عمران

Development

اقتصاد ایران
۶

سه شنبه ۴تیر ۱۳۸۷ - ۲۰ جمادی الثانی ۱۴۲۹-۲۴ ژوئن ۲۰۰۸ شماره ۲۸۴۷

Tuesday, 24Jun 2008, Number 2847

نیم نگاه

دستورالعمل ترویج شهرک سازی در کشور

بخش پایانی

احداث کننده شهرک مکلف است اراضی مربوط به تأسیسات زیربنائی آب ، برق و فاضلاب را پس ازآماده سازی در صورتجلسه ای (به رایگان) دراختیار شرکت های زیرمجموعه وزارت نیرو یا شرکتهای صاحب صلاحیت بخش خصوصی وتعاونی مورد تائید وزارت نیرو یا معاونت راهبردی ریاست جمهوری قراردهد . درصورتی که نوع شهرک، مسکونی باشد ، احداث کننده شهرک موظف است پارک و فضای سبز و تأسیسات آموزشی و مسجد را با هزینه خود ایجاد نماید و بقیه قطعات را در اختیار سازمانهای ذیربط برای احداث تأسیسات لازم قرار دهد . انتقال گیرندگان اجازه تغییر کاربری قطعات مذکور را ندارند .

فصل چهارم : نظارت و رسیدگی به تخلفات ساختمانی و شهرک سازی

ماده۱۲- نظارت ساختمانی و شهرک سازی

۱۲-۱- نظارت بر اجرای عملیات شهرسازی و ساختمانی شهرک ها براساس نقشه های اجرائی مصوب به عهده سازمان مسکن و شهرسازی استان می باشد و نظارت عالیه بعهده شرکت مادر تخصصی است .

سازمان مسکن وشهرسازی استان به منظور رعایت ضوابط ومقررات درمورد تاسیسات وشبکه های آب ، فاضلاب، برق ، گازومخابرات موظف است پس از دریافت اعلام صدورپروانه تاسیس شهرک ، مراتب راجهت انجام نظارت های فنی لازم ، به سازمانهای مربوطه منعکس نماید . این نظارتها به هیچ وجه موجب سلب مسوولیت ازاحداث کننده شهرک ومهندس مشاور ومهندس ناظر تعیین شده ازظرف او نخواهدبود .

۱۲-۲- در صورتیکه احداث کننده شهرک در حین اجرای طرح به تمام یا قسمتی از تعهدات خود عمل نکند و یا ضوابط مصوب در طرح را رعایت ننماید سازمان مسکن و شهرسازی استان، موارد تخلف را کتباً به احداث کننده شهرک و مهندس ناظر آن ابلاغ و با تعیین فرجه مناسب دستور رفع تخلفات و رعایت ضوابط مصوب را اعلام میدارد . درصورت عدم توجه به تذکر مذکور، بنا به پیشنهاد سازمان مسکن و شهرسازی استان ، شرکت مادر تخصصی در اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ دستور توقف عملیات اجرائی شهرک را به مهندس ناظر و احداث کننده شهرک صادر و مراتب را به سازمان مسکن و شهرسازی استان جهت پیگیری امر ابلاغ می کند .

ماده ۱۳ – مرجع رسیدگی به تخلفات ساختمانی و شهرک سازی

بنا به درخواست سازمان مسکن وشهرسازی استان ، کمیسیون موضوع تبصره ۲ بند ۳ الحاقی به ماده ۹۹ قانون شهرداریها، با رعایت نقشه های اجرائی مصوب شهرک و سایرضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تعهدات شهرک ساز یا سازنده ، وفق قانون مذکور به تخلفات وی رسیدگی و اقدام به صدور رأی می کند . درصورت تکرار تخلف و یا عدم رفع آن ، به پیشنهاد سازمان مسکن و شهرسازی استان و موافقت شورای استان و تایید ستاد ، پروانه شهرک سازی لغو و در اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان با همکاری استانداری، قوه قضائیه و نیروی انتظامی از ادامه عملیات جلوگیری می شود . درصورت لغو پروانه، باهماهنگی ستاد و سازمان مسکن و شهرسازی استان، حسب مورد ترتیب اجرا یا اتمام عملیات شهرک سازی داده می شود .

فصل پنجم : اداره امور شهرک

ماده ۱۴– تا زمانی که سازمان مالکان شهرک (هیات مدیره شهرک) به استناد لایحه قانونی شماره ۸۷۷۸ مورخ ۵۸/۴/۱۶ شورای انقلاب اسلامی و تبصره ۴ ماده ۲ قانون اصلاح قانون تملک آپارتمانها مصوب ۷۶/۳/۱۱ مجلس شورای اسلامی تشکیل نشده و در اداره ثبت شرکتها به ثبت نرسیده است، اداره امور شهرک به عهده شهرک ساز است .

ضوابط اداره امور هر شهرک با توجه به مقتضیات و شرایط خاص آنها، از لحاظ کیفیت تأمین هزینه اداره و نگاهداری تأسیسات و ارائه خدمات شهری با رعایت قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن توسط احداث کننده شهرک تهیه و پس از تصویب شرکت مادر تخصصی به مورد اجرا گذاشته می شود .

فصل ششم : ساماندهی شهرک های غیر مصوب

ماده ۱۵ – آن دسته از شهرک های غیرمصوب موجود که مشمول تعریف بند الف ماده ۳ آئین نامه استفاده از اراضی و احداث بنا می باشند ولی تاکنون شهرک سازان آنها اقدامی جهت مصوب نمودن شهرک به عمل نیاورده ویا اقدامات خود و یا شهرک سازی را نیمه تمام گذاشته اند، موظف می باشند حداکثر تا یکسال از تاریخ این دستورالعمل با رعایت تبصره های ۱ و۲ ماده ۱۵ آئین نامه استفاده از اراضی و احداث بنا (بالحاظ اصلاحات بعدی آئین نامه یاد شده) نسبت به انطباق خود با آئین نامه مذکور و مصوب کردن شهرک اقدام نمایند. درغیراینصورت از ادامه هرگونه ساخت و ساز در شهرک های مزبور جلوگیری به عمل خواهد آمد .

فصل هفتم : سایرمقررات

ماده ۱۷– سیاستهای مربوط به نحوه تشویق و ترویج شهرک سازی درکشور وچگونگی فراخوان عمومی وجذب سرمایه های داخلی وخارجی و شیوه مشارکت واجرا وهمچنین امکانات وتسهیلاتی که می توان درچارچوب قوانین وضوابط ومقررات مصوب منظور داشت توسط ستاد تهیه وبه تصویب شورایعالی خواهد رسید. سیاست های مذکور به همراه راه کارهای اجرائی وسایرجزئیات مربوط به نحوه اجرای مفاد این دستورالعمل توسط وزارت مسکن وشهرسازی ابلاغ خواهد شد .

ماده۱۸ – از تاریخ تصویب این دستورالعمل ، دستورالعمل صدور پروانه تأسیس و پروانه بهره برداری از شهرک در خارج از محدوده قانونی حریم شهرها مصوب ۱۳۵۶ لغو می گردد .

تاپایان سال جاری صورت می گیرد:

بهره برداری از راه آهن اصفهان-شیراز و کرمان-زاهدان

برای اتمام ۴ هزار کیلومتر طرح ریلی در حال ساخت نیزبه ۶ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است.

معاون ساخت راه آهن شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از به بهره برداری رسیدن خطوط ریلی اصفهان-شیراز و کرمان-زاهدان تا پایان سال جاری خبر داد .

حسین تهرانی در گفت وگو با مهر در خصوص برخی انتقادات مطرح شده درباره تاخیر بهره برداری از پروژه های ریلی کشور گفت : از مجموع ۴ هزار کیلومتر طرح در دست اجرا در شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور ، دو طرح احداث خط ریلی اصفهان-شیراز و کرمان-زاهدان در صورت تامین اعتبار تا پایان سال جاری به بهره برداری می رسند .

معاون ساخت راه آهن شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور افزود : احداث ۲۸ هزار کیلومتر خط ریلی درچشم انداز ۲۰ ساله کشور در بخش صنعت ریلی ذکر شده است درحالی که خطوط ریلی موجود هم اکنون ۸ هزار کیلومتر است .

وی ادامه داد : برای دستیابی به این رقم به طور میانگین باید سالیانه هزار کیلومتر به خطوط ریلی کشور افزوده شود و برای اجرای این برنامه به هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار در سال نیازمند هستیم .

وی ابراز داشت : برای اتمام ۴ هزار کیلومتر طرح ریلی در حال ساخت نیزبه ۶ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است تا کل طرح های در دست اجرا ۳ تا ۴ ساله به اتمام برسد .

معاون ساخت راه آهن شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور خاطر نشان کرد : سقف اعتبارات تخصیص یافته به بخش ساخت راه آهن و شیوه توزیع اعتبار بین طرح ها خارج از حیطه تصمیم گیری شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور بوده است و این بخش تنها مجری طرح های نهایی شده بوده است . تهرانی اظهار داشت : در طول ۲/۵ سال اخیر حدود ۹۰۰ کیلومتر زیر سازی در بخش ریلی انجام شده است که به نوبه خود رقم قابل توجهی محسوب می شود و این بخش حتی بیش از اعتبارات تخصیص یافته به اجرای پروژه ها پرداخته است که به عنوان مثال می توان به تخصیص اعتبار ۳۰ درصدی به راه آهن اصفهان-شیراز و انجام ۶۵ درصدی پروژه اشاره کرد .

وی تصریح کرد : در مدت مذکور با توجه به عنایت رییس جمهور به بخش ریلی ، زیرسازی های مناسبی در این بخش انجام شده است که با تخصیص اعتبار مناسب از محل صرفه جویی سوخت به آنها تا پایان سال جاری قابل بهره برداری هستند .

معاون ساخت راه آهن شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور یادآور شد : توان فنی و اجرایی بخش ریلی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور دراجرای پروژه های ریلی مورد تایید مسوولان است اما شیوه سیاستگذاری های اجرایی در این بخش توسط مقام ارشد وزات راه و ترابری وشورای راهبردی ریاست جمهور تعیین می شود .

به گفته تهرانی ، بخش عمده ای از پروژه های ریلی کشور از ابتدای آغاز طرح تاکنون نتوانسته اند بودجه لازم برای اجرایی شدن را دریافت کنند و در برخی از آنها با گذشت ۱۰ سال از زمان شروع ، نیمی از بودجه مورد نیازشان تامین شده است که به عنوان نمونه می توان به راه آهن کرمان-زاهدان اشاره کرد و در بخش راه آهن غرب کشور نیز این مشکل وجود داشته است .

رییس انجمن کشور خبرداد:

آمادگی انبوه سازان برای ساماندهی بافت‌های فرسوده در سطح استان‌ها

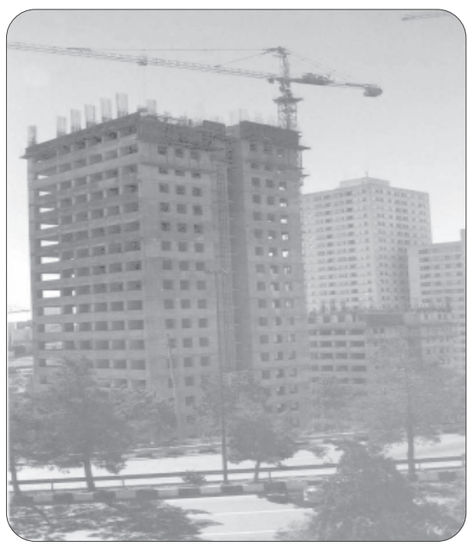
رییس انجمن انبوه سازان کشور و اعضای این انجمن به منظور یافتن راهکارهای همکاری جهت انبوه سازی و ساخت مسکن با استاندار لرستان دیدار کردند .

به گزارش ایسنا، مجتبی بیگدلی ـ عضو انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ـ در این دیدار با بیان این که دهه ۸۵ تا ۹۵ از سوی صاحبنظران به عنوان دهه‌ای که بیشترین حجم تقاضای مسکن، شغل و دیگر نیازهای جمعیتی را در ایران شاهد خواهیم بود ، گفت : در حال حاضر سالانه به طور میانگین حدود یک میلیون ازدواج در ایران رخ می دهد که به تناسب این عدد باید مسکن ساخته شود . وی گفت : ساختن هر واحد مسکونی باعث رونق اقتصادی در دیگر بخش‌ها می‌شود . بیگدلی به فعالیت‌های خوب انجمن انبوه سازان اشاره کرد و گفت : سریع سازی ، آسان‌سازی و سبک سازی ، سه محور اصلی کار این انجمن است . وی از علاقه و انگیزه این انجمن برای سرمایه گذاری در بخش مسکن استان لرستان خبر داد و گفت : آماده هستیم در زمینه ساماندهی به بافت‌های فرسوده و انبوه سازی ، فعالیتهای موثری در استان داشته باشیم .

در ادامه سید حسین صابری ـ استاندار لرستان ـ با بیان اهمیت مسئله مسکن در زندگی امروز و بیان این که مسکن و ساخت آن دارای شرایط و الزامات خاص خود است ، گفت : هزینه بالای مسکن باعث شده که دستیابی به این نیاز به یک خواسته و آرزو تبدیل شود؛ از این رو دولت در این زمینه به صورت جدی وارد بحث شده تا به این خواسته و نیاز اصلی و آرزوی مهم سامان بخشد .

وی گفت : برای ساختن مسکن ، زمین و مجوز ، سرمایه ، نیرو و تکنولوژی سه عامل و فاکتور مهم هستند که دولت با تامین زمین و مجوزهای لازم زمینه‌های مثبت را برای سرمایه گذاران و انبوه‌سازان در این بخش فراهم می کند . وی به حجم بالای نیاز و خواسته‌ها در زمینه مسکن در استان اشاره و بیان کرد : البته سهمی از این تقاضاها و نیازها کاذب است .

وی گفت : لازم است که سازمان مسکن و شهرسازی ، شهرداری خرم آباد و معاونین برنامه ریزی و عمرانی استانداری ، بررسی های لازم را برای حضور جدی و فعال انجمن انبوه‌سازان کشور در لرستان به عمل آورده و راهکارهای عملی در این زمینه ارائه دهند .



رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران خبر داد؛

اجرای توافقنامه صدور شناسنامه فنی برای ساختمان‌های بالای ۲۵۰۰ متر

پرونده‌های ارجاع شده تا ۲۴ ساعت بررسی می‌شوند.

اجرای توافقنامه صدور شناسنامه فنی برای ساختمان‌های بالای دو هزار و ۵۰۰ متر از اول تیرماه آغاز شد .

محسن بهرام غفاری – رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران – در گفت‌وگو با ایسنا ، اظهار کرد : این توافقنامه از اول دی ماه سال گذشته و با صدور شناسنامه فنی ساختمان‌های سه هزار متر مربع در شش ماه اول آغاز شد و پس از آن برای ساختمان دو هزار و ۵۰۰ متر و به ترتیب برای سایر ساختمان‌ها این امر صورت خواهد گرفت که تا سال ۸۸ باید برای تمامی ساختمان‌ها شناسنامه فنی صادر شود .

وی گفت : در حال حاضر برای ساختمان‌های بیش از دو هزار و ۵۰۰ از اول تیرماه این توافقنامه قابل اجراست اما تاکنون پرونده‌ای از سوی شهرداری به سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه نشده است .

غفاری با اشاره به اینکه برای ساختمان‌های بیش از سه هزار متر از اول دی ماه نیز فقط ۱۸ پروژه به این سازمان ارائه شد ، گفت : متاسفانه اغلب نقشه‌های این ساختمان‌ها با مشکل مواجه بوده‌اند و ایرادات فراوانی داشتند که برای رفع اشکال فرستاده شده‌اند .

وی ادامه داد : از این ۱۸ پرونده فقط نقشه ساختمان سه پرونده بدون مشکل بود که مورد تایید قرار گرفت و برای صدور پروانه به شهرداری ارسال شده است که پس از طی مراحل ساخت و نظارت‌هایی که توسط سازمان مهندسی ساختمان طی ساخت انجام می گیرد شناسنامه فنی برای در پایان کار برای آنها صادر می شود . رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران گفت : بعضاً از سوی متقاضیان عنوان شده نظام مهندسی در روند بررسی پرونده تاخیر داشته است . باید بگویم این موضوع اصلاً صحیح نیست چراکه سازمان نظام مهندسی موظف است هر پرونده‌ای که به آن ارجاع می‌شود تا ۲۴ ساعت بررسی کند و اگر ایرادی نداشت به تایید برساند .

وی افزود : متاسفانه اکثر پرونده‌هایی که به ما ارسال شده است دچار مشکل بوده‌اند و این متقاضیان در رفع اشکالات کم کاری می کنند که در نتیجه زمان بررسی پرونده آنها طولانی می شود .

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمانی استان تهران در پایان خاطرنشان کرد : با توجه به دستورالعملی که در این زمینه وجود دارد هیچ پرونده‌ای بیشتر از ۲۴ ساعت در این نظام مهندسی ساختمان توقف نمی کند .

مدیرکل فرودگاه امام(ره):

طرح جامع فرودگاه امام (ره) به زودی نهایی می شود

ظرفیت فرودگاه به ۶/۵ میلیون مسافر در سال می‌رسد.

طرح جامع فرودگاه امام(ره) به زودی نهایی و به تصویب نهادهای ذیربط می‌رسد .

مهدی حمیدان‌پور– مدیرکل فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) – در گفت‌وگو با ایسنا ؛ اظهار کرد : این طرح در مرحله نهایی شدن قرار دارد و با توجه به اینکه افق این طرح برای بیش از بیست سال در نظر گرفته شده است ویژگی‌های خاص خود را دارد . از این رو یک گروه از مشاوران ایرانی ، آلمانی و فرانسوی مطالعات طرح جامع این فرودگاه را انجام می‌دهند . وی گفت : امیدواریم تا یک ماه آینده مطالعات این طرح به سرانجام برسد و برای تصویب به نهادهای ذیربط ارائه شود . حمیدان‌پور درباره زمان اجرای این طرح تصریح کرد : اینکه این طرح پس از تصویب چه زمانی به اجرا درآید به میزان اعتبارات آن بستگی دارد که مرحله به مرحله به اجرادر خواهد آمد .

مدیرکل فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) با اشاره به اینکه ظرفیت فرودگاه بین‌المللی امام (ره) چهار میلیون مسافر در سال است ، گفت : برای امسال پیش‌بینی شده ظرفیت این فرودگاه به ۶/۵ میلیون مسافر در سال برسد و امیدواریم این امر تا پایان امسال تحقق پیدا کند .

عمران شهرستان ها

افزایش ۶۸درصدی اعتبارات عمرانی شهرستان اصفهان

فرماندار شهرستان اصفهان از بهره برداری ۳۰۰طرح عمرانی در طول سال جاری در این شهرستان خبر داد .

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان اصفهان، مظفر حاجیان دراولین نشست مشترک شوراهای شهر و روستای بخش‌های جلگه، بن‌رود و جرقویه علیا، گفت : بهره برداری از این تعداد طرح در این مقطع زمانی در شهرستان اصفهان در طول دوران پس از انقلاب بی‌سابقه می‌باشد .

فرماندار شهرستان اصفهان همچنین در بازدید از روستاهای جلمرز ، بهاران ، مورنان و هفتشویه از توابع بخش مرکزی از اختصاص ۱۰ هزار میلیارد ریال در طول ۲/۵ سال گذشته به بخش اشتغال شهرستان خبر داد .

حاجیان اظهار داشت : این میزان سرمایه‌گذاری ۷۷هزار فرصت شغلی جدید را ایجاد و نرخ بیکاری شهرستان اصفهان را از ۱۳درصد به‌کمتر ازهشت درصد کاهش داده است .

وی همچنین ازاختصاص ۴۰درصد اعتبارات شهرستان اصفهان به روستاها خبرداد و گفت : با افزایش ۶۸درصدی اعتبارات تملک دارایی‌های شهرستان، شاهد تکمیل طرح‌های متعدد در روستاهای شهرستان خواهیم بود .

بهره برداری از آزادراه زنجان- تبریز تا سال ۸۹

کمبود اعتبارات، سیمان و میلگرد سبب شده روند اجرای پروژه آزادراه زنجان- تبریزبا مشکل مواجه شود .

محمود کلانکی – مدیرعامل شرکت آزاد راه زنجان- تبریز– در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد : در حال حاضر از اعتبارات پیش‌بینی شده، میزان اندکی تخصیص یافته است و از سوی دیگر بانک‌ها همکاری لازم را انجام نمی‌دهند و این عوامل سبب شده در روند اجرای کار به کندی پیش رود .

وی افزود : پیمانکاران مشغول به فعالیت هستند اما به شرطی طبق زمان‌بندی پیش بینی شده به تعهداتمان عمل خواهیم کرد که موانع موجود در کمبود اعتبارات، سیمان و میلگرد رفع شود .

کلانکی تصریح کرد : در حال حاضر درباره سیمان و میلگرد تمهیداتی اندیشیده شده است که امیدواریم هرچه سریع‌تر این مشکلات رفع شود تا این آزادراه براساس زمانبندی اعلام شده در سال ۸۹ به بهره‌برداری برسد .

مدیرعامل شرکت آزاد راه زنجان- تبریز با اشاره به اینکه این آزادراه به طول ۲۸۵ کیلومتر است، گفت : ۹۰ درصد از ۲۵۰کیلومتر این آزاد راه تکمیل شده است و مابقی آن نیز به‌زودی به سرانجام می‌رسد . اما ۳۵ کیلومتر دیگر این آزادراه که باید تونل در آن احداث شود فقط ۴۰ درصد پیشرفت داشته است که اگر روند تخصیص اعتبارت اینگونه باشد، نمی‌توان انتظار داشت این قسمت در موعد مقرر به بهره‌برداری برسد .

وی در پایان خاطرنشان کرد : امیدواریم با تامین مالی این پروژه در اواسط سال آینده یک خط عبور ایجاد کنیم و سرانجام این آزاد راه در سال ۸۹ به بهره‌برداری برسد .

پیشرفت ۷۵ درصدی مسیر جدید اهواز- اصفهان

با بهره‌برداری از مسیر جدید اهواز- اصفهان در محور سلیمان- شهرکرد، مسافت اصفهان تا اهواز ۵۰ کیلومتر کاهش می‌یابد .

به گزارش ایسنا، خیراله خادمی – مدیرکل راه و ترابری خوزستان – اظهار کرد : حدود ۵۵ کیلومتر از این محور در استان خوزستان قرار دارد که عملیات ساخت آن تاکنون ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و تا تیرماه ۸۸ به بهره‌برداری می‌رسد .

وی افزود : تاکنون ۳۴ کیلومتر از این مسیر روسازی و آسفالت شده و عملیات مسیر شکافی، خاکبرداری و زیرسازی جاده در تمام طول مسیر در محدوده خوزستان انجام شده است .

خادمی خاطرنشان کرد : با بهره‌برداری از مسیر مسجد سلیمان- شهرکرد علاوه بر کاهش طول مسیر شهرهای شمال شرقی استان خوزستان از بن‌بست خارج شده و رونق اقتصادی می‌یابند .

گفتنی است هم‌اکنون تردد بین اهواز و اصفهان از مسیر ایذه به شهرکرد صورت می‌گیرد .

بهره برداری از ۲۵ طرح عمرانی درخراسان شمالی

همزمان با دور جدید سفر ریاست جمهوری به استان خراسان شمالی ۲۲۵ طرح افتتاح می شود .

به گزارش ایسنا ، نورعلی طالب‌زاده – معاون عمرانی استاندار خراسان شمالی – افزود : این طرح‌ها از مصوبات سفر قبلی ریاست جمهوری به استان است که برای بهره‌برداری آنها بیش از ۴۵۰ میلیارد ریال اعتبار هزینه شده است .

وی گفت : ۸۰ درصد از مصوبات سفر هیات دولت به خراسان شمالی به طور کامل اجرایی شده، ۱۸ درصد در دست اجرا و دو درصد از مصوبات در حال پیگیری است .

این مسوول گفت : برای دور جدید سفر ریاست جمهوری به خراسان شمالی نیز تصویب ۳۸۰ پروژه پیشنهاد شده است که توسط نهاد ریاست جمهوری اعلام شده که سه تا پنج درصد این پروژه‌ها از محل اعتبارات استانی قابل پیگیری است .