عمران

Development

اقتصادی ۶

سه شنبه ۴دی ۱۳۸۶-۱۴ ذی الحجه ۱۴۲۸-۲۵ دسامبر ۲۰۰۷ شماره ۲۷۱۴

Tuesday,25Dec 2007,Number 2714

خبر

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سازمان شهرداری‌ها خبر داد:

ابلاغ بخشنامه بودجه سال ۱۳۸۷ شهرداری‌های کشور به استانداران

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور از تهیه و ابلاغ بخشنامه بودجه سال۱۳۸۷ شهرداری‌های کشور به استانداران خبر داد.

عزیز دولتخواه اظهار کرد: بخشنامه بودجه سال۱۳۸۷ شهرداری‌های کشور با توجه به سیاست‌های عمومی دولت شامل پنج رهنمود کلان شامل اصلاح ساختار و ایجاد آمادگی لازم جهت اجرای ماده ۱۳۷ قانون برنامه چهارم توسعه و حرکت به سمت مدیریت واحد شهری، واگذاری تصدی‌های غیرضروری به بخش خصوصی، توسعه فناوری اطلاعات و پیش‌بینی اقدامات لازم جهت تحقق شهرداری الکترونیک، تقویت ناوگان حمل و نقل عمومی و توسعه خطوط ریلی و همچنین توجه به افزایش درآمدهای پایدار و فعال شهرداری‌هاست.

وی در ادامه در زمینه این بخشنامه توضیح داد: مبنای پیش‌بینی مجموع اعتبارات متمرکز در بودجه شهرداری‌ها برای سال ۱۳۸۷ حداکثر معادل ۸۵ درصد حق‌السهم مصوب سال ۱۳۸۶ هر شهرداری از اعتبارات استانی ابلاغ شده، توسط سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مطابق قانون تجمیع عوارض است و وام‌های اعطائی و سایر کمک‌هایی که خارج از بودجه مذکور و به طور ویژه به شهرها اختصاص داده شده است، مشمول محاسبه درآمد مذکور نخواهد بود.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور افزود: بر اساس این بخشنامه، هرگونه استخدام و به کارگیری نیرو توسط شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به شهرداری‌ها اکیداً ممنوع بوده و صدور هرگونه مجوز استخدام و یا به کارگیری نیرو صرفاً بر اساس مجوزهای صادره توسط سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و پس از طی مراحل قانونی آن از قبیل آزمون وگزینش امکان‌پذیر است.

دولتخواه در ادامه اظهار کرد: یکی از عمده‌ترین تغییرات این بخشنامه نسبت به سال‌های قبل که نظام بودجه‌بندی در مدیریت شهری را به شکل اساسی متحول می‌کند، راه‌اندازی آزمایشی بودجه عملیاتی در شهرداری‌هاست.

وی افزود: به این منظور، بودجه عملیاتی شهرداری‌ها مطابق آن که در بخشنامه بودجه سال ۱۳۸۷ شهرداری‌ها ذکر شده، شامل ۲۰ برنامه و فعالیت‌های زیرمجموعه برنامه‌های مزبور است که به همراه نرم افزار مربوطه مورد استفاده شهرداری‌ها قرار خواهد گرفت.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشوردر ادامه برخی از این برنامه‌ها را توسعه حمل و نقل عمومی، بهبود عبور و مرور شهری، کاهش آلودگی هوای شهری، جمع‌آوری و دفع پسماندهای شهری، توسعه و نگهداری فضای سبز، کاهش حوادث آتش سوزی، بهداشت عمومی شهری، ساماندهی امور صنفی، احداث و نگهداری آرامستان‌ها، زیباسازی شهری، هدایت آب‌های سطحی، توسعه اماکن ورزشی، فرهنگی، اجتماعی و تفریحی، ساماندهی توسعه فناوری اطلاعات، ایجاد درآمدهای پایدار برای شهرداری و ساماندهی بافت‌های مسأله‌دار شهری اعلام کرد.

دولتخواه همچنین اظهار کرد: به موجب فصل دوم بخشنامه بودجه سال ۱۳۸۷ شهرداری‌ها که به بودجه عملیاتی اختصاص دارد، تمامی هزینه‌های جاری و عمرانی مربوط به اجرای هر کدام از برنامه‌ها و فعالیت‌های مندرج در جدول درقالب همان برنامه و فعالیت محاسبه و درج می‌شود. اما محاسبه قیمت تمام شده هر فعالیت برای سال ۱۳۸۷ مدنظر نیست و در سال‌های آینده مورد توجه قرار خواهد گرفت.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور همچنین اظهار کرد: با توجه به درخواست‌های رسیده از استانداری‌ها و پاسخگویی به انتظارات مدیریت شهری در بخشنامه بودجه سال ۱۳۸۷ شهرداری‌ها، حداکثر میزان اعتبار قابل برآورد برای بودجه شورای اسلامی شهرهای با جمعیت ۱۰ تا ۵۰ هزار نفر از ۲/۶ درصد مجموع بودجه مصوب آن شهرداری، در سال ۱۳۸۶ به سه درصد در سال آینده افزایش یافت.

دولتخواه افزود: همچنین سقف بودجه همه شوراهای اسلامی شهرها نسبت به سال ۱۳۸۶ از افزایشی ۶ درصدی برخوردار است. به گزارش روابط عمومی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، وی در پایان اعلام کرد: به موجب یکی دیگر از تغییرات بخشنامه بودجه سال۸۷ شهرداری‌ها، عملکرد اعتبارات پیش بینی شده جهت بودجه شوراهای اسلامی شهرها باید متناسب با درصد تحقق درآمد کل بودجه شهرداری باشد.

از ۹ دی ماه آغاز می‌شود؛

فروش ۱۵۰۰ میلیارد ریال اوراق مشارکت برای ساخت و توسعه آزادراه‌ها

اوراق مشارکت برای توسعه و ساخت آزادراه‌ها درمرحله دوم از ۹ دی ماه سال جاری فروخته خواهد شد.

صادق افشار- معاون وزیر راه و مدیرعامل شرکت زیرساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور- با اشاره به اینکه مرحله دوم فروش اوراق مشارکت برای ساخت و توسعه آزادراه‌های کشور از ۹ دی‌ماه جاری در شعب منتخب بانک تجارت در سراسر کشور آغاز می‌شود، گفت: این اوراق مشارکت برای ساخت و توسعه آزادراه‌های اصفهان- شیراز، تبریز- ارومیه، ساوه-همدان، تهران- شمال، خرم‌آباد- پل زال، سیرجان- بندرعباس، زنجان- تبریز، قزوین- رشت، تهران- رودهن، کنارگذر شمالی مشهد، کنار گذر غربی و شرقی اصفهان به فروش می‌رسد.

مدت مشارکت ٤ ساله و سود علی الحساب اوراق سالانه ۱۵/۵ در صد خواهد بود.

وی افزود: مبلغ اوراق مشارکت، ۱۵۰۰ میلیارد ریال، مدت مشارکت ۴ ساله و سود علی الحساب اوراق سالانه ۱۵/۵ در صد خواهد بود.

افشار در پایان با اشاره به اینکه در مرحله اول فروش اوراق مشارکت که در ۲۶ آبان ماه برگزار شد، همه ۱۵۰۰ میلیارد ریال به فروش رسید، خاطرنشان کرد: امیدواریم در این دوره نیز مانند مرحله اول، مردم مشارکت بی‌نظیری برای خرید این اوراق داشته باشند و همه ۱۵۰۰ میلیارد ریال به فروش برسد تا به زودی شاهد توسعه بیشتر آزادراه‌های کشور باشیم. لازم به ذکر است؛ اوراق مشارکت مرحله اول، آبان ماه سال جاری به میزان ۱۵۰۰ میلیارد ریال به عاملیت بانک تجارت به فروش رفت که اعتبار حاصل از فروش اوراق مشارکت در آن مرحله صرف احداث کنارگذرغربی اصفهان و آزادراه های زنجان - تبریز، تهران- شمال، تهران- رودهن، سیرجان- بندرعباس، ساوه- همدان، تهران -قزوین، خرم آباد - پل زال، ارومیه- تبریز، اصفهان -شیراز و کنار گذر شمالی مشهد و کنارگذر شرقی اصفهان شد.

همچنین با فروش ۱۶۰۰ میلیارد ریال اوراق مشارکت وزارت راه و ترابری درسال گذشته؛ آزاد راه اهواز- بندرامام(ره) به طول ۹۰ کیلومتر، کنار گذر غربی اصفهان به طول ۷۰کیلومتر آزادراه زنجان - بستان آباد به طول ۱۷۵ کیلومتر مورد بهره برداری قرار گرفت.

اگر کارگران، ماهر نباشند و مصالح، استاندارد؛

شناسنامه فنی هم مشکلات ساختمان سازی را حل نخواهد کرد

همه ساختمان های نوساز از اواسط سال ۸۸ شناسنامه فنی می گیرند.

گروه عمران - هیچ تضمینی برای موفقیت طرح «صدور شناسنامه فنی ساختمان»، در صورتی که در کنار کارگران ماهر و مصالح استاندارد نباشد، وجود ندارد.

به گزارش ابرار اقتصادی، محسن بهرام غفاری - رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران - که در نشست خبری اجرایی شدن توافقنامه منعقده بین وزارت مسکن، شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، سخن می گفت، خاطر نشان کرد: مقرر شده است از اول دی ماه ۸۶ توافقنامه مذکور در خصوص شناسنامه فنی ساختمان، برای ساختمان های بیش از سه هزار مترمربع به اجرا در آید و بعد از ۶ ماه متراژ به ۲۵۰۰ متر‌کاهش و پس از آن هر ۳ ماه یکبار ۵۰۰ متر از میزان متراژ کاسته شود تا اینکه همه ساختمان های نوساز از اواسط سال ۸۸ شناسنامه فنی بگیرند.

وی گفت: اهمیت اجرای توافقنامه صدور شناسنامه فنی برای ساختمان از رویداد تصویب نخستین طرح جامع شهری در سال ۱۳۴۷، مهمتر است چراکه این سند به منظور ارتقای کیفیت و استاندارد کردن ساختمان‌سازی در کلان شهر بزرگی مانند تهران است که پیش از این در سه شهر دیگر از جمله اصفهان و مشهد اجرا شده بود.

غفاری ادامه داد: اجرای این سند سبب افزایش ایمنی ساختمان و در کل سلامت جامعه خواهد شد چراکه آثار تخریبی در این زمینه را کاهش می‌دهد.

وی با اشاره به اینکه قوانین و مقرراتی که در عرصه مقررات ملی ساختمان تدوین شده به طور جدی در عرصه ساختمان‌سازی رعایت نمی‌شد، تصریح کرد: اجرای این توافقنامه سبب می‌شود نظارت و کنترل جدی در عرصه ساخت و ساز به کشور انجام شود تا ساختمان‌هایی که از ایمنی و سلامت کامل برخوردار نباشد در نهایت پروانه پایان کار و شناسنامه فنی دریافت نکنند.

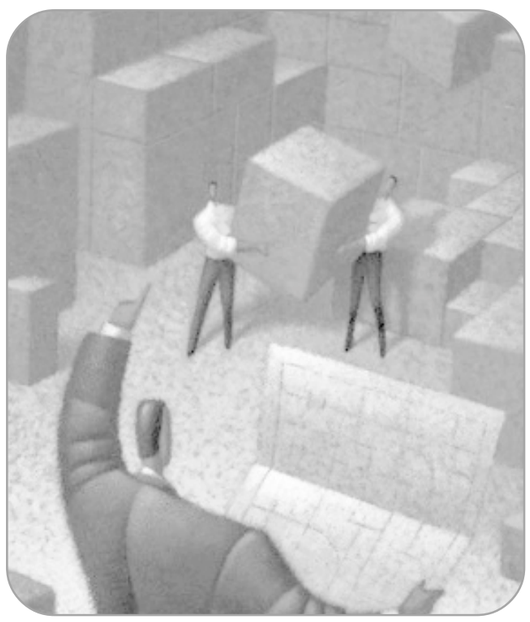
غفاری خاطرنشان کرد: توافقنامه صدور شناسنامه فنی ساختمان آینه تمام نمای ساختمان در همه جوانب به ویژه در بخش هایی از درون ساختمان است که حتی در دیگر کشورهای دنیا کمتر متداول شده است و از اختراعات کشور ما به شمار می‌آید و مورد توجه محافل بین‌المللی نیز قرار گرفته است. وی مطلع نبودن از وضع درون ساختمان‌ها را از مشکلات مقاوم‌سازی ساختمان در کشور دانست و گفت: اجرای این توافقنامه سبب می‌شود در همه مراحل مختلف ساختمان‌سازی نظارت انجام گیرد و همه عوامل دخیل در ساخت و نظارت شناسایی شوند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران گفت: در اجرای این توافقنامه همه مسائل مربوط به امور شهری توسط شهرداری کنترل می‌شود و ضوابط مربوط به امور فنی و مهندسی توسط نظام مهندسی ساختمان مورد نظارت قرار می‌گیرد که در نهایت منجر به صدور شناسنامه فنی و پروانه صدور پایان کار می‌شود.

غفاری با اشاره به اینکه از این پس نظام مهندسی در انتخاب مهندس ناظر به طور غیر مستقیم دخالت می‌کند، تصریح کرد: پیش از این انتخاب مهندس ناظر توسط مالک انجام می‌گرفت که این امر تا حدودی بر مشکلات این بخش دامن می‌زد چراکه با معیارها و ضوابط موجود هماهنگ نبود حلقه معیوبی در این زمینه به شمار می‌آمد.

رئیس نظام مهندسی ساختمان استان تهران تأکید کرد: با اجرای این توافقنامه دیگر مالک فقط نقش سرمایه‌گذار را دارد و حق دخالت مستقیم در امور ساختمان‌سازی ندارد و باید با یک مجری ذیصلاح قرارداد ببندد که این امر تا حدود بسیار زیاد ضریب کنترل کیفیت ساختمان‌ها را افزایش می‌دهد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با اشاره به اینکه عمر مفید ساختمان در حال حاضر حدود ۳۰ سال است، خاطرنشان کرد: با اجرای این توافقنامه و نظارت‌های مربوطه عمر مفید ساختمان‌ها به سه برابر این میزان می‌رسد.



غفاری با اشاره به اینکه از اول دی ماه کسانی که متقاضی ساخت ساختمان‌های بیش از سه هزار متر هستند با مراجعه به نهادهای مربوطه دفترچه اطلاعات راهنمای متقاضیان پروانه ساختمان را دریافت خواهند کرد، گفت: برای هر یک از مراحل مربوطه ضوابط خاصی پیش‌بینی شده که در نهایت باید به تأیید نظام مهندسی ساختمان برسد تا بر مبنای آن شناسنامه فنی و پایان کار توسط شهرداری صادر شود. بر این اساس همه مالکان ساختمان در جریان رعایت این ضوابط قرار دارند و اگر تخلفی در این زمینه انجام گیرد در نهایت برای آن ساختمان شناسنامه و پایان کار صادر نخواهد شد.

وی خاطرنشان کرد: با اجرای این توافقنامه میزان تخلف و رفتارهای متقلبانه به میزان قابل توجهی کاهش می‌یابد اما به صفر نمی‌رسد.

همچنین با اجرای این توافقنامه کیفیت ساختمان به میزان بسیاری افزایش پیدا می‌کند که حتی در مقابل حوادثی مانند زلزله میزان خرابی به حداقل خواهد رسید.

مدیرکل دفتر فنی وزارت کشور:

بافت فرسوده کلان‌شهرها هنوز شناسایی نشده است

۲۰میلیارد تومان اعتبار بخشودگی عوارض ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده پرداخت شد.

شناسایی و صدور جواز ساخت و ساز جدید در بافت‌های فرسوده در کلان‌شهرها و به ویژه شهر تهران به دلیل وسعت بافت‌های فرسوده هنوز انجام نشده است.

یارمند- مدیرکل دفتر فنی وزارت کشور- در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تبصره ۶ قانون بودجه سال ۸۶ درباره کمک مالی دولت به بخشودگی عوارض در بافت‌های فرسوده توسط شهرداری‌ها، اظهارکرد: شهرداری‌ها برای اجرای این قانون در ابتدا باید مصوبه شورای عالی استان‌ها- در چهارمین اجلاس عمومی این شورا که با حضور وزیر کشور برگزار شد، اظهارکرده بود: راه‌حل‌های خوبی برای تأمین مسکن و همکاری شهرداری‌ها با دولت در بازسازی بافت‌های فرسوده صورت گرفته و طبق آن قرار شد، شهرداری‌ها حداقل ۵۰ درصد تخفیف برای شهروندان در بافت‌های فرسوده قائل شوند، اما با توجه به توان مالی ضعیف شهرداری‌ها، این مسأله بدون کمک دولت امکان‌پذیر نیست.

چمران افزوده بود: بسیاری از شهرداری‌های کشور، توان پرداخت حقوق کارکنان خود را ندارند و با حذف ۵۰ درصد از عوارض شهری، مشکلات آن‌ها دو چندان می‌شود و بر همین اساس پس از مذاکرات طولانی با نمایندگان مجلس قرار شد، دولت معادل این تخفیف را برای شهرداری‌ها در بودجه پیش‌بینی و پرداخت کند و خوشبختانه این مسأله مورد تصویب قرار گرفت و منتظر تأیید شورای نگهبان هستیم.

اعتبارات، گفت: اول باید شورا و شهرداری‌ها درمورد بخشودگی این عوارض به توافق برسند و در مرحله بعد دولت اعتبار لازم را واگذار کند.

مدیر کل دفتر فنی وزارت کشور تصریح کرد: سال مالی دولت به خصوص در اعتبارات عمرانی تا تیر ماه سال ۸۷ ادامه دارد و بسیاری از شهرداری‌ها تا صدور کامل جواز های ساخت و ساز تا پایان سال جاری صبر و بعد مدارک را ارسال و اقدام می‌کنند.

مهدی چمران - رئیس شورای شهر خود را اخذ کنند و پس از آن، باید مشخصات افرادی که پس از این مصوبه جواز ساخت وساز را دریافت کرده‌اند را از طریق وزارت کشور به ما اعلام کنند.

وی با اشاره به اعتبار ۲۰ میلیارد تومانی اختصاص یافته برای بخشودگی عوارض ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده خاطرنشان کرد: اعتبار این اقدامات در اختیار شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهرهای جدید قرار گرفته است.

یارمند درباره روند اختصاص این

عمران شهرستان ها

اجرای طرح دوخطه شدن محور بجنورد - آزادشهر از سال آینده

طرح دوخطه کردن محور بجنورد به آزادشهر در استان گلستان از سال آینده اجرایی می شود.

نورعلی طالب‌زاده - معاون عمرانی استاندار خراسان شمالی - به ایرنا گفت: وزارت راه و ترابری اجرای این طرح را در لایحه بودجه سال آینده گنجانده و در بودجه ۱۳۸۷این طرح نیز اعتبار خواهد گرفت.

وی اضافه کرد: با اجرای طرح دو خطه کردن محور بجنورد - آزادشهر بخش زیادی از ترافیک و سوانح رانندگی در این محور کاسته می شود.

وی طول مسیر محور بجنورد - آزادشهر در حوزه استحفاظی راه و ترابری استان خراسان شمالی را حدود ۱۶۰ کیلومتر اعلام کرد.

معاون عمرانی استاندار خراسان شمالی گفت: هم‌اکنون طرح دو خطه شدن محور بجنورد - شیروان - فاروج با ۸۰درصد پیشرفت در دست انجام است.

وی افزود: این طرح تا پایان امسال به اتمام رسیده و کل محور شرقی استان خراسان شمالی دو خطه می‌شود.

طالب‌زاده بیان کرد: با اجرای طرح دو خطه کردن محور بجنورد - آزادشهر همه محورهای اصلی استان خراسان شمالی به شمال و شمال شرق دو خطه و تردد نیز در این مسیر تسهیل می‌شود.

بر اساس اعلام اداره‌کل راه و ترابری خراسان شمالی اجرای طرح دو خطه کردن محور بجنورد- آزادشهر حداقل هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد.

اعتبار سال جاری اداره‌کل راه و ترابری خراسان شمالی ۲۴۰میلیارد ریال است که تاکنون ۲۰۰میلیارد ریال از این اعتبار تخصیص داده شده است، ۱۴۰میلیارد ریال از اعتبار ۲۴۰میلیارد ریالی این اداره‌کل مربوط به راههای روستایی است.

از سوی دولت صورت می‌گیرد؛

تأمین اعتبار ایمن سازی محور«براآن» اصفهان

هیأت وزیران پنج میلیارد ریال اعتبار برای تعریض و ایمن سازی محور «براآن» در استان اصفهان اختصاص داد.

به گزارش دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت، هیأت وزیران ضمن موافقت با پیشنهاد وزارت راه و ترابری، مبلغ پنج میلیارد ریال از محل اعتبار ردیف هزینه های پیش بینی نشده سرمایه‌ای در قانون بودجه سال ۸۶ کشور را به منظور بهسازی و تعریض و ایمن سازی محور «براآن» در استان اصفهان اختصاص داد.

این اعتبار که به استناد ماده ۵۵ قانون محاسبات عمومی کشور تخصیص یافته، در اختیار وزارت راه وترابری قرار می گیرد تا پس از مبادله موافقتنامه با معاونت برنامه ریزی ونظارت راهبردی رئیس جمهور، برابر قوانین و مقررات مربوط هزینه شود.

مصوبه هیأت وزیران ازسوی معاون اول رئیس جمهور برای اجرا به دستگاه های ذیربط ابلاغ شد.

خبر کوتاه

آغاز پرواز های بازگشت حجاج ایرانی از امروز

حجاج ایرانی از بامداد امروز و درطول ۱۸ روز به کشور باز می گردند.

به گزارش واحد مرکزی خبر، با اتمام مناسک حج عملیات بازگشت حجاج ایرانی از بامداد امروز(سه شنبه) چهارم دی ماه با اولین پرواز در ساعت ۴ و بیست دقیقه آغاز و شنبه بیست و دوم دی ماه ساعت ۹ پایان می یابد. مدیرکل روابط عمومی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران با اعلام این خبر گفت: در این عملیات هما با ۱۵۲ پرواز از دو فرودگاه جده و مدینه ۵۵ هزار حاجی را به ۹ ایستگاه عملیاتی تهران، تبریز، اردبیل، زاهدان، اصفهان، گرگان، کرمانشاه، بندرعباس و شیراز منتقل خواهد کرد.

نوش آبادی درخصوص زائران استان تهران افزود: بیش از ۲۵ هزار نفر از زائران بیت اله الحرام با ۷۰ پرواز هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران وارد فرودگاه مهرآباد می شوند که اولین و آخرین پرواز هم متعلق به حجاج استان تهران است.

وی ادامه داد: باتوجه به کاهش چشمگیر تأخیر در عملیات رفت (میانگین ۹ دقیقه) و برای اجرای هرچه بهتر عملیات بازگشت حجاج ایرانی به وطن هواپیماهای جایگزینی را در نظر گرفته ایم که بتوان تأخیر احتمالی ناشی را کاهش داد.

نوش آبادی به بار اضافی حجاج اشاره کرد و گفت: حجاج می توانند علاوه بر ساک دستی به میزان ۴۰ کیلوگرم بار نیز به همکاران ما در فرودگاه های جده و مدینه تحویل دهند و هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران هیچ تعهدی در قبال پذیرش بار اضافی (بیش از ۴۰ کیلوگرم) در این دو فرودگاه نخواهد داشت.

وی تأکید کرد: خانواده هایی که برای استقبال از حجاج به فرودگاه مهرآباد می روند برای اطلاع از زمان ورود حجاج با شماره تلفن ۴۶۶۲۵۱۵۱ به صورت شبانه روزی با واحد اطلاع رسانی روابط عمومی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران تماس بگیرند و یا به نشانی اینترنتی http:haj.iranair.com مراجعه کنند و این اطلاعات صرفاً برای پروازهای هماست.