فقره بیمه‌نامه کیفیت ساخت در مشهد مقدس صادر شده و بدین ترتیب تا چند سال دیگر ساختمان‌بدون بیمه‌نامه معامله نخواهد شد .

در ادامه مدیر سرمایه‌گذاری و بیمه ساختمان ، اظهار داشت : پوشش بیمه‌ای زمانی قطعی می‌شود که گواهی

بیمه کیفیت ساختمان در طول ساخت مطابق استاندارد و در ۳۰ مرحله نظارتی اجرا می‌شود .

به گزارش مهر ، درمراسم امضای توافق‌نامه اجرای بیمه کیفیت ساختمان میان وزارت مسکن و شهرسازی و بیمه سینا معاون وزیر مسکن و شهرسازی دراین رابطه ، گفت : یکی ازبازارهای تحقق کیفیت ساختمان نظام بیمه کنترل کیفیت است که در حال حاضرلاایحه آن تقدیم مجلس شده وتحت بررسی قراردارد . منوچهرخواجه دلوثی بیان کرد : بیمه تضمین کیفیت توسط یک شرکت بیمه برای مدت زمان مشخص باید اجرا شود . برهمین اساس از طریق اعمال نظارت شرکت بیمه توسط شرکت های بیمه فنی ، امرکنترل ساخت و سازانجام می‌شود و در نهایت گواهی بیمه صادر می‌شود . وی با اشاره به تأمین بخشی از هزینه مربوط به بیمه کیفیت ساختمان از سوی وزارت مسکن و شهرسازی از طریق انعقاد قرارداد با شرکت‌های بیمه ، اظهار داشت : بیمه کیفیت ساختمان گامی در راستای ارتقای کیفی ساخت و سازها تلقی می‌شود و امضای قرارداد با بیمه سینا اولین قرارداد دراین رابطه است . معاون امور مسکن و ساختمان با اشاره به اجباری شدن این لایحه پس از

ابلاغ آن در سطح کشور ، بیان کرد : درگام نخست ۲۰ هزارواحد مسکونی تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرند .

درادامه مدیرعامل شرکت بیمه سینا اساس لایحه بیمه کیفیت ساختمان را بیمه‌عیوب اساسی و پنهان ساختمان خواند و افزود : بیمه کیفیت ساختمان ۳۰ مرحله نظارت را انجام می‌دهد ، این درحالی است که عدول ازتعهدات ، بیمه‌گر اتکالی را نیز از انجام تعهدات در این رابطه بازمی‌دارد لذا با نظام مهندسی‌به‌عنوان ناظر اول قرارداد

نمایش عمومی هواپیمای سوپر جت ۱۰۰

اولین نمونه هواپیمای آزمایشی تولید هواپیماسازی روسی با نام هواپیمای منطقه‌ای سوپر جت ۱۰۰ برای اولین بار در معرض دید عموم قرار گرفت .

به گزارش ایسنا ، این مراسم با حضور سرگی ایوانوف - معاون اول نخست‌وزیر روسیه -در کارخانه هواپیماسازی «کتائپو» در کامسامولتسک برآمرانجام شد . میخائیل پاگاسیان- رئیس شرکت سوخوی - در این مراسم گفت : هواپیمای سوپر جت ۱۰۰ حاصل کار و دانش کارشناسان روسیه و هزاران نفر در سراسر جهان که در تیم تولیدکننده این هواپیمای منحصربه‌فرد روسی تلاش کرده‌اند می‌باشد . باید از نمایندگان روسی ، ایتالیایی و فرانسوی به خاطر حمایت از این پروژه و همچنین ساختارهای مالی تشکر کرد که از برنامه مذکر حمایت کرده و آن را باور داشتند . اولین پرواز این هواپیمای کاملاًجدید که از ابتدا بر اساس آخرین فناوری‌های رایانه‌ای طراحی شده وواخر سال جاری انجام خواهد شد . تحویل هواپیمای مذکور به اولین سفارش‌دهنده یعنی شرکت هوایی آتروفلوت از ماه نوامبر سال آینده آغاز می‌شود .