

یکشنبه ۲۰ آبان ۱۳۸۶ - ۳۰ شوال ۱۴۲۸ - ۱۱ نوامبر ۲۰۰۷ شماره ۲۶۷۶

نیم نگاه

مشکل مسکن تدوین برنامه نیست

بخش مسکن به مدیریت قدرتمند، جامع و همسونگر نیاز دارد

منصوری - کارشناس مسکن - در گفت وگو باایسنا، با بیان اینکه برنامه ریزی درازمدت برای رفع مشکلات بخش مسکن باید برنامه ریزی در سه قسمت مستقل کلان شهر تهران، شهر های بزرگ و شهر های کوچک انجام شود، اظهار کرد: متولیان امر مسکن در کشور توانسته‌اند برنامه همه جانبه و فراگیر تدوین کنند تا به مشکل اصلی یعنی رفع بحران در کلان شهر تهران بپردازد بلکه بیشتر جنبه‌های فرعی و مقطعی در نظر گرفته‌اند؛ در حقیقت مشکل مسکن، مدیریت این بخش است.

وی با اشاره به اینکه نمی‌توان با یک برنامه به نیاز های و مسائل هر یک از این شهر ها پاسخ داد، افزود: اگر آسیب‌شناسی از برنامه های گذشته مسکن داشته باشیم به خوبی متوجه خواهیم شد از ضعف های بسیاری برخوردارند، چراکه یک برنامه را بدون در نظر گرفتن ویژگی ها و تفاوت های شهر های بزرگ و کوچک یا کلان شهری مانند تهران به طور یکسان تدوین می‌کنند این در حالی است که هر یک از این شهر ها ویژگی ها و مسائل خاص خود را دارند و برنامه‌ریزی مسکن باید با توجه به این امر انجام گیرد.

این استاد دانشگاه با اشاره به اینکه در طرح ۹۹ ساله مسکن، مزیت بارز، واگذاری زمین به شکل اجاره‌ای است، تصریح کرد: اما آیا با واگذاری این زمین‌ها در شهر های کوچک و زیر یک میلیون جمعیت دارند مشکلات کل مردم کشور حل می‌شود. افرادی که در شهر های بزرگ زندگی می‌کنند و امکان مهاجرت به این شهر ها را ندارند چه باید بکنند؟

وی افزود: این نوع برنامه ریزی‌ها نشان می‌دهد هنوز برای شهر های بزرگ و رفع بحران مسکن در آن‌ها برنامه‌یی نداریم، در واقع میان برنامه داشتن و بی‌برنامگی تفاوتی وجود ندارد. به عقیده وی مشکل مسکن یک جنس نیست، زیرا کلان شهر تهران، شهر های بزرگ و شهر های کوچک هر یک جنس خاص خود را دارند و برنامه ریزی بر مبنای ماهیت آن‌ها باید انجام گیرد. در واقع باید سه برنامه تدوین کرد به طور مثال؛ برنامه مسکن یک، دو و سه را داشته باشیم.

این کارشناس مسکن ادامه داد: برنامه‌یی که در قالب طرح ۹۹ ساله مسکن داده شد فقط برای رفع مشکلات مسکن در شهر های کوچک است و در واقع در درجه سوم قراردارد این در حالی است که رفع مشکلات مسکن در تهران و شهر های بزرگ اهمیت دارد. منصوری با بیان اینکه سهم مسکن در سبد هزینه خانوارها در تهران از کل درآمد متوسط آن‌ها در حال افزایش است، گفت: اکثر خانوارها برای تأمین هزینه رهن و اجاره مسکن خود باید هزینه‌های اضافی متقبل شوند و به همین دلیل سعی می‌کنند میزان نیاز خود را کم و در واحدهای مسکونی بسیار کوچک زندگی کنند چراکه درآمد آن‌ها پاسخگوی مسکن موردنیازشان نیست. وی با اشاره به اینکه انتخاب محل زندگی وابسته به شغل افراد است، گفت: در پیش گرفتن سیاستی که مهاجرت افراد از شهر های بزرگ به کوچک را در نظر دارد نمی‌تواند راهکاری برای رفع مشکلات بخش مسکن باشد چراکه با توجه به اینکه امکانات شغلی در کلان شهر ها به ویژه تهران بیشتر از شهر های کوچک و روستاهاست، افراد بیشتر به این سمت تمایل دارند و نمی‌توانند شغل خود را رها کنند و بدون داشتن درآمدی، فقط به صرف خانه‌دار شدن به شهر های کوچک بروند.

این استاد دانشگاه خاطرنشان کرد: این مسأله را می‌توان در برنامه های فعلی به خوبی دید، زیرا وقتی در تهران بحران مسکن داریم چرا اصل مسأله را رها کرده‌ایم و برای فرار از این بحران به سمت شهر های کوچک رفته‌ایم این در حالی است اغلب مردم که در حال حاضر در شهر تهران ساکن هستند می‌توانند در شهر های کوچک صاحب خانه شوند اما به دلیل این که در تهران شاغل هستند نمی‌توانند به این شهر ها مهاجرت کنند. به عقیده وی در برنامه فعلی مسکن صورت مسأله را هنوز تدوین نکرده‌ایم اما به دنبال حل آن هستیم در واقع بخش مسکن نیاز به مدیریت قدرتمند، جامع و همسونگر دارد.

عمران شهرستان ها

پیشرفت ۶۰ درصدی

جاده مسجدسلیمان – شهرکرد

احداث جاده مسجدسلیمان – شهرکرد به طول ۸۵کیلومتر تاکنون ۶۰درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

علی عیدی وندی – رئیس اداره راه وترابری مسجدسلیمان– درگفت وگو بابایرنا افزود: احداث این جاده که از مصوبات هیأت دولت است، شهرستان مسجدسلیمان را به شهرکرد و استان اصفهان متصل خواهد ساخت.

وی اضافه کرد: تاکنون عملیات احداث ۵۳کیلومتر از این جاده‌انجام شده است. عیدی وندی گفت: برای احداث این جاده نیازبه ۱۲۰میلیارد ریال اعتبار است که تاکنون فقط ۳۵میلیارد ریال آن محقق شده است.

وی ادامه داد: در صورت تحقق بقیه اعتبارمورد نیاز، جاده مسجدسلیمان به شهرکرد تا سال آینده به بهره برداری خواهد رسید.

رئیس اداره راه و ترابری مسجدسلیمان گفت: این پروژه به دلیل اجرای عملیات انفجار و ریزش برداری، و گذر از گردنه‌های رشته کوه زاگرس میانی یکی از سه پروژه دشوار کشور در زمینه راه است.

بی‌ثباتی در قیمت مصالح ساختمانی به سبب ضعف مدیریت و برنامه‌ریزی درست برای تولید و عرضه مواد مورد نیاز در بازار است.

موریس معتمد – عضو کمیسیون عمران مجلس شورا ی اسلامی– در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان این‌که به هیچ‌وجه مصالح موجود در کشور اعم از سیمان و فولاد جوابگوی ساخت سالانه یک و نیم میلیون واحد مسکونی را ندارد، افزود: قبل از این‌که چنین شعاری بدهیم ابتدا باید ببینیم مصالح موجود در کشور غیر از ساخت و سازهای دولتی و جانبی‌که وجود دارد جوابگوی ساخت یک و نیم میلیون واحد مسکونی است یا خیر که مطمئناً میزان مصالح موجود کفاف ساخت این مقدار واحد را ندارد.

وی هم چنین با اشاره به تولید سیمان در داخل کشور، گفت: متأسفانه قسمتی از تولید محدود سیمان به خارج از کشور صادر می‌شود و این در حالی است که در داخل با



یک عضو کمیسیون عمر ان مجلس:

بی‌ثباتی در نرخ مصالح ساختمانی ادامه دارد

مصالح موجود جوابگوی ساخت سالانه ۱/۵ میلیون واحد مسکونی نیست.



کمبود این محصول در بخش ساخت و ساز روبه‌رو هستیم.

معتمد بخشی از دلایل کمبود و افزایش قیمت مصالح ساختمانی در کشور را افزایش

داخلی سیمان و فولاد سعی می‌کنند که قیمت محصولاتشان را به قیمت بین‌المللی برسانند.

این عضو کمیسیون عمران مجلس در ادامه خروج سیمان از سبد حمایتی دولت را به شرط نظارت کافی و کامل و جلوگیری از ایجاد بازار سیاه، اقدام مثبت و مؤثری دانست و گفت: اگر خروج سیمان از سبد قیمت‌گذاری دولت به شرط نظارت کامل صورت گیرد مفید است؛ چراکه خصوصی‌سازی و سپردن اختیار تولید و فروش به بخش خصوصی همراه با نظارت نتایج خوبی به دنبال خواهد داشت.

به گفته موریس معتمد، اگر پروژه‌ها و کارخانه‌های در دست ساخت سیمان، در زمان تعیین شده به بهره‌برداری برسند و به میزان پیش‌بینی شده تولید داشته باشند، در سال آینده می‌توانیم سیمان مازاد بر نیاز را به خارج از کشور صادر کنیم.

وزیر راه:

«لایحه مدیریت مصرف سوخت» ۶۰ هزار میلیارد ریال

به بودجه وزارت راه اضافه کرد

این بودجه در توسعه آزادراه‌ها، بزرگراه‌ها و راه‌آهن استفاده می‌شود.



وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت

Development

Sunday, 11 Nov 2007,Number 2676

عمران شهرستان ها

اختصاص ۴ میلیارد ریال به تعویض واگن‌های قطار عادی مراغه

نماینده مردم مراغه و عجبشیر درمجلس شورای اسلامی از اختصاص چهار میلیارد ریال برای تعویض و تعمیر اساسی واگن‌های قطار عادی مراغه خبر داد.

سیدمصطفی سیدهاشمی، به ایرنا گفت: این میزان اعتبار در جلسه‌ای پس از بررسی کارشناسی مشکلات راه‌آهن مراغه و با موافقت مدیرعامل شرکت رجا اختصاص یافت.

وی با بیان این‌که واگن‌های قطار عادی مراغه از وضع بسیار بدی برخوردار بوده و از این قطار ابقشار کم درآمد جامعه استفاده می‌کنند، گفت: تعویض واگن‌های این قطار برای جلب رضایت مردم و آسایش مسافران ضروری است.

وی اضافه‌کرد: با این میزان اعتبار تا پایان سال جاری واگن‌های قطار مذکور تعویض و بهینه می‌شود.

قطار عادی مراغه به تهران با داشتن ۱۲ واگن مسافربری، روزانه حدود ۶۵۰ مسافر را در مسیر مراغه به تهران و بالعکس جابه‌جا می‌کند.

درحال حاضر از ایستگاه راه آهن مراغه روزانه پنج قطار به مقاصد تبریز، تهران و مشهد عبور می‌کند که از این تعداد سه قطار از مبدأ مراغه و بقیه از مبدأ تبریز حرکت می‌کند.

شهرستان ۲۵۰هزار نفری مراغه علاوه بر راه ارتباطی ریلی دارای راه هوایی و جاده‌ای نیز می‌باشد.

اجرای طرح ممنوعیت تردد اتوبوس‌های

فرسوده در سیستان و بلوچستان

مرحله هشتم طرح ممنوعیت تردد اتوبوس‌های فرسوده در حمل و نقل جاده‌ای در استان سیستان و بلوچستان اجرا می‌شود.

علیرضا مجرد- مدیر کل حمل و نقل و پایانه‌های سیستان و بلوچستان- در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: به منظور تحقق اهداف و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده و به منظور کاهش متوسط عمر ناوگان حمل و نقل جاده‌ای کشور به زودی طرح محدودیت تردد اتوبوس‌های بالای ۲۵ سال در حمل‌ونقل جاده‌ای (سال ساخت ۵۹ و ۶۰) و واگذاری ناوگان جدید با استفاده از تسهیلات زود بازده استان و منابع دیگر هم‌زمان با سایر نقاط کشور در استان سیستان و بلوچستان اجرا خواهد شد.

وی افزود: اتوبوس‌های مشمول طرح باید در طول یک سال گذشته دارای حداقل ۵۰ برگ صورت‌وضعیت و یا ۲۰ هزار کیلومتر کارکرد باشند.

مجرد با اشاره به این‌که هفت مرحله اجرای طرح ممنوعیت در استان سیستان و بلوچستان با موفقیت اجراء شده است اضافه‌کرد: در این هفت مرحله ۸۰ دستگاه اتوبوس فرسوده از چرخه حمل و نقل استان حذف‌شده‌اند.

بهره برداری از ۳ پروژه

راه روستایی در اردستان

سه پروژه راه روستایی با حضور جمعی از مسئولان در شهرستان اردستان به بهره برداری رسید.

شاخرخ باقری – رئیس اداره راه و ترابری شهرستان اردستان – در گفت و گو با ایرنا، گفت: برای اجرای این سه پروژه مبلغ پنج میلیارد و ۳۰۰میلیون ریال از محل اعتبارات اداره کل راه و ترابری استان اصفهان هزینه شده است.

وی اظهار داشت: این راهها به طول ۲۰ کیلومتر با عرض ۶ متر احداث شده و عملیات آن شامل ۱۵هزار و ۳۰۰متر مکعب خاکبرداری، ۸۹هزار مترمکعب خاکریزی و ۱۲۰ هزار مترمربع آسفالت است. وی گفت: این راهها مسیره‌های اصلی روستاهای «میشاپ» به «کاشانک»، «مهراوند» به «زیارتگاه» و «گزلا» به«گزلاچه» است و با بهره برداری از آنها ارتباط ۱۰ روستای منطقه با جاده تهران – بندرعباس و مرکز شهرستان آسان‌تر شده است. وی، طول راه‌های حوزه استحفاظی شهرستان اردستان را یکهزار و ۵۹۰کیلومتر ذکر کرد. شهرستان اردستان با حدود ۵۰هزار نفر جمعیت در شمال استان اصفهان واقع شده است.

پایان مقاوم سازی ۲۳۰۰واحد

روستایی در آذربایجان غربی

کار نوسازی و مقاوم سازی دو هزار و ۳۰۰واحد مسکونی روستایی استان آذربایجان غربی پایان یافته و مقاوم سازی چهار هزار و ۷۰۰واحد دیگر به زودی آغاز می‌شود.

ایوب عزیزی –مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان غربی– اعتبارات طرح‌های مقاوم سازی استان را ۴۰۰میلیارد ریال اعلام کرد و افزود: این اعتبارات از محل اعتبارات سفر رئیس جمهوری به استان تأمین و پرداخت می‌شود.

وی تعداد مهندسان ناظر طرح‌های مقاوم سازی را ۴۱۰ نفر اعلام کرد و یادآور شد: این ناظرها از مراحل پی ریزی تا بهره برداری بر چگونگی اجرای واحدهای نوساز روستایی نظارت می‌کنند.

عزیزی با عنوان اینکه ۷۵درصد از واحدهای مسکونی روستایی استان به دلیل فرسودگی و نداشتن مقاومت نیاز به نوسازی و مقاوم سازی دارند، لزوم مشارکت روستاییان در اجرای طرح‌های مقاوم سازی را مورد تأکید قرار داد.

^[1] وزیر راه و ترابری در جلسه هیات دولت