

کوتاه از دیگر کشورها

رشد ۱۴ درصدی ترافیک هوایی مسافران در جهان عرب

ترافیک هوایی مسافران در جهان عرب در ماه اوت ۵/ ۱۴ درصد نسبت به یک سال گذشته آن افزایش یافت .

به گزارش ایسنا ، سازمان خطوط هوایی عرب (AACO) در گزارشی با اعلام مطلب فوق گفت : رشد ترافیک هوایی مسافران در جهان عرب در ماه جولای معادل ۵/ ۱۰ درصد بوده است . آمارهای منتشره نشان می دهد که جابه جایی مسافران درون جهان عرب در ماه اوت رشد ۷/ ۸/ درصدی را به ثبت رسانده است . این در حالی است که ترافیک مسافران میان جهان عرب و دیگر نقاط جهان رشد ۸/ ۱۷ درصدی در ماه اوت داشته است .

در همین حال اعلام شده است که در مدت فوق خطوط هوایی عرب شمار صندلی های خود را از و به جهان عرب ۹ درصد افزایش داده اند، در حالی که دیگر خطوط هوایی ظرفیت صندلی های خود به این منطقه را ۵/ ۰ درصد کاهش داده اند.

اتصال ملایر به شبکه ریلی تا سال آینده

ملایر اواخر امسال یا اوایل سال آینده به شبکه ریلی کشور متصل می شود.

بیژن شهنازخانی ، نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با ایسنا، افزود : عملیات اجرایی این راه آهن از سال ۷۹ آغاز شده و مسیر آن به طول ۲۴۰ کیلومتر از اراک به سمت کرمانشاه است . وی اعتبار سال جاری راه آهن این شهرستان را ۲۶ میلیارد تومان اعلام کرد . وی یادآور شد : برای اتصال ملایر به شبکه ریلی حداقل ۳۰ میلیارد تومان دیگر نیاز است .

وی از تعداد زیاد پروژه های نیمه تمام و اختصاص نیافتن بودجه کافی به این طرح ها انتقاد و اظهار امیدواری کرد : اواخر امسال یا اوایل سال آینده ، ملایر به شبکه ریلی کشور متصل شود.

شهنازخانی هم چنین تکمیل تمام فازهای دانشگاه ملایر را از مصوبات سفر هیأت دولت به استان همدان دانست و اعتبار اختصاص یافته به آن را نامناسب ارزیابی کرد .

وی اعتبار مصوب این طرح را ۳۰۰ میلیون تومان برشمرد و گفت : با کمک مسئولان استان این میزان به یک میلیارد تومان رسید و این در حالی است که ۴ میلیارد تومان دیگر نیاز است .

هشت میلیون واحد مسکونی فرسوده در کشور وجود دارد

بررسی های انجام شده در مورد وضعیت واحدهای مسکونی در سطح کشور نشان می دهد که حدود هشت میلیون واحد مسکونی فرسوده وجود دارد .

مقداد همتی –کارشناس گروه سیاستگذاری مسکن مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه علم و صنعت– در گفت وگو با ایرنا افزود : وزارت مسکن و شهرسازی به منظور تأمین نیاز مردم برنامه سالانه خود را تأمین زمین به استعداد ۱/۵ میلیون واحد مسکونی اعلام کرده است .

وی افزود : طبق سرشماری نفوس و مسکن سال گذشته شمار واحدهای مسکونی در سطح کشور ۹/ ۱۵/ میلیون واحد اعلام شد، درحالی که بیش از ۳/ ۱۷/ میلیون خانوار شمارش شده اند .

همتی سپس در ارتباط با سهم دولت برای احداث واحدهای مسکونی در سال های گذشته اظهار داشت : مطالعات نشان می دهد که بالاترین سهم دولت در سال ۱۳۵۵ در این بخش حدود ۲۴درصد بود که پس از پیروزی انقلاب اسلامی روند نزولی طی کرد . این مقام مسئول در ادامه تصریح کرد، گزارش های وزارت مسکن و شهرسازی حاکی از آن است که در حال حاضر سهم دولت در ساخت مسکن در کل بخش سه تا پنج درصد است و این امر نشان دهنده حاکمیت اقتصاد مبتنی بر بازار در این بخش است . همتی در پایان یادآور شد : آمار سالانه ۷۰۰ ۱۷/ ۹۰۰ هزار ازدواج در سطح کشور حاکی از ضرورت دقت در برنامه ریزی برای زوج های جوان است ، در عین حال باید کمبودهای گذشته نیز مورد توجه قرار گیرد.

طرح جامع حمل و نقل تا پایان سال نهایی می شود

مطالعات طرح جامع حمل و نقل تا پایان سال نهایی شده و برای تصویب به وزارت راه و ترابری ارسال می شود.
جبار علی ذاکری– مدیر عامل مهندسین مشاور توسعه راه آهن(مترا)– در گفت وگو با ایسنا، اضافه کرد: این طرح باید به تصویب مجلس برسد تا با لازم الاجرا شدن آن، از تکرار مشکلات طرح های قبلی حمل و نقل جلوگیری شود.
وی خاطرنشان کرد: در سال های ۶۵ و ۷۵ دو طرح جامع در بخش حمل ونقل تهیه شد که به دلیل عدم تبدیل به قانون و لازم الاجرا نبودن، با تغییر مدیریت ها به فراموشی سپرده شد.
ذاکری تصریح کرد: هدف اصلی طرح جامع حمل و نقل، تعیین چشم انداز توسعه و اولویت های سرمایه گذاری در بخش های مختلف حمل و نقل در جاده ها، راه آهن، فرودگاه ها و بنادر است.

چینی ها دو قطعه دیگر آزاد راه تهران–شمال را هم می سازند

انعقاد قرارداد و برگزاری مناقصه تا شش ماه دیگر انجام می شود.



اجرای پروژه آزادراه تهران –شمال از عقد قرارداد مشارکت در سال ۱۳۷۵ تا سال ۸۶ مسیرهای اداری و دشواری را پیموده است . در گزارش ذیل جزئیات کامل اجرای این پروژه توسط مجری طرح توسعه آزادراه های شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای حمل و نقل کشور بیان شده است .

به گزارش ایسنا ، عقد قرارداد مشارکت با بنیاد مستضعفان در سال ۱۳۷۵ با برآورد ۲۵۰۰ میلیارد ریال و سهم الشركه وزارت راه و ترابری به مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال به صورت مقطوع

جهت تملک اراضی و واگذاری ۵/ ۶۲ میلیون متر مربع زمین به وسیله دولت و بقیه تعهدات و هزینه ها برای تکمیل و بهره برداری از آزادراه توسط بنیاد تعهد شد .

در سال ۱۳۸۰ به علت محدودیت در واگذاری زمین های تعهد شده، مذاکرات برای تغییر قرارداد شروع و نهایتاً در سال ۸۳ متمم قرارداد منعقد و عملیات اجرایی در سال ۸۴ با هزینه کرد ۷۵ میلیارد ریال و تأمین اعتبار بابت برگزاری جلسات، رفع مشکلات و سوء تفاهات، انتخاب بانک عامل و انجام کارهای بانکی اقدام و عملیات اجرایی با شرایط جدید آغاز شد .

در اسفندماه سال ۸۴ بابت پیش پرداخت فاینانس تعهد شده، مبلغ معادل ۳۳ میلیون دلار توسط بنیاد به بانک عامل پرداخت شد .
براساس این گزارش، اعتبار اسنادی در دهم دی ماه سال ۸۵ افتتاح و در دهم اسفند ماه سال گذشته با تنفیذ وام (Finance) قرارداد، اجرایی شد . مبلغ قرارداد تأمین مالی و اجرای منطقه یک

مرحله اول واگذاری زمین های مربوط به ساخت

۱۶ هزار واحد مسکونی در استان تهران آخر مهر ماه انجام می شود .
محمد سعیدی کیا – وزیر مسکن و شهرسازی – در گفت وگو با ایسنا، اظهار کرد: زمین های مربوط به ساخت حدااقل ۵۰ هزار واحد مسکونی در تعدادی از شهرک های جدید کل کشور آخر مهرماه یک جا واگذار می شود.

وی افزود : به دلیل اینکه قصد داریم این واگذری ها در بعضی از کلان شهرها از

ساخت مسکن توسط تعاونی های مسکن ، هزینه ۳۰ درصدی مضاعفی را به پروسه تولید واحدهای مسکونی وارد خواهد کرد.
مجتبی بیگدلی –عضو انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان کشور– در گفت وگو با مهر ساخت زمین های ۹۹ ساله توسط تعاونی های مسکن را با ۳۰ درصد افزایش قیمت همراه دانست و گفت : در واگذاری زمین های ۹۹ ساله تعاونی های مسکن سازندگان ذیصلاح را به عنوان پیمانکار برای احداث واحدها به کار می گیرند که این اقدام هزینه مضاعفی را به پروسه تولید مسکن وارد می آورد.

وی تأکید کرد : تعاونی های مسکن دراجرای پروسه ساخت و ساز زمین های ۹۹ ساله مجریان ذیصلاح را بر اساس قانون نظام مهندسی وارد امر ساخت

اقتصادی

چینی ها دو قطعه دیگر آزاد راه تهران–شمال را هم می سازند

برخوردار بوده و عمده مشکلات و موانع این طرح برطرف شده و در مسیر اجرای اهداف کمی (ساخت محور) قرار گرفته است و روند همکاری حاکی از تسریع در پیشبرد برنامه زمانبندی تکمیل و بهره برداری آزادراه است .

مشخصات کلی و حدود اهداف کمی آزادراه عبارتند از : طول آزادراه تهران – شمال (از کن تا چالوس) ۱۲۱ کیلومتر که حدود ۶۰ کیلومتر از محور موجود کوتاه تر است ، مجموع طول تونل ها در دو بانده ۹۳ کیلومتر و بلندترین تونل در البرز به طول ۶۳۰۰ متر است، در منطقه یک ۳۲ کیلومتر تونل ، حداقل کن تا دوآب شهرستانک ، در منطقه دو ۲۵ کیلومتر تونل ، از دوآب شهرستانک تا پل زنگوله ، در منطقه سه ۴۴ کیلومتر تونل ، از پل زنگوله تا مرزن آباد و در منطقه چهار ۲۱ کیلومتر تونل، از مرزن آباد تا چالوس .

اعتبارات پیش بینی شده در سال های ۸۴ ، ۸۵ و ۸۶ به ترتیب با احتساب فروش اوراق مشارکت مبلغ ۷۵ ، ۷۵/۵ ، ۴۲۷/۵ ، ۷۳۰ میلیارد ریال است . (در سال ۸۶ اعتبار مصوب ۲۰۰ میلیارد ریال و اوراق مشارکت ۵۳۰ میلیارد ریال پیش بینی شده است.)
براساس تأکید وزارت راه و ترابری برای حل و فصل مسائل فی مابین سازمان محیط زیست و دستگاه اجرایی، کمیته مشترکی تشکیل و در سال جاری سه جلسه برگزار شده که آخرین آن مردادماه سال جاری بوده است و این همکاری تا رسیدن به نتیجه نهایی و انتخاب گزینه مناسب ادامه خواهد یافت .

در منطقه چهار بزرگراه عملیات عمرانی و اجرائی در دست اقدام بوده و از پیشرفت فیزیکی متوسط ۴۱ درصد برخوردار است .

با توجه به حساسیت دولت ، مقامات کشوری و دستگاه اجرایی در سنوات اخیر آزادراه تهران– شمال از بیشترین همکاری و حمایت

وزیر مسکن و شهرسازی

با اشاره به طرح لیزینگ یا همان فروش اقساطی خانه ، خاطرنشان کرد : طرح لیزینگ در حال بررسی در مجلس شورای اسلامی است و فقط یکی از نمایندگان در جهت نقد آن ستوایی کرده بود که پاسخ دادیم .

وی در پایان اضافه کرد : هم اکنون مشغول بررسی دستورالعمل های اجرایی طرح لیزینگ هستیم تا سرنوشت آن مثل وام ۱۰ میلیون تومانی نشود که امیدواریم در آینده نزدیک اعلام شود .



یک عضو کمیسیون عمر ان مجلس:

لایحه ساماندهی مسکن با اولویت در صحن مجلس بررسی می شود

مسکن ، لایحه دیگری با عنوان لایحه پیش فروش ساختمان نیز به کمیسیون عمران و اکثر کمیسیون های مجلس ارائه شده است که در دست بررسی و مطالعه قرار دارد .

بهمن الیاسی – عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی – در گفت وگو با ایسنا ، با بیان این مطلب تصریح کرد : تعدادی از نمایندگان مجلس و اعضای کمیسیون عمران در نامه ای خواسته اند تا این

لایحه با اولویت در دستور کار مجلس قرار گیرد . بنابراین احتمال این که لایحه ساماندهی مسکن در چند هفته آینده به صحن علنی مجلس بیاید خیلی زیاد است .
وی هم چنین با اشاره به این که لایحه پیش فروش ساختمان از طرف دولت به مجلس و کمیسیون های ارائه شده است ، ولی شاید تعدادی از نمایندگان خاطرنشان کرد : علاوه بر لایحه ساماندهی

عمران شهرستان ها

آغازمطالعه عبور خط آهن ازچهارمحال و بختیاری

وزیر راه و ترابری دسترمطالعه عبور خط آهن ازچهارمحال و بختیاری را صادر کرده است.

قباد مرتضوی –نماینده مردم شهرستانهای فارسان ، کوهرنگ ، اردل و کیار در مجلس شورای اسلامی – درگفت وگو باایرنا با اشاره به اینکه پیش ازاین نمایندگان استانهای خوزستان ، اصفهان وچهارمحال و بختیاری برای عبور خطوط ریلی از استان چهارمحال موافقت کرده بودند، گفت : احداث خط ریلی ازاستان اصفهان و از مسیر شهرکرد، فارسان، شلمزار، لردگان به سمت شهرستان «رامهرمز» در استان خوزستان ، مطالعه می شود. به گفته وی ، توافق نامه بین نمایندگان سه استان به وزارت راه وترابری ارسال شده و دستور مطالعه این طرح ازسوی وزیر راه صادر شده است . وی گفت : اجرای این طرح موجب سرمایه گذاری بیشتر دراین استان و تسهیل در حمل ونقل بین استان خوزستان با استان های مرکزی کشور می شود.

گفتنی است ؛ هم اکنون مطالعات طرح راه آهن از فولاد مبارکه اصفهان به مجتمع فولاد چهارمحال وبختیاری باصرف دومیلیاردریال انجام شد و شروع عملیات اجرایی این طرح نیاز به تأمین اعتبار دارد .

اجرای عملیات توسعه محور شیراز – سپیدان

محور شیراز – سپیدان از جمله محورهای حساس و مهم استان فارس است که اکنون حدود ۴۰کیلومتر از آن توسعه یافته و مابقی مسیرنیز درحال اجراست .

توسعه بزرگراه هاز جمله مصوبات سفر رئیس جمهوری به فارس است و در ردیف نخست اولویت راهسازی دراین استان قرار دارد . به گزارش ایرنا حیدر نوروزی –مدیر کل راه و ترابری استان فارس– افزود : هم اکنون طرح های احداث بزرگراه در همه شریان های منتهی به شیراز در حال اجرا است و پیشرفت مطلوبی نیز دارد .

وی گفت : این طرح ها اکنون در محورهای شیراز – سپیدان ، شیراز – کازرون، شیراز – فسا ، شیراز – فیروزآباد ، شیراز – اصفهان و شیراز – جهم در حال اجرا است و ارتباط شیراز با سایر استان ها را به صورت بزرگراه توسعه می دهد .

مدیر کل راه و ترابری استان فارس بیان کرد : درصورتی که بازندگی و سرمای زمستانی مشکلی پیش نیآورد ۱۰کیلومتر دیگر از محور شیراز – سپیدان تا دهه فجر امسال توسعه می یابد .

نوروزی افزود : لازم است همزمان با اجرای طرح های راهسازی فرهنگ عمومی برای نگهداری بهینه از راه و همچنین مشارکت برای اجرای طرح ها نیز افزایش یابد ، متأسفانه در برخی محورها هنوز وجود معارضضان به عنوان یک مشکل جدی مانع اصلی اجرای طرح های راهسازی است .

وی گفت : احداث مغازه در حريم راه ها، احداث غیر قانونی باغشهرها وباغ ها در مسیر محورها، آسیب رساندن به علائم راهنمایی و رانندگی در راه ها، ایجاد راه های دسترسی غیر قانونی از جمله مواردی است که با وجود معارضضین دوچندان می شود و توسعه راه را مشکل می سازد.

افزایش ۲۰۰ درصدی پروازهای فرودگاه گرگان

مدیر فرودگاههای گلستان از انجام یک هزار و ۱۷۰ پرواز داخلی و خارجی در شش ماه نخست امسال از فرودگاه بین المللی گرگان خبر داد.

علی کبخایی به ایرنا گفت : این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ، ۲۱۸درصد افزایش نشان می دهد . وی ، تعداد پروازهای انجام شده این فرودگاه را در نیمه اول سال قبل ، ۳۶۸ پرواز اعلام کرد.

به گفته وی ، از مجموع پروازهای انجام شده در فرودگاه بین المللی گرگان ۹۲پرواز خارجی (شامل ۷۰پرواز حج عمره و ۲۲ پرواز سوریه) بوده است .

کبخایی اظهار داشت : در پروازهای انجام شده فرودگاه گرگان در این مدت از سال جاری ۱۱۰ هزار و ۲۹۹مسافر جابه جا شدند که این میزان نیز در مقایسه با مدت مشابه قبل که ۳۱ هزار و ۷۲۸نفر بوده ، ۲۴۷درصد رشد داشته است. وی اضافه کرد : از مجموع مسافران جابه جا شده در این مدت بیش از ۱۶ هزار نفر، مسافر حج عمره بوده و سه هزار و ۵۰۰نفر، به سوریه عزیمت کردند .

مدیر فرودگاههای استان گلستان تصریح کرد : برقراری پروازهای گرگان – مشهد– زابل و نیز هفته ای یک پرواز به تهران از سوی شرکت هواپیمایی ماهان ، از جمله اقدامات انجام شده در این مدت از سال بوده است . کبخایی ابراز امیدواری کرد : در صورتی که عملیات توسعه پایانه فرودگاه در دهه فجر امسال به اتمام برسد، سال آینده شاهد برقراری پرواز کیش و دوبی نیز از محل فرودگاه گرگان خواهیم بود. مدیر فرودگاههای استان گلستان، همچنین اجرای عملیات توسعه فرودگاه کلاله را از دیگر اقداماتی دانست که با پایان آن پروازهای داخلی کلاله– مشهد نیز برقرار می شود.

کبخایی ، تکمیل سطح پروازی شامل پارکینگ و توسعه باند فرودگاه را از دیگر برنامه های در دست اجرای امسال برشمرد.

خانه موی ایران

اولین مؤسسه ترمیم مو در ایران

زیر نظر متخصص ترمیم مو از کانادا

آدرس: خابان ولی عصر، جنب سینما آفریقا - طبقه سوم - خانه مو تللن: ۸۸۸۹۳۱۲۳-۸۸۸۹۹۸۲۸-۸۸۸۹۹۸۲۳-۸۸۸۰۲۳۳-۸۸۸۰۲۳۰ شعبه ننداز