

دوشنبه ۳دی ۱۳۸۶ - ۱۳ ذی الحجه ۱۴۲۸ - ۲۴ دسامبر ۲۰۰۷ شماره ۲۷۱۳

کوتاه از دیگر کشورها

افزایش اجاره‌بهای واحدهای مسکونی در امارات

تاخیر در بهره‌برداری و تحویل بسیاری از طرح های ساختمانی در حال ساخت در امارات عربی متحده به خصوص در امارت دویی موجب افزایش اجاره‌بهای واحدهای مسکونی و تجاری در این کشور شده است .

به گزارش ایرنا، بنا بر آمارهای اعلام شده، فقط ۲۰درصد از طرح‌های ساختمانی در امارات در زمان تعیین شده به بهره‌برداری می‌رسد و مابقی آنها با تأخیر نامشخص تکمیل می‌شود.

تاخیردر بهره‌برداری از طرح‌های ساختمانی و تحویل واحدهای تجاری نیز موجب شده تا شرکت ها و مؤسسات داخلی و خارجی برای انجام فعالیت های خود در این کشور و به خصوص در امارت دویی از واحدهای مسکونی و خانه‌های ویلایی استفاده کنند . این مسأله نیز موجب افزایش بی‌سابقه قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در این کشور شده است .

بنا بر آمارهای موجود اجاره بهای واحدهای مسکونی در سال گذشته میلادی در دویی تا ۴۷درصد رشد داشته و در سال جاری نیز این افزایش قیمت به بیش از ۴۰درصد می‌رسد .

این در حالی است که متوسط اجاره بهای یک آپارتمان سه خوابه در سال جاری میلادی به حدود چهار هزار دلار در ماه رسیده است . این رقم حدود ۱۳درصد از متوسط اجاره مسکن مشابه در بهترین شهرهای اروپایی پایین‌تر است .

در حال حاضر میزان متوسط اجاره بهای واحدهای تجاری در دویی به دلیل تقاضای زیاد به حدود ۹۰دلار به ازای هر فوت مربع رسیده است . از سوی دیگر افزایش اجاره بهای مسکن و فضاهای تجاری در امارت دویی در سال جاری نیز موجب افزایش اختلاف مالکان و مستأجران شده است . افزایش ناگهانی اجاره‌بها، تمذید نشدن قرارداده‌ا و بیرون کردن مستأجران به بهانه بازسازی و نوسازی ساختمان‌ها از موارد اختلاف مالکان و مستأجران در امارت دویی عنوان شده است . مرکز تحقیقات اقتصادی دبئ چندئ پیش اعلام کرد: هزینه‌های زندگی در شهر دویی در سال ۲۰۰۷ همچون سه سال گذشته رو به افزایش بوده است .

این مرکز علت اصلی افزایش هزینه‌ها در شهر دویی را پایین بودن عرضه نسبت به تقاضا در بخش مسکن و بالا رفتن هزینه‌های خدمات درمانی و آموزش عنوان کرده است .

بنا بر آمارهای اعلام شده، هزینه‌های زندگی در امارات عربی متحده و به خصوص در امارت دویی در سه سال گذشته سه سال بین ۱۵ تا ۲۰درصد رشد داشته است .

این در حالی است که قیمت اجاره بهای آپارتمانها و فضاهای تجاری در امارت رأس‌الخیمه نیز در سال جاری میلادی ۱۰۰درصد افزایش یافته است . اجاره بهای مسکن در امارت رأس‌الخیمه تا سال گذشته نسبت به دیگر شهرهای امارات قیمت پایین‌تری داشت اما این امیزش‌نشین نیز به علت تقاضا برای اجاره مسکن با افزایش قیمت در فضاهای تجاری و مسکونی روبه‌رو شده است . این امیزش‌نشین نیز در شرایط فعلی به دلیل تقاضای زیاد با کمبود ساختمان برای فضاهای مسکونی و تجاری رو به رو شده و میزان اجاره بها با دیگر مناطق امارات تفاوت چندانی ندارد .

همچنین به علت صدور دستورالعمل ممنوعیت اجاره ساختمان به افراد مجرد در برخی از مناطق شهر دویی ، این افراد به دیگر مناطق این شهر نقل مکان کرده‌اند و موجب افزایش شدید اجاره بهای مسکن شده‌اند. این ممنوعیت مشکلات زیادی را برای اتباع خارجی ایجاد کرده و به همین خاطر آنها مجبور هستند برای کاهش هزینه‌ها به صورت گروهی با یکدیگر زندگی کنند .

در شرایط فعلی امارات عربی متحده و به خصوص امارت دویی به سرعت به یکی از مناطق با بالاترین میزان هزینه اجاره بهای واحدهای مسکونی و تجاری تبدیل می‌شود .

کارشناسان اقتصادی بازار مسکن بر این باورند که افزایش قیمت واحدهای مسکونی و تجاری در امارات عربی متحده و شهر دویی با تکمیل طرح‌های در دست ساخت تا اواخر سال ۲۰۰۹رو به کاهش خواهد گذاشت .

بهره برداری از راه‌آهن خواف – هرات در سال آینده

خط آهن خواف ایران به شهر هرات افغانستان در طول یک سال آینده تکمیل و بهره برداری می‌رسد .

به گزارش ایرنا، حبیب‌الله تیموری – رئیس اداره خدمات عمومی ولایت هرات در غرب افغانستان – به خبرگزاری دولتی «باختر» افغانستان گفت: تاکنون نیمی از ۶۰کیلومتر از ۱۳۸کیلومتریان طرح که در محدوده این ولایت قرار دارد، تکمیل شده است. وی اضافه کرد: ۸۰درصد عملیات اجرایی طرح که در خاک ایران قرار دارد، نیز تکمیل شده است .

تیموری بی بیان اینکه این طرح ۷۵میلیون دلار از محل کمک‌های بلاعوض ایران احداث می‌شود، علت کندی پیشرفت کار در افغانستان را نبود امنیت در مسیر اجرای آن دانست .

وی اعلام کرد: وزارت خدمات عمومی افغانستان متعهد شد که پس از اجرای طرح راه آهن خواف – هرات از سوی ایران ، خط آهن را تا مرکز شهر هرات از محل منابع داخلی احداث کند . عملیات اجرایی این طرح سال قبل با حضور معاون اجرایی رئیس جمهوری ایران و معاون اول رئیس جمهوری افغانستان آغاز شد . با تکمیل این طرح، افغانستان برای اولین بار از طریق راه آهن به کشورهای اروپایی، آسیایی و خلیج فارس متصل خواهد شد . توسعه راه آهن تأثیر زیادی در جابه جایی کالا، مسافر و شکوفایی اقتصادی افغانستان خواهد داشت .

لازم به ذکر است ؛ افغانستان به دریای آزاد راه ندارد.

گروه عمران- اعتبار مصوب احداث

بزرگراهها و راههای اصلی در نظر گرفته شده

برای سال جاری حدود ۶۴۰۰ میلیارد ریال

خواهد بود .

گرفته شده است .

لازم به ذکر است؛ درطول سال های ۸۴ و ۸۵ در بخش ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور، دو هزار و ۴۰۰ کیلومتر

بزرگراه و راههای اصلی در نظر گرفته شده

برای سال جاری حدود ۶۴۰۰ میلیارد ریال خواهد بود .

شبکه جاده‌ای کشور مشتمل بر حدود ۱۸۷ هزار کیلومتر راه می‌باشد.

به گزارش ابرار اقتصادی، در حال حاضر در مجموع ۷ هزار و ۷۴۵ کیلومتر در برنامه احداث بزرگراهها قرار دارد که اعتبار مصوب این برنامه برای سال جاری در مجموع ۳ هزار و ۸۳ میلیارد ریال می‌باشد . همچنین ۸ هزار و ۷۲۳ کیلومتر به عنوان برنامه احداث راه اصلی در نظر گرفته شده است که اعتبار آن برای امسال ۳ هزار و ۲۷۵ میلیارد ریال است .

بر اساس این گزارش، افزون بر ۸ هزار و

۸۵۷ کیلومتر برنامه بهسازی راههای اصلی در دست اجراست که هزار و ۱۹۲ میلیارد ریال هم به عنوان اعتبار امسال این برنامه در نظر

ارزش راه‌های ایران ۷۰۰ هزار میلیارد ریال اعلام شد

نیز بازدهی بیشتر باشد .

حاضر بین ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار میلیارد ریال است.

رشد اقتصادی کشور بر پایه رشد زیرساخت‌های حمل و نقل اتفاق می‌افتد که نیازمند به برنامه‌ریزی است .

به گزارش ایسنا، محمد

رحمتی – وزیر راه و ترابری – با اشاره به تصویب بودجه ۴۰ هزار

میلیارد ریالی و ۶۰ هزار میلیارد ریالی برای حمل و نقل بیرون شهری و درون شهری در مجلس شورای اسلامی گفت: در کنار فراهم کردن امکانات جهت رفع نیاز، باید صرفه‌جویی را نیز به فرهنگ تبدیل کرد .

وی افزود: تصمیم‌گیری‌ها باید در مسیری انجام شود که به نفع اقتصاد کشور و همه مردم و

دولت برخلاف برخی از دستگاه‌های

دیگر، قصد بهره برداری اقتصادی از

زمین‌های اجاره‌ای ۹۹ساله را ندارد .

به گزارش ایرنا، محمد سعیدی‌کیا

– وزیر مسکن و شهرسازی ایران –

گفت: زمین‌های دولتی تمام شدنی نیست و دولت برای تأمین مسکن مردم همواره می‌تواند زمین‌های مورد نیاز را شناسایی و نسبت به شهرک‌سازی اقدام کند .

وی دربخش دیگری از سخنانش اظهارداشت: در کشورما متأسفانه شهرسازی تحت شعاع ساخت مسکن قرار گرفته و کمتر به شهر توجه شده است .

وی با بیان اینکه هویت معماری ما واقعاً از دست‌رفته است، گفت: باید برای احیای هویت معماری، راه چاره‌ای پیدا کرد .

وزیر مسکن و شهرسازی با بیان اینکه هنوز «طرح آمایش» در کشور وضعیت خوبی ندارد، گفت: این مسأله از قبل از انقلاب مطرح بود که چه کسی باید آن را تهیه کند و در دولت‌های قبل هم به علت وجود اختلاف برای انتخاب تدوین‌کننده آن، اقدامی نشده است .



ابرار اقتصادی گزارش می‌دهد:

اختصاص ۶۴۰۰ میلیارد ریال به احداث بزرگراهها و راههای اصلی در سال جاری



راه‌های اصلی و بهسازی اصلی با طول حدود

۲۵ هزار و ۵۰۰ کیلومتر در قالب ۳۸ طرح

شامل ۱۲۱ محور و سه ردیف متفرقه

شامل ۱۲۰ محور تعریف شده است. لازم به ذکر است؛ شبکه جاده‌ای کشور مشتمل بر حدود ۱۸۷ هزار کیلومتر راه می‌باشد که حدود

۸۰ هزار کیلومتر با رویه شنی می‌باشد .

از طول راههای مذکور حدود ۸۲ هزار کیلومتر آزاد راه، بزرگراه، راههای اصلی، فرعی و مابقی نیز شامل راههای روستایی می‌باشد .

بر اساس استانداردهای جهانی

برای هر ۱۰۰ کیلومتر

جاده جهت رسیدن به وضعیت اقتصادی مناسب در کشور نیاز

است و اکنون ایران با همه راهسازی‌های انجام شده با توجه

ریال و جهت نگهداری هر کیلومتر ۱۰ میلیون ریال موردنیاز

است. هوایی گفت: همه ۱۸۰ هزار کیلومتر راه‌های موجود در

طول ۱۵۰ سال گذشته ساخته شده و نیاز به بهسازی و به روز

کردن استاندارد آن‌ها است .

وی با اشاره به اشباع شدن ۱۰ هزار کیلومتر از جاده‌های

کشور گفت: این اشباع با چهار

بلاخر از دهانه ۳۰ متر تا یک متر

در سطح کشور وجود دارد .

معاون راهداری، حمل و نقل و ترافیک خاطرنشان کرد:

بر اساس استانداردهای جهانی

برای هر ۱۰۰ کیلومتر

جاده جهت رسیدن به وضعیت اقتصادی مناسب در کشور نیاز

است و اکنون ایران با همه راهسازی‌های انجام شده با توجه

ریال و جهت نگهداری هر کیلومتر ۱۰ میلیون ریال موردنیاز

است. هوایی گفت: همه ۱۸۰ هزار کیلومتر راه‌های موجود در

طول ۱۵۰ سال گذشته ساخته شده و نیاز به بهسازی و به روز

کردن استاندارد آن‌ها است .

وی با اشاره به اشباع شدن ۱۰ هزار کیلومتر از جاده‌های

کشور گفت: این اشباع با چهار

بلاخر از دهانه ۳۰ متر تا یک متر

در سطح کشور وجود دارد .

معاون راهداری و وزیر راه با اعلام

هزینه ۱۹ میلیارد ریالی جهت

ساخت هر کیلومتر ۲۲ کیلومتر

آزادراه و اتوبان، ۲۰ تا ۲۵ هزار

کیلومتر جاده اصلی، ۴۰ هزار

کیلومتر جاده فرعی، ۱۰۰ هزار

کیلومتر راه روستایی که بیش از

۶۰ هزار کیلومتر آن آسفالت

هستند در ایران وجود دارد .

هوایی با قیابیل مقایسه

دانستن رقم ۱۳۰ هزار کیلومتری

جاده آسفالته نسبت به ۲۰ هزار

کیلومتر پیش از انقلاب گفت:

وی با اشاره به اشباع شدن

۱۰ هزار کیلومتر از جاده‌های

کشور گفت: این اشباع با چهار

بلاخر از دهانه ۳۰ متر تا یک متر

در سطح کشور وجود دارد .

معاون راهداری و وزیر راه با اعلام

هزینه ۱۹ میلیارد ریالی جهت

ساخت هر کیلومتر ۲۲ کیلومتر

آزادراه و اتوبان، ۲۰ تا ۲۵ هزار

کیلومتر جاده اصلی، ۴۰ هزار

کیلومتر جاده فرعی، ۱۰۰ هزار

کیلومتر راه روستایی که بیش از

۶۰ هزار کیلومتر آن آسفالت

هستند در ایران وجود دارد .

هوایی با قیابیل مقایسه

دانستن رقم ۱۳۰ هزار کیلومتری

Monday,24Dec 2007,Number 2713

عمران شهرستان‌ها

احداث ۵ هزار واحد مسکونی ارزان قیمت در پارس آباد

در طول دو سال آینده پنج هزار واحد مسکونی ارزان قیمت در شهرستان پارس آباد احداث و به اعضای تعاونی‌های مسکن واگذار می‌شود .

میرفخرالدین زاهد – فرماندار پارس آباد مغان – از ثبت نام سه هزار و یکصد نفر در طرح مسکن مهر در این شهرستان خبر داد و افزود: حدود ۱۳۲هکتار زمین برای ساخت مسکن اجاره‌ای ۹۹ساله به بنیاد تعاون واگذار شده و به زودی عملیات اجرایی ساخت مسکن اجاره‌ای شروع خواهد شد . شهرستان پارس آباد با ۱۶۴هزار نفر جمعیت در ۲۲۰کیلومتری شمال اردبیل و در منطقه مرزی با جمهوری آذربایجان واقع است .

میرفخرالدین زاهد – فرماندار پارس آباد مغان – از ثبت نام سه هزار و یکصد نفر در طرح مسکن مهر در این شهرستان خبر داد و افزود: حدود ۱۳۲هکتار زمین برای ساخت مسکن اجاره‌ای ۹۹ساله به بنیاد تعاون واگذار شده و به زودی عملیات اجرایی ساخت مسکن اجاره‌ای شروع خواهد شد . شهرستان پارس آباد با ۱۶۴هزار نفر جمعیت در ۲۲۰کیلومتری شمال اردبیل و در منطقه مرزی با جمهوری آذربایجان واقع است .

بازسازی بافت‌های فرسوده خراسان شمالی

اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده شهری از مصوبات هفدهمین نشست استانی دولت دراستان خراسان شمالی اجرایی شد .

محمدهادی جاوید – رئیس سازمان مسکن و شهرسازی خراسان شمالی – افزود: وسعت بافت فرسوده شهرهای این استان حدود ۷۰۰هکتار پیش‌بینی شده که برای همه این حجم نیز طرح تهیه شده است .

وی اضافه کرد: در مرحله اول طرح نوسازی بافت فرسوده شهرهای بجنورد، اسفراین و شیروان از طریق فروش اوراق مشارکت انجام می‌شود . وی گفت: اوراق مشارکت پیش‌بینی شده برای نوسازی بافت فرسوده در این شهرها ۲۰۰میلیارد ریال

مصوب شده است . رئیس سازمان مسکن و شهرسازی خراسان شمالی اظهار داشت: با تصویب بانک مرکزی برای فروش اوراق مشارکت، این کار به بانک مسکن خراسان شمالی به عنوان بانک

عامل واگذار شده است . وی ادامه داد: این طرح مراحل نهایی خود را طی کرده و تا پایان سال جاری فروش اوراق مشارکت به میزان ۲۰۰میلیارد ریال از طریق بانک مسکن استان شروع می‌شود . وی گفت: این اوراق بدون نام با ضمانت بانک مرکزی

همراه بوده و با سود مشارکت ۱۵/۵درصد در روز واگذار می‌شود . وی اظهار داشت: خریداران اوراق مشارکت می‌توانند این اوراق را در صورت نیاز به افراد غیرواگذار کرده و یا با مراجعه به بانک آن

را واگذار و سود و اصل پرداخت خود را دریافت کند .

وی اعتبار تخصیصی سال گذشته برای اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده را ۱۴ میلیارد ریال اعلام کرد .

به میزبانی وزارت مسکن اجرا می‌شود؛ برگزاری دومین جشنواره فرهنگی ورزشی بم

مرحله نهایی مسابقات فوتسال دومین جشنواره فرهنگی – ورزشی وزارت مسکن و شهرسازی در شهرستان بم برگزار می‌گردد .

به گفته محمد شاهانی – مدیرکل امور اداری و منابع انسانی سازمان مجری وزارت مسکن – مسابقات فوتسال دومین جشنواره فرهنگی – ورزشی بم با حضور ۱۲ تیم برتر وزارت مسکن و شهرسازی و با میزبانی سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی از ۳ لغایت ۷ی ماه سال جاری مقارن با سالگرد زلزله بم در مجموعه بزرگ ورزشی بم که توسط وزارت متبوع طراحی و احداث گردیده برگزار خواهد شد .

آماده‌سازی ۶۵۵هکتار زمین ۹۹ساله در شهر جدید گلپهار

آماده‌سازی ۶۵۵هکتار از اراضی مسکونی و خدماتی طرح مسکن مهر ۹۹ساله در شهر جدید گلپهار آغاز شده است .

محمدرض‌سعیدی – مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلپهار– به اینزا گفت: آماده‌سازی اراضی این واحدها با پنج

میلیارد و ۵۰۰میلیون ریال انجام می‌شود . وی اظهار داشت: پیمانکاران در اراضی ۹۹ساله طرح مسکن مهر در زمینهای گلپهار با سه کارگیری ۲۰دستگاه کمپرسی تاکنون ۱۴هزار مترمکعب خاکبرداری انجام داده است . سعیدی افزود: بر اساس برآورد

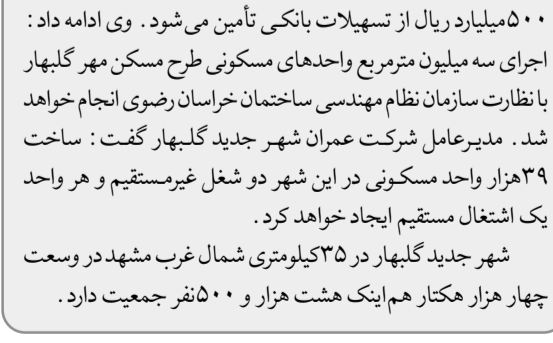
امسال پروژه ۳۰هزار واحد مسکونی با زیربنای سه میلیون مترمربع و اعتبار شش هزار و ۶۰۰میلیارد ریال ساخته که چهار هزار و ۵۰۰میلیارد ریال از تسهیلات بانکی تأمین می‌شود . وی ادامه داد:

اجرای سه میلیون مترمربع واحدهای مسکونی طرح مسکن مهر گلپهار با نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی انجام خواهد شد . مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلپهار گفت: ساخت

۳۹هزار واحد مسکونی در این شهر دو شغل غیرمستقیم و هر واحد یک اشتغال مستقیم ایجاد خواهد کرد .

شهر جدید گلپهار در ۳۵کیلومتری شمال غرب مشهد در وسعت

چهار هزار هکتار هم‌ایک هشت هزار و ۵۰۰نفر جمعیت دارد .



آدرس : خابان ولی عصر، جنب سینما آفریقا - طبقه سوم - خانه مو تفلن: ۸۸۸۹۳۱۲۳-۸۸۸۹۱۹۲۸-۸۸۸۹۳۲۳-۸۸۸۰۰۲۸۰۰ شعبه ندارد