

ایستگاه خبر

بازدید مدیرعامل راه آهن از طرح قطارهای حومه ای ورامین-پیشوا

با تمهیدات اندیشیده شده از سوی عوامل پروژه (کافرما و پیمانکار) طرح قطارهای حومه‌ای ورامین-پیشوا، جلوتر از برنامه در حال اجرا است که با این شرایط بهره برداری از این طرح زودتر از موعد مقرر صورت خواهد گرفت.

حسن زیاری-مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران- با بیان این مطلب افزود: طرح زیرسازی و تعریض پروژه ورامین پیشوا، و ورامین کویر از روند اداری خود جلوتر از برنامه است و انتظار داریم که در نصف زمان مقرر از این طرح بهره برداری شود. وی که برای سومین بار از پروژه زیرسازی و چهار خطه کردن طرح قطارهای حومه‌ای ورامین پیشوا آن بازدید می کرد، اظهار داشت: امیدواریم با همکاری صورت گرفته با شرکت‌ها و پیمانکاری‌های این پروژه و توافقاتی که در جلسات با فرماندار و بخشداران ورامین به منظور تأمین مصالح این طرح صورت گرفته است، بتوانیم ظرف دو ماه آینده پیشرفت قابل ملاحظه‌ای را دراین طرح داشته باشیم.

معاون وزیر راه وترابری در ادامه با اشاره به موانع موجود بر سر راه این پروژه، تصریح کرد: با توجه به وسعت این طرح که تا گرمسار ادامه خواهد داشت کمبود نقدینگی و مهمترین موانع موجود در این مشکلات بسیار زیاد معادن منطقه) از مهمترین موانع موجود در این طرح است که به رغم این مشکلات، پیمانکاران مربوطه کماکان با جدیت مشغول کار هستند.

زیاری با اشاره به مدت زمان ۳۰ ماهه برای عملیات زیرسازی و اجرایی این پروژه از تهران تا ورامین، بیان کرد: با تمهیدات اندیشیده شده، امیدواریم با اجرای زیرسازی و روسازی طرح قطار حومه‌ای پیشوا ورامین در مدت ۱۶ ماه و زودتر از موعد مقرر از این طرح بهره برداری شود.

همچنین سیروس جعفری-مدیر عامل شرکت بالاست (مجرى طرح زیرسازی پروژه قطعات ورامین پیشوا، پیشوا کویر)- در این بازدید با تشریح فعالیت‌های صورت گرفته در پیشبرد این طرح گفت: پروژه ۴۴ کیلومتری ورامین پیشوا و پیشوا کویر؛ بخشی از طرح قطار حومه‌ای است که به طول ۱۱۴ کیلومتر می‌باشد و قرار است در دو خط رفت و برگشت به مرحله اجرا درآید، این پروژه در دو قطعه ورامین پیشوا به طول ۹ کیلومتر و پیشوا کویر به مسافت ۳۶ کیلومتر از سوی شرکت بالاست در حال ساخت است.

وی ادامه داد: برای این طرح فقط در قطعه ورامین به پیشوا در مجموع حدود ۱۳۰ هزار متر مکعب عملیات خاکی داریم. جعفری متذکر شد: در این طرح چهار تقاطع غیر همسطح و ۴۶ دستگاه پل با دهانه یک تا ۶ متری باید احداث شود که در مجموع ۳۵ هزار متر مکعب عملیات بتنی را شامل می‌شود.

مدیر عامل شرکت بالاست بیان کرد: در پروژه ورامین تا پیشوا حدود ۵۰ درصد عملیات خاکی پیشرفت فیزیکی داشته است و امیدواریم که تا قبل از آغاز فصل سرما و بارندگی عملیات خاکی این قطعه را به پایان برسانیم. جعفری اضافه کرد: در حد فاصل پیشوا تا کویر نیز حدود ۱۵ درصد پیشرفت عملیات داشته ایم که با توجه به تجهیز پروژه به دستگاه‌های جدید و استفاده آنها در این قسمت، بسیار خوشبین هستیم که زودتر از زمان مقرر عملیات این قطعات را به پایان برسانیم.

وی در پایان خاطر نشان کرد: برآورد زمانی برای بهره برداری از این دوخط برای قطعه اول ۱۶ و برای قطعه دوم ۲۴ ماه می‌باشد، و امیدواریم که در کمتر دو سوم زمان مذکور این طرح‌ها را آماده و مورد بهره برداری قرار دهیم.

مدیرکل ترانزیت و پایانه‌های مرزی راهداری: بخش خصوصی

در پایانه‌های مرزی فعال خواهد شد

بزرگترین پایانه مرزی خاورمیانه تا پایان سال راه اندازی می‌شود. بزرگترین پایانه مرزی خاورمیانه در مرز مهران تا پایان امسال به بهره‌برداری می‌رسد.

محمدجواد عطرچیان -مدیرکل ترانزیت و پایانه‌های مرزی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای- در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان این مطلب اظهار کرد: در ابتدای امسال سالن تجاری مرز دوغارون و بازرگان به بهره‌برداری رسید. بر این اساس قرار است تا دو ماه آینده دو سالن تجاری در پایانه‌های مرزی میلک و نوردوز نیز به بهره‌برداری رسد.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر ۲۴ پایانه مرزی در کشور فعال است، گفت: تا پایان امسال نیز با بهره‌برداری از سالن‌های تجاری در پایانه‌های مرزی روند خدمات‌رسانی این پایانه‌ها افزایش خواهد یافت.

عطرچیان با بیان اینکه واگذاری امور به بخش خصوصی برای ارائه خدمات، از برنامه‌های سازمان راهداری است، تصریح کرد: در جهت توسعه هر سریع‌تر پایانه‌های مرزی آمادگی داریم تا ارائه خدمات در پایانه‌های مرزی را به بخش خصوصی واگذار کنیم. مدیرکل ترانزیت و پایانه‌های مرزی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خاطرنشان کرد: در حال حاضر چند پیشنهاد از سوی بخش خصوصی داریم که در حال بررسی آنها هستیم تا هرچه زودتر بخش خصوصی در این پایانه‌ها فعال شود.

عطرچیان در پایان گفت: سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در پی جهت‌گیری برنامه‌های کلان اقتصادی برای همسویی با این برنامه‌ها و بهره‌گیری هرچه بیشتر از موقعیت استثنایی ایران برای ترانزیت کالا، ایجاد و ساماندهی پایانه‌های مرزی در مبادی زمینی کشور را مورد توجه قرار داده است و امیدواریم در این زمینه رشد چشمگیری به دست آوریم.

وزیر راه و ترابری:

هیچ کاری برای ۱۳۰ هزار کیلومتر راه روستایی کشور انجام نشده است

مراسم معارفه قائم مقام وزیر راه برگزار شد.



معاونتی به عنوان معاونت راه‌های روستایی در وزارت راه و ترابری به وجود می‌آید، چراکه مردم روستایی به اندازه مردم شهرنشین حق دارند.

به گزارش ایسنا، حمید بهبهانی - وزیر راه و ترابری- صبح دیروز در مراسم معارفه سیدمهدی هاشمی - قائم مقام وزارت راه و ترابری - به تشریح شیوه مدیریت در این وزارتخانه پرداخت و اظهار کرد: مدیریت باید در بخش‌های مدیریت هزینه، مدیریت زمان، مدیریت عدالت محوری مورد توجه قرار گیرد.

وی افزود: هر یک از این مدیریت‌ها ویژگی‌های خاص خود را دارند که باید این مسائل را مورد توجه قرار داد. بهبهانی با بیان اینکه ایجاد هر روگذر و زیرگذر دو تا ۱۰ میلیارد تومان هزینه نیاز دارد، گفت: به جای آنکه وقت خود را صرف اموری پرهزینه کنیم بهتر است به اصلاح طول راه‌ها پردازیم و مشکلات آن‌ها را رفع کنیم آن وقت اگر هزینه‌ای رسید به احداث زیرگذر و روگذر پردازیم.

وی با بیان اینکه ایجاد دوربرگردان‌ها یک دوی موضوعی است، خاطرنشان کرد: بنده شخصاً تا ۱۰ سال دوربرگردان‌هایی که ایجاد می‌شود را گارانتی می‌کنم مگر آنکه پس از آن زمان مشکلی به وجود آید. بهبهانی با تأکید بر دو باندۀ کردن راه‌ها گفت: در این زمینه نباید صرفه‌جویی کرد باید هرچه می‌توانیم به دو باندۀ کردن راه‌ها پردازیم، این یک آینده‌نگری است. وزیر راه و ترابری، با اشاره به اینکه مدیریت زمان یکی از اولویت‌های مهم در این وزارتخانه است، اظهار کرد: بازدیدی از راه‌آهن کرمانشاه داشتیم که این پروژه همین طور بلا تکلیف مانده و از سال گذشته تاکنون ۲۰ درصد پیشرفت داشته است. با مشاهده این وضعیت برای احداث این پروژه کار را بین پنج پیمانکار تقسیم کردیم تا پیشرفت خوبی حاصل شود.

بهبهانی با اشاره به اینکه ۸۰ هزار کیلومتر راه داریم، یادآور شد: همه توان وزارتخانه

میان دشت و خرمشهر- شلمچه امسال به بهره‌برداری می‌رسند، گفت: افتتاح پل میان گذر دریاچه اورمیه نیز طبق گواهی که در این زمینه داده شده است امیدواریم تا اواسط این ماه یا ماه آینده انجام شود. هرچند که پیش از این تا آخر شهریور را وعده داده‌ایم که مجبوریم مدیرعامل این پروژه را تغییر دهیم. وزیر راه و ترابری در پایان سخنان گفت: افتخار دارم امروز سیدمهدی هاشمی را به عنوان قائم مقام وزارت راه و ترابری معرفی کنم و بسیار خوشحالم که ایشان جواب مثبت به ما دادند. هاشمی، فردی مدیر و مدبر است و امیدواریم حضور ایشان در این وزارتخانه سبب توسعه بیشتر امور شود.

سیدمهدی هاشمی نیز در مراسم معارفه خود اظهار کرد: خدمتی تو را در وزارت راه و ترابری برعهده می‌گیرم و پیش از این نیز همکاری تنگاتنگی از سال‌های دوران دفاع مقدس با این وزارتخانه داشتم.

وی گفت: امیدوارم بتوانم توفیقات خوبی در این وزارتخانه به دست آورم. هاشمی با بیان اینکه همیشه عنوان می‌شود وقت طلاست اما متأسفانه به این مساله توجه نمی‌شود، گفت: به طور مثال وقتی پروژه‌ای به موقع به سرانجام می‌رسد از مسئولان آن تقدیر نمی‌شود و وقتی پروژه‌ای دیرتر از موعد به پایان می‌رسد کسی تنبیه نمی‌شود. همه این‌ها در کاهش هزینه تأثیرگذار است اما به آن توجهی نمی‌شود. وی گفت: ایمن‌سازی راه‌ها بسیار اهمیت دارد و باید در این زمینه فعالیت بسیاری انجام دهیم. همچنین حرکت در جهت نرم‌افزاری تولید علم از جمله مسائلی

است که باید در وزارت راه و ترابری مورد توجه قرار گیرد. گفتنی است؛ در این جلسه، وزیر راه و ترابری از معاونان خود خواست که به یادبازی سرزده از پروژه‌ها بپردازند و از اتاق‌های خود بیرون بیایند. در اتاق ماندن مدیران به جز آنکه آنها را فرسوده کند حاصلی دیگر ندارد.

وزیر راه و ترابری گفت: چندین پروژه در این وزارتخانه در اولویت قرار دارد که از جمله می‌توان به زیرگذر رودی آمل و کنار گذر بابل اشاره کرد. همچنین دو باندۀ کردن فیروز کوه - قائم شهر نیز باید به پایان برسد. وی افزود: دو باندۀ کردن راه کربلا، احداث راه‌آهن شیراز - بوشهر، آزادراه تهران - مشهد، برقی کردن راه‌آهن تهران- مشهد، بزرگراه تهران - شمال همه اینها پروژه‌هایی است که باید هرچه زودتر به سرانجام برسد. بهبهانی با اشاره به اینکه راه‌آهن نظامیه -

عضو هیات رئیسه کمیسیون عمر ان خبر داد:

احتمال پس گرفتن لایحه پیش فروش ساختمان

مجموعه مدارک تحقیقات حمل و نقل بین‌المللی اشاره کرد و گفت: به دولت اجازه عضویت داده شد و در ادامه نیز لایحه عضویت دولت جمهوری اسلامی ایران در اتحادیه تعیین کرد و موضوع کمک به اتحادیه را حذف کرد. لاهوتی گفت: لایحه عضویت جمهوری اسلامی ایران در شورای حمل و نقل ریلی کشورهای مستقل مشترک المنافع تصویب شد و کمیسیون عمران دستگاه اجرایی پرداخت‌کننده حق عضویت در این اتحادیه تعیین کرد و موضوع کمک به اتحادیه را حذف کرد. لاهوتی گفت: لایحه عضویت جمهوری اسلامی ایران در شورای حمل و نقل ریلی کشورهای مستقل مشترک المنافع تصویب شد و کمیسیون عمران دستگاه اجرایی پرداخت‌کننده حق عضویت را وزارت راه و ترابری تعیین شد. همچنین لاهوتی به بررسی لایحه پروتکل اصلاحی موافقتنامه حمل و نقل جاده‌ای کالا و مسافر بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت افغانستان اشاره کرد و گفت: پیش از این محدودیتی برای تردد در مرز وجود داشت به طوری که ماشین‌هایی که قصد عبور از ایران به افغانستان را داشتند حتماً می‌بایست ۹ نفر مسافر می‌داشت که این محدودیت مسافر به ۴ نفر تغییر پیدا کرد تا بدین ترتیب تجار ایرانی بتوانند با خودروهای شخصی در این مسیر تردد کنند.



میرداد لاهوتی با اعلام این خبر به ایسنا و با اشاره به این‌که این لایحه به دنبال کلاهبرداری‌های صورت گرفته در پیش فروش ساختمان‌ها به روی کارآمد، اظهارداشت: ما ضرورت این لایحه را احساس می‌کنیم، زیرا در حال حاضر بیشتر کلاهبرداری‌ها هنوز هم در پیش‌فروش ساختمان‌ها صورت می‌گیرد و این لایحه برای ابهام زدایی و حل مشکلات و تخلفات بسیار موثر بود. نماینده‌لنگرود در خصوص علت پس گرفتن احتمالی این لایحه تصریح کرد: خیر موقتاً در دست نیست و نقل قول‌های معاون پارلمانی حاکی از این موضوع بوده است و اگر هم دولت این لایحه را پس بگیرد نمایندگان با طرح، این موضوع را در مجلس پیگیری می‌کنند. این عضو هیات ریسه کمیسیون عمران همچنین

نیم نگاه

ارزیابی سیاست ها و برنامه‌های بخش مسکن

همزمان با روز جهانی اسکان بشر (۲۰ اکتبر) سیاستها و برنامه‌های بخش مسکن با رویکرد تدوین پنجمین برنامه توسعه کشور در همایشی مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

محمود جهانی- مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت مسکن و شهرسازی- درگفت و گو با ایرنا، اعلام کرد: محورهای همایش امسال در خصوص سیاستهای حمایتی در زمینه تامین مسکن گروههای کم درآمد، بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های نامناسب شهری، فناوریهای نوین و تولید صنعتی ساختمان و مسکن روستایی است.

وی گفت: چهار محور مذکور که به منزله برنامه اصلی بخش مسکن محسوب می‌شود در دو کارگاه تخصصی و عمومی مورد بررسی قرار می‌گیرد.

جهانی در ارتباط با محور سیاست‌های حمایتی در زمینه تأمین مسکن گروههای کم درآمد گفت: موضوعهای مورد بررسی شامل ویژگی‌های مسکن گروه‌های کم درآمد(مزینهای کالبدی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی)، تحلیل عملکرد بازار رسمی مسکن شهری و تأثیر آن بر مسکن گروه‌های کم درآمد، تحلیل عملکرد برنامه ریزی شهری و مسکن کم درآمدها و گروههای کم در آمد و اسکان غیررسمی در ایران می‌شود.

همچنین نقش نهادهای حمایتی و خیرین در تأمین مسکن گروههای کم درآمد، بررسی سیاستهای یارانه مسکن گروههای کم درآمد در برنامه‌های توسعه، مقایسه تطبیقی نظام مالی مسکن گروههای کم درآمد در ایران و جهان، تحلیل نظام تأمین مالی مسکن گروههای کم درآمد و پیشنهاد نظام فرایگر مالی برای این گروهها، راهکارها و برنامه‌های تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد (برنامه مسکن اجاره‌ای، اجتماعی، مسکن مهر و . . .) از دیگر شاخص‌های این محور است. جهانی در خصوص مساله بررسی ضوابط شهوسازی و معماری و مقررات ملی ساختمان در برنامه‌های تأمین مسکن به عنوان یکی از شاخص‌های مورد بررسی همایش، اظهار داشت:

ارزیابی آثار متقابل فعالیتها و برنامه‌های موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و طرح‌های توسعه و عمران، میزان تطابق کمپانی‌های طرحهای مسکن (مسکن مهر) با سیاست‌های مصوب توسعه شهری و رعایت اصول شهوسازی و آثار متقابل برنامه ریزی شهری و برنامه ریزی مسکن بر یکدیگر به عنوان بخشی از مسایل مورد بررسی در این بخش نام برد.

علاوه براین، معرفی نمونه‌های موفق در تطبیق ضوابط و مقررات شهوسازی و معماری و پروژه‌های اجرایی، نقش بیمه در ارتقای کیفیت ساخت و سازها مقررات ملی ساختمان (آسیبها و راهبردها)، بررسی سیستم‌های نظارت و کنترل و نقش آن در ارتقای کیفیت ساختمانها هدفمند کردن یارانه‌ها و تأثیر آن بر اجرای محث نوزدهم مقررات ملی ساختمان بخش دیگر موضوعهای مورد ارزیابی این نشست خواهد بود.

جهانی در ارتباط با بافت‌های فرسوده و سکونتگاههای نامناسب شهری، گفت: ارزیابی نقش برنامه بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و نامناسب شهری در راستای سیاست توسعه درون شهری در برنامه‌های اول تا چهارم توسعه، تحلیل وضع موجود مسکن در بافت‌های فرسوده و نامناسب شهری، بررسی ابعاد غیرکالبدی (اعم از اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، مدیریتی و زیست محیطی) بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده نامناسب شهری از جمله مسایل مورد بررسی در این بخش است.

این مقام مسئول اضافه کرد: معرفی ظرفیت‌های اسکان جمعیت در بافت‌های فرسوده و نامناسب شهری و ارزیابی نقش بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و نامناسب شهری در تأمین مسکن و پیشنهاد راهبردی مناسب برای استفاده حداکثری از ظرفیت‌های تأمین مسکن در بافت‌های فرسوده و نامناسب شهری از دیگر موضوعهای مورد بحث در این بخش است.

همچنین چالش‌ها، فرصتها و تهدیدهای فراروی بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و نامناسب شهری، بررسی زمینه‌ها، تمهیدات، الزامات و حمایتهای مورد نیاز توسعه امر بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و نامناسب شهری، بررسی و تحلیل نقش دولت، شهرداری‌ها و سیستم مالی و اعتباری کشور در امر بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و نامناسب شهری و روش‌ها و ابزارهای مناسب تأمین مالی بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و نامناسب شهری به عنوان دیگر عوامل مورد بررسی در این همایش محسوب می‌شود.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت مسکن و شهوسازی از مسکن روستایی به عنوان یکی دیگر از محورهای مورد بررسی در همایش مذکور یاد کرد و گفت: حفاظت محیط زیست و توسعه پایدار مسکن روستایی، راهکارهای دستیابی به توسعه روستایی مطلوب در ایران، جایگاه مسکن روستایی در برنامه‌های توسعه و سازمان‌های مردم نهاد و توسعه مسکن روستایی به عنوان قسمتی از مباحث قابل طرح در همایش هستند.

وی، فناوری‌های نوین در ساخت مسکن روستایی، مسکن روستایی و اقتصاد روستاییان، ارتقای کمی و کیفی ساخت مسکن روستایی، جایگاه نظام فنی روستای در توسعه کیفی مسکن روستایی، بازسازی، مدیریت و اجرای مشارکت در مسکن روستایی، بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی و برنامه‌های توسعه بازسازی و مشارکت دیگر مسایل در این حوزه است.

جهانی با بیان اینکه بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در صنعت ساختمان امروز اهمیت به‌سزایی دارد، گفت: در این همایش نیز موانع تولید صنعتی ساختمان در ایران و راهکارهای بومی سازی، نظام انتخاب و ارزیابی فناوری مناسب ساخت مسکن، ظرفیت‌های فناوری‌های نوین ساخت در بهینه‌سازی فرآیند ساخت، فناوری‌های نوین و الزامات، معماری، تولید صنعتی ساختمان، باورهای اجتماعی و فرهنگی، دغدغه‌های اقتصادی و توسعه پایدار (متوازن)، الزامات و نیازهای قانونی به منظور ساخت صنعتی مسکن، چگونگی همسان سازی فناوری‌های نوین با شیوه‌های متداول ساخت در کشور نیز مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرد.

لازم به ذکر است؛ همایش مذکور ۱۹ مهر ماه جاری در وزارت مسکن و شهوسازی برگزار می‌شود.