

کوتاه از دیگر کشورها

رشد قیمت مسکن در اسپانیا

قیمت مسکن در اسپانیا در سال گذشته میلادی، حدود پنج درصد افزایش پیدا کرد.

روزنامه «ال پاییس» چاپ مادرید، به نقل ازکارمه چاکون- وزیر مسکن اسپانیا- ، اعلام کرد : افزایش قیمت مسکن در کشورش در سال گذشته میلادی، کمتر از پنج درصد بوده که در حدود نرخ تورم در اسپانیا است.

بنابر گزارش ایرنا، رشد قیمت مسکن در اسپانیا درچهار سال گذشته، بیش از ۱۸ درصد بوده است.

این درحالی است که فعالیتهای ساختمان سازی در اسپانیا کاهش یافته است.

خاطرنشان می شود؛ رکود فعالیت های ساختمان سازی و افزایش بهره وام مسکن، موجب کاهش درخواست وام مسکن از طرف مردم شده است.

بنابراین گزارش، در سال گذشته میزان وام مسکن در اسپانیا به بیش از ۱۳۷ میلیارد یورو رسید.

ساخت قطار پرسرعت آرژانتین

توسط یک کنسرسیوم فرانسوی

کنسرسیوم فرانسوی «ولکسیا» برنده مناقصه ساخت قطار پرسرعت در آرژانتین شد.

به گزارش شبکه خبری بی‌بی‌سی این برای نخستین بار در آمریکای لاتین است که این منطقه از فناوری پیشرفته قطارهای پر سرعت از نوع فرانسوی برخوردار می شود.

بنابراین گزارش شرکت ولکسیا که تحت مدیریت شرکت «تی. جی. وی آکستوم» سازنده قطارهای فرانسوی است، قرار است این خط ریلی را از بوئنوس آیرس به شهر «کوردوبا» در شمال این کشور متصل نماید.

به گزارش این شبکه خبری، ارزش این قرارداد حدود ۱/۳ میلیارد دلار است و عقد نهایی قرار داد تا چندروز آینده صورت خواهد گرفت.

فاصله بین دو شهر مذکور هفتصد کیلومتر است و با سرعت سیصد کیلومتر در ساعتی که این قطارها خواهند داشت، فاصله زمانی ۱۴ ساعت را در ۳ساعت طی خواهند کرد.

کریستینا کرجنر- رئیس جمهوری آرژانتین - گفت : این طرح فقط یک اقدام بزرگ تجاری و یا یک طرح بزرگ تکنولوژی نیست، بلکه برداشتن گامی متفاوت به سوی مدرنیزه کردن کشور است.

افزایش قیمت بلیت خطوط

هوایی ژاپن

شرکت خطوط هوایی داخلی ژاپن (آنا) قیمت بلیت خطوط داخلی خود را افزایش می دهد.

به گزارش تلویزیون سراسری ژاپن (ان. اچ. کی)، آنا افزود: این شرکت از ماه آوریل سال جاری میلادی (فروردین ۸۷) بلیت خطوط هوایی داخلی را به میزان ۹درصد و به دنبال افزایش جهانی قیمت نفت خام، افزایش می دهد.

به گزارش ایرنا به نقل از ان. اچ. کی، این شرکت همچنین اعلام کرده است : برای نمونه قیمت بلیت یکسره برای هر نفر در مسیر توکیو به اوزاکا با ۱۸ دلار افزایش به ۱۹۰دلار می رسد. شرکت خطوط هوایی آنا گزارش داد: با توجه به افزایش بهای نفت خام در بازارهای جهانی و افزایش خدمات عملیاتی در هر پرواز به ۳۰میلیارد ین یا در حدود ۲۸۰میلیون دلار، امکان ادامه ارایه خدمات پروازی با قیمت های کنونی برای این شرکت امکان پذیر نیست.

این برای چهارمین سال پیاپی است که شرکت خطوط هوایی داخلی ژاپن آنا، بلیت پروازهای داخلی خود را افزایش می دهد. این گزارش می افزاید: دیگر خطوط بزرگ هوایی ژاپن از جمله «جال» نیز در نظر دارند تا قیمت بلیت پروازهای داخلی و خارجی خود را از ماه آوریل سال جاری میلادی افزایش دهند.

کاهش ۲۵ درصدی

ساختمان سازی در آمریکا

آمارها نشان می دهد در سال ۲۰۰۷میلادی ساختمان سازی درکشورآمریکا ۲۵درصد کاهش داشته که در ۲۷سال اخیر بی سابقه بوده است.

وزارت بازرگانی آمریکا اعلام کرد : کاهش ساختمان سازی از سال ۱۹۸۰ تاکنون بی سابقه است.

بسیاری از اقتصاددانان معتقدند که کاهش ساختمان سازی ادامه خواهد داشت و مانند دهه هفتاد و هشتاد میلادی ممکن است چهار سال طول بکشد.

برخی از تحلیلگران معتقدند که اوضاع کنونی بازار معاملات املاک آمریکا را به سمت رکود اقتصادی سوق خواهد داد.

کاهش ساختمان سازی در ماه دسامبر بیش از انتظار اقتصاددانان بود و نشان از ضعف اقتصادی درهمه بخش های اقتصادی این کشور است.

در برخی از مناطق غربی و مرکزی آمریکا فعالیت های ساختمان سازی بیش از ۳۰درصد کاهش داشته است.

امضای تفاهم نامه همکاری میان ایران و سوریه

مبادلات اقتصادی ایران و سوریه به یک میلیارد دلار رسید.



وی بر ناکافی بودن ارزش مناسبات دو کشور تاکید کرد و خواستار حضور جدی و موثر سرمایه گذاران و بخش های خصوصی دو کشور برای گسترش همکاری های تجاری و بازرگانی شد.

وزیر اقتصاد و بازرگانی سوریه افزود :

باید جلسات کمیته های کارشناسی دو کشور در بخش های اقتصادی، بازرگانی، تجاری و سیاسی افزایش پیدا کند.

حسنی لطفی با بیان اینکه به دنبال افزایش همکاری های اقتصادی و بازرگانی دو کشور هستیم و امیدواریم بتوانیم این امر را محقق کنیم گفت : راه های بسیاری در

زمینه ارتقای سطح مبادلات بازرگانی میان دو کشور وجود دارد که یکی از این راهکارهایی که منجر به افزایش سقف مبادلات تجاری و بازرگانی می شود، موافقت نامه گمرکی و بازرگانی است که به امضای دو کشور رسید.

وزیر اقتصاد و بازرگانی سوریه در پایان افزود : این امر تسهیل کننده و بسترساز توسعه سطح مبادلات خواهد بود و همچنین ما از سال های قبل در زمینه انجام پروژه های اقتصادی و سرمایه گذاری در ایران تلاش های خود را انجام داده ایم که می توان به افتتاح کارخانه خودروی ایران در سوریه اشاره کرد.

در پایان این مراسم در چارچوب پیگیری و تحکیم روابط همکاری میان جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عربی سوریه و در راستای محقق کردن منافع مشترک طرفین



Development

عمران شهرستان ها

رشد ۵۰ درصدی جا به جایی

بار و مسافردر فرودگاه همدان

میزان جا به جایی مسافر در فرودگاه همدان در چهار ماهه اول ۸۶ نسبت به مدت مشابه ۸۵، حدود ۵۰ درصد رشد داشته است.

به گزارش ایسنا، در چهار ماهه اول ۸۶ تعداد مسافر ورودی به این فرودگاه ۲ هزار و ۱۳۱ نفر و تعداد مسافر خروجی ۱۳۰ هزار و ۹۰ نفر و در مجموع ۳ هزار و ۴۴۰ نفر برده است.

این در حالی است که در سال ۸۵، تعداد مسافران ورودی به این فرودگاه ۳ هزار و ۶۳۴ نفر و تعداد مسافران خروجی ۳ هزار و ۱۶ نفر و در مجموع ۶ هزار و ۶۵۰ نفر بوده است. هم چنین میزان جا به جایی بار در این فرودگاه در چهار ماه اول ۸۶، ۱۲ هزار و ۷۵۵ کیلوگرم بوده که نسبت به مدت مشابه ۸۵، ۵۰ درصد رشد داشته است.

ثبت نام

ثبت نام ۶۰ هزار نفردر طرح

مسکن مهر گلستان

تاکنون ۲۸هزار و ۲۱نفر از متقاضیان مسکن مهردر گلستان پس از بررسی اولیه، به سازمان مسکن و شهرسازی استان معرفی شده‌اند. حامد رضایی - مدیرکل تعاون گلستان - به ایرنا اظهار داشت :

از آغاز ثبت نام متقاضیان در شرکتهای تعاونی مسکن مهر تاکنون، ۶۰هزار نفر ثبت نام کرده‌اند. وی اولویت واگذاری مسکن مهر را با تعاونی های آزاد اعلام کرد و گفت : متوسط زیربنای هر واحد مسکونی حداکثر ۷۵مترمربع است. رضایی خاطرنشان کرد : برای ساخت این واحدها مبلغ ۱۴۰میلیون ریال تسهیلات توسط بانک های عامل و ۵۰میلیون ریال توسط صندوق تعاون پرداخت می شود. رضایی، بهره بانکی این تسهیلات را ۱۲ درصد با یارانه ای که بعداً توسط دولت اعلام خواهد شد، ذکر کرد.

وی افزود : بازپرداخت این تسهیلات نیز ۱۵ساله و به روش پلکانی خواهد بود.

وی متذکر شد : متقاضیان لازم است تامین سهم آورده خود را تا تکمیل بنای مسکونی، به تعاونی ها تعهد نمایند در غیر این صورت از عضویت تعاونی ها خارج خواهند شد.

وی یادآور شد : البته تلاش می شود تا از طریق صندوق تعاون و موسسات مالی دیگر، آورده متقاضیان تامین شود. وی، میزان اجاره زمین را بین ۱۰ الی ۲۰درصد قیمت زمین براساس ارزش منطقه ای ذکر کرد که به صورت سالانه، محاسبه و پرداخت می شود.

راه اندازی قطار محلی

دوم دورود – سپید دشت

قطار محلی دوم دورود – سپیددشت در استان لرستان راه اندازی شد.

غلام لک – معاون فرماندار دورود – در گفت وگو با ایرنا افزود : راه اندازی این خط با توافق استاندار و مسئولان راه آهن لرستان و برای رفاه حال ساکنان منطقه محروم بخش «پاپی» به مرکزیت «سپید دشت» لرستان صورت گرفت. وی گفت : این قطار قرار است به طور روزانه از ساعت ۷/۱۵صبح از دورود به سمت منطقه یاد شده حرکت کند و ساعت ۹صبح به سمت دورود بازگردد. به گفته وی همچنین هر روز عصر نیز این قطار ساعت ۱۳/۱۵دقیقه از دورود حرکت می کند و ساعت ۱۵ از سپید دشت به دورود بازمی گردد. وی اظهار داشت : پیشتر فقط یک قطار محلی در مسیر اندیمشک به دورود تردد می کرد.

وی افزود : مردم ساکن در مسیر این قطار پیشتر برای انجام کارهای اداری با امور دیگرمجبور بودند یک شب را در دورود بمانند ولی با این اقدام از اتلاف وقت مردم جلوگیری می شود.

وی هدف از این اقدام را جلوگیری از اتلاف وقت مردم، تسهیل در رفت و آمد مردم و جلوگیری از مهاجرت ساکنان منطقه به شهر ذکر کرد. بخش پاپی شهرستان خرم آباد باجمعیتی بالغ بر ۲۵هزار نفر در ۷۵کیلومتری شرق خرم آباد و در ۴۵کیلومتری جنوب شهرستان دورود واقع شده است.

بررسی وامکان سنجی

طرح احداث راه آهن بروجرد

نشست بررسی و امکان سنجی طرح احداث راه آهن بروجرد با حضور جمعی از مسئولان در محل فرمانداری این شهرستان برگزار شد.

معاون امور عمرانی استانداری لرستان در این نشست گفت : توسعه راههای ارتباطی و راه آهن لرستان موجب ایجاد تحول مهمی در توسعه این استان خواهد شد.

منوچهر فراقی با اشاره به اهمیت راهها و راه آهن در سهولت حمل و نقل و جابه جایی مسافران افزود : کار مطالعاتی برای اجرای طرح راه آهن بروجرد و اتصال به راه آهن غرب کشور توسط تیم مهندسی که در بروجرد مستقر شده در حال بررسی می باشد.

وی از همه مدیران کل ادارات استان لرستان خواست با توجه به هزینه های که احداث راه آهن به دنبال دارد، همه موانع موجود در مسیریهای اعلام شده را در مدت ۱۰روز به مشاور طرح اعلام کنند تا هزینه های فراوان در این مورد به نظام متحمل نشود.

فراقی گفت : طرح راه آهن بروجرد از دورود به سمت اشترینان و ملایر خواهد بود که در صورت اعلام توجه پذیری، مرحله فاز یک آن به شرکت متولی ساخت سپرده خواهد شد.

وی ادامه داد : امتداد این راه آهن به طول ۱۳۰ کیلومتر از ایستگاه دورود به سمت ملایر خواهد بود و حجم ترافیک را در ایستگاه دورود کاهش خواهد داد. فراقی افزود : استان لرستان از نظر اعتبارات عمرانی در ردیف پنجم کشور قرار گرفته است.

سعیدی کیا درباره سرمایه گذاری های

خارجی در بخش مسکن گفت : در بخش مسکن چند قرارداد با سرمایه گذاری های خارجی داشتیم که می توان به قرارداد با شرکت مالزیایی اشاره کرد که این پروژه در حال حاضر در پرند در دست انجام است و بر مبنای فناوری های جدید فعالیت می کند.

وی گفت : این پروژه برای ۱۰ هزار واحد مسکونی در نظر گرفته شده است که اگر طبق برنامه پیش برود تا ۲۰ هزار واحد مسکونی نیز قابل توسعه است.

وزیر مسکن ادامه داد : یک شرکت دیگر مالزیایی نیز ما با تفاهم نامه ای را امضا کرده که برای ساخت پنج هزار واحد مسکونی است که اگر این پروژه نیز بر اساس برنامه پیش برود قابل توسعه تا ۱۰ هزار واحد مسکونی خواهد بود.

وزیر مسکن درباره بازار رهن ثانویه گفت : مصوبه ای از دولت اخذ شده که در آن اجازه داده بانک مسکن یک هزار میلیارد تومان و بانک ملی ۵۰۰ میلیارد تومان برای ایجاد بازار ثانویه رهن، اوراق مشارکت

محمّد سعیدی کیا- وزیر مسکن و

شهرسازی- همچنین در حاشیه این مراسم

درباره نقش مجلس و تصویب قوانین آن در توسعه مسکن اظهار کرد : مجلس نقش بسزایی در این زمینه دارد، چرا که تا قانون در اختیار نداشتن باشیم نمی توانیم کاری انجام دهیم.

محمّد سعیدی کیا- وزیر مسکن و شهرسازی- همچنین در حاشیه این مراسم درباره نقش مجلس و تصویب قوانین آن در توسعه مسکن اظهار کرد : مجلس نقش بسزایی در این زمینه دارد، چرا که تا قانون در اختیار نداشتن باشیم نمی توانیم کاری انجام دهیم.

وی افزود : در حقیقت اقساط مردم به این شرکت ها برمی گردد و بانک ها در مدت زمان کوتاه تری به پول خود می رسند و چون منابع جدید ایجاد می شود می توانند مجدداً وام دهند.

سعیدی کیا خاطرنشان کرد : این یک مکانیزم مالی است که تصویب شده و به شرکت ها اجازه فروش اوراق مشارکت می دهد و در اصل بانک مسکن و ملی با این شرکت ها کار خود را انجام می دهند و در مورد چگونگی فروش اوراق مشارکت به توافق می رسند.

رفع مسأله مسکن نیازمند نگاه فرابخشی است

باید همه سیاست ها و ابزارها به صورت یکپارچه اجرا شود.



به شکل یکپارچه نگاه کرد و

سیاست های بازار رهن ثنائویه، بورس، سرمایه گذاری، منابع مالی خارجی در راستای هم حرکت کنند.

این استاد دانشگاه در پایان تصریح کرد : اگر فقط سیاست های ساخت را پیش ببریم این راه حل نمی تواند در دراز مدت پاسخگو باشد بلکه باید همه سیاست ها و ابزارها به صورت یکپارچه برای رفع معضلات بخش مسکن به کار گرفته شود.

نهایت تولیدی صورت نگرفته و فقط قیمت مسکن افزایش یافته است.

این کارشناس مسکن با اشاره به اینکه در حال حاضر پیش بینی شده هر سال ۱/۵ میلیون واحد مسکونی باید تولید شود، گفت : زمین های شهری در کلان شهرها بسیار اندک هستند و اگر هر سال بخواهیم این تعداد مسکن را تولید کنیم در چند سال آینده با بحران

کمبود زمین مواجه می شویم بنابراین باید به بخش مسکن

وی افزود : اگر به این

صورت به بخش مسکن

نگاه شود نه تنها مشکلی حل

نمی شود بلکه بر مشکلات

قبلی اضافه خواهد شد به

طور مثال اگر زمین، منابع

مالی، نرم افزار تولید

فراهم باشد اما مصالح،

موجود نباشد آن وقت

چگونه می توان مسکن

سنتاریان خاطرنشان

کرد : این مسأله سبب

می شود با پروژه های

نیمه کاره مواجه باشیم و در

متقاضیان بلیت هواپیما فقط از آژانس های بند الف (دفاتر

خدمات مسافرت هوایی) بلیت خریداری کنند.

علی شیرانی - رئیس بازرسی سازمان هواپیمایی کشوری - در گفت وگو با ایسنا، اظهار کرد: آژانس های بند (ب) دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی هستند که پرواز های آن ها به شکل چارتری انجام می شود. اما برخی از این دفاتر بلیت های اضافه خود را گران تر از قیمت معمول به دیگر متقاضیان می فروشند. وی افزود: ازمسافران تقاضا داریم برای آن که بلیت را گران تر