

## کوتاه از عمران پایتخت

## ارجاع تخلفات مهندسان به سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران

تخلفات انضباطی ، انتظامی و حرفه ای مهندسان از سوی شهرداری های مناطق و از دوم شهریور ماه مستقیما به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران ، ارجاع می شود .

مدیر کل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران ، در نامه ای خطاب به رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران ، ارجاع همه شکایات رسیده به شهرداری های مناطق را در مورد تخلفات انضباطی ، انتظامی و حرفه ای از دوم شهریور ماه به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران ، اعلام کرد .

در این نامه آمده است : در انجام امور محوله ، با عنایت به بند ۸ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۸۵ آیین نامه اجرایی آن و هم چنین به منظور روان سازی و تسریع در ارائه خدمات به شهروندان ، بدینوسیله اعلام می دارد از مورخ ۶ / ۶ / ۸۷ کلیه شکایات واصله به شهرداری مناطق ۲۲ گانه از سوی اشخاص حقیقی ، حقوقی در رابطه به تخلفات انضباطی ، انتظامی و یا حرفه ای مهندسان مستقیما توسط شهرداری مناطق مربوطه ، به آن سازمان جهت بررسی و اقدام لازم ارجاع خواهد گردید .

## بهره برداری از ۱۵ پروژه عمرانی در ناحیه ۶ منطقه ۱۸

شهردار منطقه ۱۸ از به بهره برداری رسیدن ۱۵ پروژه عمرانی در محدوده ناحیه ۶ محوری ، پس از تصویب بسته محلات در شهرداری تهران خبرداد .

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۸ ، ابراهیم مداحی با بیان این مطلب گفت : این پروژه ها که در ۳ حوزه حمل و نقل ترافیک ، شهری و فضای سبز و اجتماعی و فرهنگی با اعتباری بالغ بر ۹ / ۴ میلیارد ریال در نظر گرفته شده و باز پیرائی اماکن و معابر ، بازسازی و ترمیم بوستان ها ، تکنیک زیاله از مبدأ ، خط کشی معابر و نصب علائم راهنمایی و رانندگی ، احداث و تجهیز اماکن ورزشی اهم آن را تشکیل داده تا پایان سال جاری به بهره برداری خواهد رسید .

وی اضافه کرد : علاوه بر این پروژه ها ۶ پروژه موضوعی نیز وجود دارد که در بخش مساجد حوزه اجتماعی و فرهنگی طبق همین برآورد زمانی به بهره برداری می رسد .

### عمران شهرستان ها

## بازدید کارشناسان ایمنی راه های سوئد از محورهای خراسان شمالی

کارشناسان ایمنی راههای سوئد به منظور مشارکت در طرحهای ایمنی راههای استان خراسان شمالی از محورهای این استان بازدید کردند .

به گزارش ایرنا ، حمیدرضا شهرکی ثانونی – رئیس سازمان حمل و نقل و پایانه های استان خراسان شمالی – گفت : کارشناسان شرکت سوئدی soyroad « برای اجرای طرحهای ایمن سازی در محورهای این استان به خراسان شمالی سفر کردند .

وی اظهار داشت : کارشناسان این شرکت علاوه بر کارشناسان راه و ترابری و حمل و پایانه های استان با کارشناسان پلیس راه این استان نیز نشستهای مشترکی داشتند .

شهرکی ثانونی خاطرنشان کرد : شرکت سوئدی طرحهای ایمنی راههای خراسان شمالی برای کاهش تلفات انسانی و سوانح رانندگی با همکاری این شرکت انجام می شود .

وی گفت : این شرکت علاوه بر استان خراسان شمالی در ۶ استان دیگر کشور نیز برای اجرای طرح ایمنی با وزارت راه و ترابری قرارداد منعقد کرد .

میلتن برتین جونس – سرپرست کارشناسان سوئدی مجری طرح های ایمنی راههای ایران – گفت : وزارت راه و ترابری ایران برای اجرای طرحهای ایمنی به خصوص در نقاط حادثه خیز همکاری را با شرکت سوئدی انجام داده که بتواند آمار سوانح را کاهش دهند .

وی افزود : شرکت ما با توجه به تجربیاتی که از انجام فعالیت ایمنی راهها با سایر کشورهای جهان داشته ، با وزارت راه و ترابری قرار بسته است .

## آغاز طرح بهسازی روستای «کهنه حصار» همدان

معاون عمرانی استاندار همدان از اجرای طرح بهسازی روستای «کهنه حصار» از توابع بخش «گل تپه» شهرستان کبودرآهنگ در استان همدان به دستور رئیس جمهوری خبر داد .

سید حسن موسوی ، در گفت و گو با ایرنا افزود : کار نقشه برداری ، تخریب منازل فرسوده و زیرسازی طرح بهسازی روستا انجام شده است . وی ادامه داد : جدول گذاری و آسفالت معابر نیز در این روستا آغاز شده که امید می رود تا پایان سال ۸۷ شاهد اتمام این کار و بهره برداری فاز نخست طرح بهسازی باشیم . وی از اختصاص سه میلیارد و ۹۰۰ میلیون ریال اعتبار برای بهسازی و آسفالت راه روستای کهنه حصار در چارچوب اعتبارات سفر هیات دولت خبر داد .

# پرداخت بخشی از سود تسهیلات خریداران مسکن در بافت فرسوده از سوی دولت

بخشی از سود تسهیلات در قالب یارانه به خریداران و سازندگان واحدهای مسکونی در بافت فرسوده پرداخت می شود .
به گزارش ایرنا ، براساس قوانین بودجه سال‌های ۸۴ ، ۸۵ و ۸۶ کل کشور ، و وزارت مسکن و شهرسازی (شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران) در نظر دارد بخشی از سود تسهیلات دریافتی از سوی خریداران و سازندگان واحدهای مسکونی در بافت های فرسوده را به صورت یارانه به شرکت عمران و بر اساس این گزارش برخی از افراد مذکور که از شبکه بانکی کشور (بانک های دولتی و خصوصی) برای ساخت و خرید واحدهای مسکونی در محدوده بافت های فرسوده شهری وام دریافت کرده اند ، تاکنون برای دریافت یارانه و کمک سود تسهیلات یادشده مراجعه نکرده اند این در حالی است که افراد واجد شرایط می توانند برای بررسی شرایط دریافت یارانه از بانک عامل به شرکت عمران و

## وزیر راه و ترابری از آزادراه تهران- پردیس بازدید کرد

تا پایان امسال یک باند از این آزادراه زیر عبور قرار می گیرد.



وزیر راه و ترابری به همراه مدیرعامل شرکت ساخت

و توسعه و زیربناهای کشور، مجری پروژه آزاد راه‌های کشور، مدیرعامل سازمان توسعه راه‌ها، مدیرعامل شرکت آزاد راه تهران- پردیس از روند ساخت آزاد راه تهران- پردیس بازدید کرد .

محمدرضا منتظری – مجری پروژه آزادراه‌های کشور– در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: صبح دیروز وزیر راه و ترابری از روند اجرای این پروژه بازدید کرد که در آن از روند احداث این آزاد راه رضایت داشت .

وی با اشاره به اینکه آزادراه تهران- پردیس تاکنون ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است، گفت: براساس برنامه پیش بینی شده تا پایان امسال یک باند از دو باند این آزادراه زیر عبور قرار می گیرد .

وی افزود: آزادراه تهران- پردیس تا خردادماه سال آینده به طور کامل به بهره‌برداری می‌رسد .

وی دربارۀ

مشکلات این آزادراه

گفت: مسائل

مربوط به جابه‌جایی

ذکَل‌های برق،

معارضان ملکی،

تملک‌برخی از

اراضی از جمله

مشکلات این آزادراه

است که در تلاش

هستیم هرچه

سریع‌تر آنها را رفع

کنیم.

گفتنی است؛ حمید بهبهانی ۲۰

هفته‌ماه جاری نیز

مجددا از روند اجرای این پروژه بازدید می‌کند .

این کارشناس مسکن تصریح کرد: متأسفانه هجوم بی‌رویه سرمایه به این بخش و تصمیم‌گیری های بی‌ثمر و مقطعی بازار مسکن را با آشفتگی مواجه کرده است و نمی‌توان انتظار داشت در کوتاه مدت مشکل بخش مسکن را رفع کرد .

از طرفی تولید افزایش نیافته است که در برابر حجم بالای تقاضاها جوابگو باشد . پورشیرازی در پایان خاطرنشان کرد : شیوه سیاست‌ها در بخش مسکن امروز این بخش را با پیچیدگی مواجه کرده است که اگر چاره‌ای جدی درعمل برایش اندیشیده نشود و بازهم بخواهیم با همان راه‌حل‌های مقطعی به داد بازار مسکن برسیم و نمی‌توان به آینده این بازار امیدوار بود .

## سالانه ۶۰۰ کیلومتر از خطوط راه‌آهن نیاز به بازسازی دارد

کشور وارد می‌شوند نیز تا حدودی بر روند کار تأثیرگذار است چراکه اغلب آن‌ها گران شده و از سوی دیگر تأمین آن‌ها به دلیل شرایط کنونی کشور با مشکل مواجه شده است . این کارشناس حمل و نقل ریلی تصریح کرد : با تمام مشکلات موجود توان بازسازی و بهسازی ۴۰۰ کیلومتر از خطوط در کشور وجود دارد که با برنامه ریزی لازم قابل انجام است .

خدایی در پایان خاطرنشان کرد : اما اگر به این مسأله توجه نشود و از میزان بازسازی و بهسازی خطوط در طول سال کاسته شود باید هزینه‌های نگهداری بیشتری بپردازیم که به مراتب سنگین‌تر از بازسازی و بهسازی خطوط است .

پیمانکار گذاشته می‌شود محدود است و به طور طبیعی آن‌ها نمی‌توانند بر اساس برنامه پیش روند .

وی گفت : از سوی دیگر خرید ادوات بهسازی و بازسازی که غالباً از خارج از

## عمران شهرستان ها

## ضرورت اختصاص ۳۰۸ هکتارزمین به طرح تفصیلی مسجد جمکران

برای رفاه بیشتر زائران باید اعتبار طرح تفصیلی مسجد جمکران تأمین و وارد فاز اجرایی شود .

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت کشور ، مهدی متقیان – معاون عمرانی استانداری قم – به تشریح اقدامات صورت گرفته در نیمه شعبان امسال پرداخت و گفت : شهر قم به واسطه وجود بارگاه ملکوتی حضرت معصومه و مسجد مقدس جمکران دارای اهمیت و جایگاه منازری است که می‌توان آن را به پایتخت فرهنگی و دینی جهان تشبیه کرد .

وی افزود : ظرفیت و توان مدیریتی در قم کافی است و اگر کمبودی هست کمبود اعتبارات و امکانات است .

معاون عمرانی استانداری قم همچنین به طرح تفصیلی مسجد مقدس جمکران اشاره کرد و گفت : برای اجرایی این طرح به ۳۰۸ هکتار زمین و اعتبار لازم نیازمندیم .

متقیان در پایان با اشاره به چندین طرح عمرانی جهت بهبود و ایجاد راه‌های منتهی مسجد مقدس جمکران گفت : بازگشایی جاده امیر کبیر و اتصال به جاده جنت آباد ایجاد کمربند جنوب شرقی به طول ۳۲ کیلومتر در استان قم از جمله اقدامات عمرانی استان برای کاهش بار ترافیکی در مقیاس‌های مختلف است .

متقیان با اشاره به قم به عنوان قطب گردشگری مذهبی گفت : دولت اعتبارات خوبی برای این بخش قرار داده که می‌تلبد همه با برنامه ریزی دقیق و مجدانه جایگاه قم در این بخش را تحقق بخشیم .

## وجود ۱۸۰ هکتار بافت فرسوده درایلام

محدوده قانونی شهر ایلام ۱۸۵۰ هکتار است که ۱۸۰ هکتار آن را بافت فرسوده تشکیل می‌دهد .

محمدتقی مهدی زاده – معاون شهرسازی و معماری سازمان مسکن و شهرسازی استان ایلام – با اعلام این خبر به ایسنا ، گفت : ساختمان‌هایی که در بافت شهر قراردارند، ارزش تاریخی نیستند بلکه ساختمان‌های صرفاً فرسوده و یا مخروبه هستند .

وی عمر این بناها را ۵۰ تا ۶۰ سال عنوان کرد و اظهار داشت : در این بناها نه تنها اصول فنی و مهندسی رعایت نشده است بلکه گذر بندی مناسب هم ندارند و اکثر معابر این بافت کم عرض هستند .

مهدی زاده با بیان این که ۱۴ هکتار از بافت فرسوده شهر ایلام در مرکز شهر و در حاشیه خیابان آیت الله حیدری که یکی از خیابان‌های اصلی شهر است و درآن مشکل ترافیکی زیادی دیده می‌شود قرار دارد، اضافه کرد : بیشتر تمرکز ما بر این ناحیه است و شهرداری نیز از طریق مشاور در حال تهیه طرحی برای آن است .

معاون شهرسازی و معماری مسکن و شهرسازی استان نوسازی بافت فرسوده را دارای دستورالعمل قانونی ذکر و عنوان کرد : اولین گام برای اجرایی کردن این دستور العمل تعیین یک شرکت ما در تخصصی عمران و بهسازی است که متأسفانه هم اکنون چنین شرکتی در استان وجود ندارد و این امر مانعی بر سر راه نوسازی بافت فرسوده شهر است . او در ادامه با اشاره به این که عملی شدن این آیین‌نامه نیاز به فعالیت و تعامل چندین ارگان نیاز دارد و گفت : مسکن و شهرسازی به نوبه خود در کمیسیون ماده پنجم به اجرای بهتر و سریع‌تر این آیین‌نامه کمک می‌کند .

مهدی زاده افزود : در کمیسیون ماده پنجم تمامی پارامترهای تشویقی را برای پروژه‌های مربوطه به بافت فرسوده شهر کاملاً رعایت می‌کنیم .

## احداث شهر جدید سنندج با ظرفیت ۵۰ هزار نفر

طرح جامع شهری در ۶ شهرستان کردستان تصویب و در برخی از شهرها نیز در حال اجراءست .

به گزارش ایسنا، محمد رسولی – رئیس سازمان مسکن و شهرسازی کردستان – ، افزود : اخیراًط طرح جامع سنندج و دیواندره به تصویب رسیده و برای اجرا نیز به زودی به شهرداری ابلاغ می‌شود .

به گفته وی ، طرح جامع شهرستان بیجار و کامیاران نیز با ۵۰درصد پیشرفت فیزیکی در دست اجراءست .

وی با اشاره به این که طرح جامع در شهرهای بانه ، قروه ، سقز و مریوان به تصویب رسیده است، خاطرنشان کرد : طرح جامع شهرهای دهگلان و سروآباد نیز تا پایان برنامه چهارم با کلیه شهرهای کشور باید ایجاد شود .

رسولی تصریح کرد : طرح‌های جامع مسکن شهری کل کشور به ۱۰ منطقه صنعتی وکاربردی تقسیم شده است .

وی گفت : استان کردستان همراه با استانهای ایلام ، کرمانشاه و لرستان در این طرح با عنوان منطقه زاگرس ثبت شده‌اند .

وی با اشاره به اینکه استان کردستان نیز در این راستا به سه ناحیه تبدیل شده افزود : شهرهای سنندج ، کامیاران ، دیواندره ، مریوان یک ناحیه، دهگلان ، قروه و بیجار ناحیه دوم و سقز و بانه نیز ناحیه سوم است .

رئیس سازمان مسکن و شهر سازی استان کردستان از احداث شهر جدید شهرستان سنندج با ظرفیت ۵۰ هزارنفرخبر داد و گفت : این شهربا ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی در ۳۰ کیلومتری سنندج واقع شده است . محمد رسولی در بخش دیگری از سخنان خود به فعالیت بیش از یک هزار و ۵۰۰ مهندس در رشته‌های عمران ، شهرسازی ترافیک، نقشه برداری و مکانیک در قالب انجمن‌های صنفی انیوه سازان اشاره کرد و گفت : یکی از دغدغه‌های بخش مسکن در کشور ما پایین بودن استاندارد مصالح ساختمانی در مقایسه با کشورهای توسعه یافته و کشورهای غربی است .

وی اذعان کرد : از سال ۸۶ تا کنون حدود ۳۲ جلسه کار گروه شهرسازی و معماری برگزار و ۲۳۹ طرح هادی روستایی تصویب ویک هزار و ۵۰۰ طرح خدماتی ومنعتی در این کارگروه مطرح شده است .