

## ایستگاه گردشگری

معاون سرمایه‌گذاری سازمان میراث؛

نرخ بازده سرمایه‌گذاری

در گردشگری ایران ۳۳ درصد است

ایده‌آل‌ترین فرصت سرمایه‌گذاری با نرخ بازده ۳۳ درصد برای سرمایه‌گذاران ایرلندی در ایران وجود دارد، این در حالی است که حتی در ایرلند نیز این فرصت برای سرمایه‌گذاران وجود ندارد.

به گزارش روابط عمومی معاونت سرمایه‌گذاری و طرح‌ها، مهدی جهانگیری -معاون سرمایه‌گذاری و طرح‌های سازمان میراث فرهنگی- در دیدار با اعضای هیأت ایرلندی با بیان این مطلب گفت : در ایران قوانین بسیار خوبی برای سرمایه‌گذاری تدوین شده و امروزه قوانین سرمایه‌گذاری ما یکی از بهترین قوانین سرمایه‌گذاری در دنیااست، چرا که امنیت سرمایه‌گذاری را به صورت شفاف برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تضمین کرده است.

جهانگیری تصریح کرد: در ایران قوانین شفاف و مشخصی را در مورد زمین برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تدوین شده‌است. تسهیلات بانکی داخلی و بحث استفاده از فاینانسس در قوانین ما به صورت شفاف آمده و بانک‌ها متعهد به پرداخت تسهیلات به صنعت گردشگری هستند. در رابطه با معافیت‌های مالیاتی و همچنین دستورالعمل‌های مربوط به انرژی، آب و برق، قوانین و مقررات به خوبی تدوین و مشخص شده است. وی با اشاره به برگشت سرمایه در مدت زمان کوتاه به سرمایه‌گذاران تأکید کرد: در ایران، با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، مدت بازده مجتمع‌های خدمات بین‌راهی سه ساله است و این یک فرصت مناسب برای سرمایه‌گذاران است.

وی با اشاره به قوانین سرمایه‌گذاری خارجی در ایران افزود: در قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی تقریبا همه ریسک‌های سرمایه‌گذاری خارجی را در ایران به صفر رسانده‌ایم. در حال حاضر بیش از ۴ میلیارد دلار موافقت اصولی توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی ما برای سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری صادر شده است. معاون سرمایه‌گذاری و طرح‌های سازمان با اشاره به اقدامات انجام شده برای تسهیل سرمایه‌گذاری در ایران افزود: تلاش کرده‌ایم که فرآیندهای سرمایه‌گذاری را به حداقل برسانیم تا سرمایه‌گذار سریع‌تر به نتایج مطلوب در سرمایه‌گذاری خود برسد. در همین راستا، تقریبا در هفته‌های آینده همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنعت گردشگری را در ایران برگزار خواهیم کرد که در آن حدود ۵۰۰ سرمایه‌گذار خارجی از ۵۰ کشور مختلف حضور خواهند داشت. در این همایش حدود ۲ هزار بسته سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذاران ارائه خواهد شد. بخش‌های مهمی مثل ۷۰۰ منطقه نمونه گردشگری، مجموعه‌های خدمات رفاهی بین‌راهی، هتل‌ها، کمپینگ‌ها، هتل‌ها و مجتمع‌های آب‌درمانی در این همایش به صورت بسته‌های سرمایه‌گذاری آماده شده به سرمایه‌گذاران معرفی خواهد شد.

وی تأکید کرد: با این شرایط آمادگی ایران برای حمایت همه‌جانبه از سرمایه‌گذاری خارجی را اعلام می‌کنیم و علاقه‌مندیم که در هر فرصت سرمایه‌گذاری که تمایل دارید وارد مذاکره شده و گفت‌وگو‌ها را نهایی کنیم.



## ساخت بزرگ‌ترین دهکده تفریحی و توریستی گیلان در آستارا

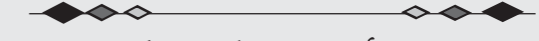
دهکده توریستی آستارا با سرمایه‌گذاری ۴۵ میلیارد تومانی بخش خصوصی در دست ساخت است.

محمد علی حجتی -مدیر شرکت توسعه ایرانگردی و جهانگردی استان گیلان- به مانا گفت : کلنگ ساخت دهکده توریستی آستارا اوایل شهریورماه سال جاری به زمین خورده است.

وی با اشاره به اینکه این دهکده در یکی از بهترین نقاط ساحلی آستارا و در نزدیکی دریاچه پریان در دست ساخت است تصریح کرد: وسعت این دهکده توریستی ۷ هکتار خواهد بود.

مدیر شرکت توسعه ایرانگردی و جهانگردی استان گیلان در ادامه اظهار داشت : دهکده توریستی آستارا با سرمایه‌گذاری ۴۵ میلیاردتومانی بخش خصوصی احداث می‌شود.

به گفته حجتی، عملیات اجرایی این پروژه حداقل سه سال به طول خواهد انجامید. وی خاطرنشان کرد: با اتمام این پروژه یکی از بزرگ‌ترین دهکده‌های تفریحی و توریستی گیلان در آستارا ایجاد خواهد شد. وی یادآور شد: زیرساخت‌های لازم برای ایجاد این دهکده توریستی با مشارکت سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و شرکت توسعه ایرانگردی و جهانگردی استان تأمین شده است.



## هتل و تأسیسات گردشگری در دریا قانون مند می شود

لایحه واگذاری بخشی از بستر دریا به بخش خصوصی برای ساخت هتل دریایی لیانموند در بوشهر هنوز در مجلس به تصویب نرسیده است. حمید زارعی -معاون سرمایه‌گذاری و طرح‌های توسعه سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان بوشهر- در گفت‌وگو با مانا، تصریح کرد: بر اساس تصویب هیات دولت زمین مورد نیاز برای ساخت این هتل دریایی باید از سوی وزارت جهاد کشاورزی در اختیار سرمایه‌گذار بخش خصوصی قرار گیرد. وی افزود: با وجود مصوبه هیأت دولت این موضوع هنوز به تصویب نمایندگان مجلس نرسیده است.

زارعی با بیان اینکه سرمایه‌گذار بخش خصوصی بلافاصله پس از حل مشکل قانونی زمین، عملیات اجرایی ساخت این هتل دریایی را آغاز می‌کند، اظهار امیدواری کرد ظرف دو سه ماه آینده این مشکل برطرف شود.

وی تأکید کرد: با قانونی شدن واگذاری بستر دریا برای ساخت امکانات و تأسیسات گردشگری و پس از ساخت هتل لیانموند، سرمایه‌گذاران زیادی برای ساخت چنین تأسیساتی در دریا اقدام خواهند کرد و به این ترتیب شاهد رشد گردشگری دریایی در کشور خواهیم بود. به گفته این مقام مسئول در استان بوشهر، ساخت هتل لیانموند بوشهر به ۱۰۰ هزار متر مربع از بستر دریا نیاز دارد.

معاون سرمایه‌گذاری و طرح‌های توسعه سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان بوشهر خاطرنشان کرد: این هتل با سرمایه‌گذاری ۴۲۰ میلیارد تومانی بخش خصوصی در ۲۰ طبقه و با هزار اتاق ساخته می‌شود.

**اقتصادی** - دهمین همایش صنایع دریایی

کشور به میزبانی انجمن مهندسی دریایی ایران و با همکاری ارگان‌های دریایی کشور در آبادان و خرمشهر از روز گذشته به مدت ۳ روز آغاز به کار کرد.

در مراسم افتتاحیه این همایش محمدرضا نقدی- معاونت آماد و تحقیقات صنعتی ستاد فرماندهی کل قوا- گفت: صنعت دریایی کشور به عنوان موتور محرک سایر صنایع به حساب می‌آید.

وی اظهار کرد: این در حالی است که ما دارای سه هزار کیلومتر ساحل حساس دنیا هستیم و در مرکز ثقل اقتصاد جهان قرار داریم.

سرداری نقدی با اشاره به مزیت‌های بخش دریایی کشور یادآور شد: خلیج فارس حساس‌ترین دریای جهان است که از ۲۵ سال گذشته تاکنون ۱۰۰ فروند شناور نظامی دنیا همواره در آن حضور داشته‌اند.

وی خاطر نشان کرد: درحال حاضر ۷۹ فروند کشتی جدید برای کشتیرانی کشور با ظرفیت ۵/۳ میلیون تن در حال ساخت در کشور چین است که این اقتصاد کشور را ضعیف خواهد کرد.

وی در رابطه با توازن توسعه صنایع دریایی کشور در مقابل سایر صنایع کشور اظهار داشت: در جهان صنعت نفت و گاز ایران رتبه چهارم، سیمان رتبه پانزدهم، پتروشیمی چهل و پنجم، خودروسازی زیر ۱۰ و فولاد هفدهم است اما در صنایع دریایی به موازات پیشرفت‌های کشور توسعه نیافته است.

به گزارش ابرار اقتصادی، وی مزیت‌های صنایع دریایی از جمله حمل و نقل ۹۰ درصدی کالا و ۱۰۰ درصدی نفت همچنین تردد سالانه ۱۲ هزار شناور بیان کرد و افزود: متأسفانه به دلیل مشکلات موجود

در دهمین همایش صنایع دریایی عنوان شد؛

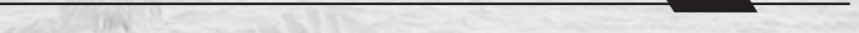
# نبود مدیریت مهمترین مشکل بخش صنایع دریایی

پیشنهاد ایجاد پایتخت دریایی ایران در دهمین همایش صنایع دریایی عنوان شد.



درحال حاضر ۷۹ فروند کشتی جدید برای کشتیرانی کشور با

ظرفیت ۵/۲ میلیون تن در حال ساخت.



سهم ما در صنایع دریایی جهان پایین است.

وی مشکل اصلی این بخش را مدیریت دانست و گفت: لازمه حرکت موفق در این بخش هماهنگی دولت، صنعت، سرمایه‌گذاری، و تحقق و بهره‌برداری است.

وی تصریح کرد: صنایع دریایی باید در کشور بومی شده و صنعت آکواریومی نمی‌تواند با جریانات مخالف وکشورهای رقیب مبارزه کند.

نقدی در ادامه پیشنهاد ایجاد یک پایتخت دریایی در کشور را مطرح نموده و خاطرنشان ساخت: ساحل نشینان باید بار اصلی این صنعت و خدمات دریایی را متحمل شود و نسل به نسل آن را ادامه

بدهند.

وی سپس به معرفی موقعیت پایتخت دریایی کشورهای چون ژاپن، چین، هند و کشورهای اروپایی در مقابل وضعیت بندری استان هرمزگان پرداخت.

وی در ادامه تصریح کرد با وجود ارتش وضعیت بنادر جاسک و کنارک به زودی متحول می‌شود.

در ادامه این همایش، علی طاهری مطلق - معاون وزیر راه و مدیرعامل سازمان بنادر و کشتیرانی- به ارائه مدل مفهومی ترکیب مزیت‌های بندر، پارک صنعتی و مناطق آزاد و ویژه اقتصادی پرداخت.

وی با بیان اینکه در ۷ استان ساحلی

کشور ۲۲/۵ درصد جمعیت کشور زندگی می‌کنند یادآور شد سهم توسعه یافتگی شهرهای ساحلی در مقابل شهرهای مرکزی ایران اندک است.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به نتایج مدیریت مناطق یکپارچه ساحلی کشور، مرزهای آبی جنوب ایران را ۴۸۸۰ کیلومتر و مرزهای آبی شمال را ۸۸۰ کیلومتر اعلام کرد.

وی همچنین گفت در بین سالهای ۸۶-۸۵ رشد سرمایه‌گذاری بنادر کشور افزایش ۱۲۳ درصدی داشته است.

طاهری تعداد بنادر کشور حدود ۳۸۰ بندر عنوان و خاطرنشان کرد: حجم سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بنادر کشور به ۹ هزار و ۲۷ میلیارد ریال رسیده است.

به گفته وی همه پایانه‌های بندری کشور هم اکنون به بخش خصوصی واگذار شده است.

طاهری مطلق سپس مزیت اجرای ترکیب بنادر، پارکهای صنعتی و مناطق آزاد و ویژه اقتصادی را به حداقل رساندن قیمت‌های تمام شده، ایجاد اشتغال مولد و توسعه صنایع عنوان کرد.

در این همایش محمد سعید سیف- رئیس انجمن مهندسی دریایی ایران و دبیر دهمین همایش صنایع دریایی- گفت: با همکاری ۳۴ ارگان دریایی این همایش برپا شد. وی افزود: در این همایش ۲۰مقاله ارائه می‌شود. ۱۴۶مقاله در کتاب همایش به چاپ رسیده است.

همچنین در حاشیه این همایش نمایشگاهی با حضور ۳۰ غرفه از ارگانهای دریای مرتبط در محل دانشگاه صنعت نفت آبادان برپا شده است.

با حضور نمایندگان ۸۰ شرکت داخلی و خارجی صورت گرفت؛

## آغاز به کار چهارمین نمایشگاه بین المللی هوایی کیش



ایران ۱۴۰ ساخت سازمان صنایع هوایی وزارت دفاع برای بهره گیری در مسیرهای کوتاه پروازی داخل کشور تحویل ناوگان هوایی خواهد شد.

مدیرعامل سازمان صنایع هوایی وزارت دفاع اظهار داشت:

تا ۳۰ فروند دیگر از این نوع هواپیما در استان‌های بین مرزی و در حال توسعه کشور استفاده و ۲۰ فروند نیز به کشورهای دوست صادر شود.

هدایت از حضور شرکت هواپیماسازی آنتونوف اکراین به دعوت سازمان هوایی در این نمایشگاه خبر داد و گفت: شرکت آنتونوف هواپیمایی مدرن «آن ۱۱۴۸» را در نمایشگاه هوایی کیش عرضه کرده است.

وی با اشاره به انجام فعالیت‌های گسترده در راستای طراحی و تولید چند نوع بالگرد در کشور، گفت: شرکت کاموف روسیه را برای طراحی مشترک و تولید انبوه یکی از ارزنده ترین بالگردهای نیمه سنگین به عنوان شرکت تجاری انتخاب کرده ایم و در چارچوب قرارداد همکاری فیما بین بیش از ۵۰ فروند بالگرد تجاری مدل کاموف ۳۲- ۸۸ در طراحی جدید و غیرنظامی در ایران تولید خواهد شد.

به گزارش خبرنگار اعزامی ابرار اقتصادی، خلبان محمدرضا اکبری-سخنگوی چهارمین نمایشگاه هوایی کیش- در جمع

خبرنگاران گفت: این نمایشگاه در دو بخش نمایشگاهی در مساحتی بالغ بر ۱۴ هزار مترمربع فضای سرپوشیده و ۱۰۰ هزار مترمربع فضای بیرونی بر پا است که در این دوره بیش از ۸۵ فروند وسیله پرنده سبک، فوق سبک و سنگین دربرخش تریبری و بازگانی به نمایش گذاشته شده است؛ در این گفتگنی است؛ در این شرکت نمایشگاه بیش از ۶۰ شرکت داخلی و ۲۰ نماینده ازشرکتهای خارجی از جمله، سوئد، انگلیس، آلمان، کانادا، روسیه، ترکیه، اوکراین، هلند، فرانسه، آمریکا و سوئیس حضوری فعال داشتند. (هما) مهمان مدیرعامل سازمان منطقه آزاد و سازمان تجارت کیش سالا نه بین المللی خلیج فارس بودند.

## ایستگاه خبر

تکمیل ۹۰ درصد اسکله‌های

تفریحی در بنادر شمال کشور

نود درصد مطالعات احداث اسکله‌های تفریحی در بنادر شمالی کشور تکمیل شده و به زودی به پایان می‌رسد که برای عملیاتی شدن باید به تصویب نهادهای ذیربط برسد.

منوچهر تاتینا -مجری طرح ساماندهی اسکله‌ها و ترمینال‌های مسافری سازمان بنادر و دریانوردی - در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: باتوجه به انجام ساماندهی اسکله‌ها و پایانه مسافری بنادر جنوب کشور، مطالعات احداث اسکله‌های تفریحی در بنادر شمالی کشور نیز آغاز شد.

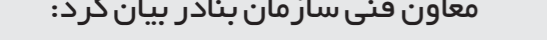
وی افزود: این مطالعات از بندر آستارا آغاز تا بندر گز ادامه می‌یابد که براساس آن مشخص می‌شود در کدامیک از مناطق امکان احداث اسکله‌های تفریحی وجود دارد و برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی توجیه اقتصادی خواهد داشت.

وی با اشاره به اینکه مطالعات امکان‌سنجی احداث اسکله تفریحی در بندر بوشهر نیز به پایان رسیده است، گفت: بر مبنای این مطالعات احداث اسکله تفریحی برای سازمان بنادر توجیه اقتصادی ندارد اما بخش خصوصی به خوبی می‌تواند از این زمینه برای سرمایه‌گذاری استفاده کند.

وی با اشاره به اینکه مطالعات امکان‌سنجی احداث اسکله تفریحی در بندر بوشهر نیز به پایان رسیده است، گفت: بر مبنای این مطالعات احداث اسکله تفریحی برای سازمان بنادر توجیه اقتصادی ندارد اما بخش خصوصی به خوبی می‌تواند از این زمینه برای سرمایه‌گذاری استفاده کند.

مجری طرح ساماندهی اسکله‌ها و ترمینال‌های مسافری سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه فاز یک مطالعات احداث اسکله بندر لنگه و آبادان نیز انجام شده است، تصریح کرد: در آینده نزدیکی این پروژه نیز عملیاتی خواهد شد.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد: با انجام این پروژه‌ها توسعه خوبی در بنادر در بخش مسافری ایجاد خواهد شد که رشد قابل توجهی در زمینه جابه‌جایی مسافر در بخش دریایی به دست می‌آوریم.



معاون فنی سازمان بنادر بیان کرد:

رفع مشکل مالی فاز دوم

بندر شهید رجایی

با تأمین مالی فاینانسور فاز دوم بندر شهید رجایی می‌توانیم تأخیر توسعه آن را جبران کنیم.

عطاءاله صدر -معاون فنی و مهندسی سازمان بنادر ودریانوردی- در گفت‌وگو با برنا، توسعه بندر شهید رجایی، بوشهر، امام (ره)، امیرآباد و نوشهر را از مهمترین طرح‌های توسعه سازمان بنادر ودریانوردی اعلام کرد.

وی به اسکله ۱۵۰ هزارتنی با پهلوگیری ۱۵۰ هزار تن در بندر امام (ره) اشاره کرد وگفت: توسعه این بندر با تکنولوژی پیشرفته در حال اجرا است و تا بهمن ماه به بهره برداری می‌رسد.

صدر با بیان این که توسعه بندر بوشهر به اتمام رسیده است زمان افتتاح رسمی آن را منوط به اعلام وزیر راه ذکر کرد.

به گفته معاون فنی ومهندسی سازمان بنادر ودریانوردی با توسعه بندر بوشهر ظرفیت این بندر به ۳۰ هزار تن برای پهلوگیری کشتی‌ها می‌رسد، ضمن این که هم اکنون نیز به صورت آزمایشی در حال فعالیت است.

وی ادامه داد: فاز اول بندر شهید رجایی سال گذشته افتتاح شد و ظرفیت آن به ۳۰ میلیون TEU کانتینر افزایش یافت.

صدر اضافه کرد: با اجرای توسعه فاز دوم بندر شهید رجایی ظرفیت فعلی این بندر به ۶ میلیون TEU کانتینر افزایش خواهد یافت.

وی با اشاره به حل مشکل فاینانسور فاز دوم بندر شهید رجایی اظهار داشت: از محل حساب ذخیره ارزی فاینانس این طرح تأمین وبه بانک عامل ابلاغ شده وهم اکنون در مرحله گشایش ارزی است.

به گفته صدر با تأمین منابع یاد شده، اجرای توسعه فاز دوم بندر شهید رجایی شتاب بیشتری به خود خواهد گرفت ومی‌توان به زمان بندی تعیین شده برای اجرای آن دست یافت.

وی خاطر نشان کرد: هم اکنون اجرای فاز دوم بندر شهید رجایی ۲۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.



## سرمایه گذاری ۷۰۰ میلیارد ریالی برای احداث مجتمع چند منظوره در قشم

عملیات اجرایی احداث مجتمع تجاری، تفریحی، اداری و ورزشی الماس ستر قشم با اعتباری بالغ بر ۷۰۰میلیارد ریال، در منطقه آزاد قشم آغاز شد.

محمد اصغری -مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم- گفت: ایجاد زیرساخت‌ها و سازندگی در قشم موجب افزایش سرانه ملی و گردش اقتصادی در این منطقه شده است.

وی افزود: نگاه ویژه دولت به مناطق آزاد ویژه منطقه آزاد قشم به توسعه زیر ساخت‌های لازم جهت سرمایه‌گذاری در جزیره قشم، سرعت داده است.

وی، با اشاره به تلاش‌های منطقه آزاد قشم در توسعه و تکمیل زیر ساخت‌های این منطقه اظهار داشت: تعداد ۶ مجتمع عظیم تجاری، اداری و تفریحی در شهر قشم وچندین مجتمع در شهر درگهان در حال ساخت است که با تکمیل آنها، تحولی در تجارت و اقتصاد این جزیره ایجاد می‌شود.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، گفت: با توجه به توسعه این مراکز و ایجادزیرساخت‌های اساسی، بهترین فرصت برای سرمایه‌گذاری در جزیره قشم ایجاد شده و سازمان منطقه آزاد قشم آماده هرگونه همکاری و فراهم کردن شرایط جهت سرمایه‌گذاری در این جزیره می‌باشد.