

هانیه عطایی – سال ۲۰۰۸ با تمام مشکلات اقتصادی سپری شد و اکنون نوبت به سال ۲۰۰۹ رسیده که با ادامه مشکلات دست وپنجه نرم کند. سال قبیل اگرچه پر از دردرسر و ورشکستگی بود. اما می‌تواند چشم‌اندازی باشد برای سرمایه‌داران گذشته و یا تازه‌کاران اقتصادی تا امسال را مانند سال قبل به پایان نرسانانند. در این راستنا، طراحان مالی توصیه‌های جدیدی دارند که بد نیست بر آنها مروی داشته باشیم:

۱) آینده را پیش بینی نکنید:

ما هم اکنون در میانه راهی هستیم که شاید هر لحظه با تغییرات چشمگیری مواجه شود. همانطور که چالش‌های اقتصادی کنونی پیش‌بینی نشده بودند، هیچ‌کس نمی‌تواند به‌طور حتم چشم‌اندازی به آینده داشته باشد و طبق آن تصمیم قاطعی برای سرمایه‌اش بگیرد. بسیاری تصور می‌کنند اکنون وقت آن رسیده که با پایین آمدن قیمت به خرید و فروش بپردازند اما واقعیت این است که اینها همه تصورات افراد است و در حال حاضر کسی از آینده بازار خبر ندارد. ممکن است بر خلاف تصورات عام وضعیت از این هم بدتر شده و یا به‌گونه‌ای غیرقابل باور بهبود یابد.

۲)به اندازه کافی نقدینگی پس‌انداز کنید: حتی اگر مطمئن هستید کار خود را از دست نمی‌دهید باز هم همه نقدینگی خود را مصرف نکنید. وضعیت کنونی هیچ اتفاقی را تضمین نمی‌کند. اگر به اندازه کافی پول در دست داشته باشید در زمان نیاز مجبور نمی‌شوید چیزهایی را که روزی پس‌انداز کرده‌اید به فروش بگذارید. این میزان پس‌انداز در کشورهای مختلف می‌تواند متفاوت باشد مثلاً در آمریکا این میزان برای هر فرد بالغ حدود ۱۲۰۰۰ دلار در نظر گرفته شده است.
۳)در سطح بین‌المللی سرمایه‌گذاری

کنید:

اگرچه بحران مالی از آمریکا آغاز شد، اما این نمی‌تواند تضمین کند که شرایط آینده در این کشور بهتر یا بدتر خواهد بود. اقتصاددانان می‌گویند این عاقلانه نیست که سرمایه‌ها در کشورهای مالکان محدود شود چون بین‌المللی شدن آن می‌تواند موجب بهبود روند یا جلوگیری از بحران مالی شود. مثلاً در کشوری مانند چین اگرچه اخیراً اوضاع اقتصادی مناسب نبود اما با نگاهی به دوره اقتصادی این کشورمتوجه می‌شویم که شرایط آن بسیار بهتر از آمریکا می‌باشد.

۴) سرمایه‌گذاری را محدود به یک جنبه نکنید:

تنها در یک بورس سرمایه‌گذاری نکنید زیرا اگر به ورطه ورشکستگی برسد شما نیز ناپود خواهید شد. بنابراین ابتدا یک درآمد ثابت را در نظر بگیرید و بقیه سرمایه خود را در زمینه‌های مختلف بکار بگیرید. خود را به یک شرکت، بورس یا یک کشور محدود نکنید.

۵) به میزان مخارج انرژی توجه داشته باشید:

برای اینکه شم اقتصادی شما خوب کار کند و محیط مناسبی برای اجرای فعالیت‌های اقتصادی فراهم کنید باید به مخارجی که نیاز است طی روند کاری خود صرف کنید، توجه لازم را داشته باشید. این مخارج می‌توانند هزینه‌های ساخت و ساز وتعمیر مکان اقتصادی شما باشد پس به آن اهمیت بدهید.
۶) هر ماه مبلغی کنار بگذارید: بهبود یافتن شرایط در آینده امکان‌پذیر نیست مگر اینکه هر ماه مبلغی را پس‌انداز کنید که در زمان نیاز شما را محتاج کسی نکند.
۷) از تغییرات ناگهانی اجتناب کنید: به دلیل بازار آشفته در حال حاضر از هر گونه تغییر ناگهانی در شرایط اقتصادی خود

اجتناب کنید. سعی کنید یک برنامه کلی در نظر بگیرید و سرمایه خود را در آن راستا حرکت دهید تا در درازمدت به سود برسید. بنابراین با شنیدن خیرهای اقتصادی روزمره مسیرخود را تغییر ندهید.

۸) از بدهی و بهره بالا دوری کنید:

قبل از شروع سرمایه‌گذاری، وام‌ها و بهره‌های آنها را محاسبه کرده و سعی کنید آنها را از سرمایه خود جدا کنید. اجتناب از پرداخت پول می‌تواند شما را تا چندین مرحله جلو بیندازد.

۹) به سرمایه‌گذاری درازمدت فکر کنید:

اگرچه شرایط کنونی چیزی را تضمین

سرمایه‌گذاری اهمیت دارد اما هزینه‌هایی که برای پیشبرد روند کاریتان می‌پردازید اهمیتش کمتر نیست. حتی یکی دو درصد خطا در تعدیل مخارج هم می‌تواند به شما ضرر برساند. بنابراین شرایط را بسنجید، اگر ارزش صرف هزینه را داشت آنگاه برایش تصمیم بگیرید.

۱۲) گزارش کاری خود را مرور کنید:

بدترین حالت زمانی است که در میانه راه باشید و متوجه شوید که بخشی از راهی که رفته‌اید مشکل داشته. این زمانی است که باید از نو شروع کرده و یا سابقه کاری خود خداحافظی کنید. برای جلوگیری از چنین

یک سرمایه‌گذار معروف می‌گوید: «زمانی که می‌بینید بازار و سرمایه‌گذاران را حرص گرفته، آرام باشید و زمانی که دیگران آرام هستند به تکاپو بیفتید.» هیچ‌گاه دنباله‌رو سیاست‌های مالی و اقتصادی کسی یا شرکتی نباشید.

پیشامدی باید بطور مداوم بر روند کاری خود مرور داشته باشید، تا در صورت بروز مشکل زمان حل آن را از دست ندهید. بهترین سرمایه‌گذاران و شرکت‌ها نیز وب سایت‌هایی طراحی کرده و اطلاعات کاری خود را در دسترس عموم قرار می‌دهند. این گزارشات معمولاً به‌طور سالانه به‌روز می‌شود.

۱۳) دنباله رو نباشید:

یک سرمایه‌گذار معروف می‌گوید: «زمانی که می‌بینید بازار و سرمایه‌گذاران را حرص گرفته، آرام باشید و زمانی که دیگران آرام هستند به تکاپو بیفتید.» هیچ‌گاه دنباله‌رو سیاست‌های مالی و اقتصادی کسی یا شرکتی نباشید و سعی کنید همیشه به جای پول نقد به

۱۹ توصیه بزرگان اقتصاد جهان برای عبور از بحران

به این ترتیب بهتر می‌توانید شرایط را در دست گرفته و در مواقع لزوم بهترین تصمیم را با دید باز می‌گیرید.

۱۷) بر چیزی که اطلاعات ندراید سرمایه‌گذاری نکنید:

در بحران مالی اخیر آمریکا افراد و مؤسسات زیادی سرمایه‌های خود را از دست دادند و وقتی با بعضی از آنها صحبت شد یکی از دلایل این شکست را بی‌اطلاعی از ماهیت سرمایه‌گذاری خود می‌دانستند. بنابراین اگر مشاور شما یا هر فرد دیگری شما را به سرمایه‌گذاری خاصی دعوت کرد قبل از اینکه در خصوص کل روند اطلاعات کسب کنید وارد آن نشوید. زیرا ممکن است ماهیت آن با آنچه شما به دنبالش هستید هماهنگ نباشد و اگر این را در میانه راه متوجه شوید حتماً بازنده خواهید بود.

۱۸) از حتمی بودن سرمایه‌ها مطمئن شوید:

ثابت بودن درآمد از یک سرمایه‌گذاری صرفاً نشان‌دهنده مطمئن و امن بودن آن سرمایه‌گذاری نیست. مثلاً اگر به‌طور مستمر مبلغی وارد حساب بانکی شما می‌شود مطمئن شوید حسابتان بیمه شده است و در صورت هر گونه خساراتی به بانک مرتبط، مشکلی برای حساب شما پیش نخواهد آمد.

بحران مالی سال گذشته، سرمایه‌گذاران را بر آن داشت تا برای هر سال خود برنامه‌ای داشته باشند، میزان خطری که توان مالی آنها می‌تواند بپذیرد را محاسبه کنند و حد صبرخود را برای بازگشت سرمایه تخمین بزنند و با توجه به آن سال مالی جدید را با خطرات احتمالی آغاز کنند. بنابراین اگر هر کس چنین روندی را از ابتدای سرمایه‌گذاری پیش بگیرد مطمئناً با مشکلات سال ۲۰۰۸ رودرو نشده و یا به راحتی دست و پنجه نرم خواهد کرد.

بورس و سرمایه‌گذاری‌هایی از این قبیل تکیه کنند. زیرا درصد پیروزی آنها بسیار بیشتر از سرمایه‌گذاری مستقیم یا بازی با نقدینگی است.
۱۴) برنامه بریزید و طبق آن گام بردارید: برنامه‌ریزی کردن برای بودجه به شما کمک می‌کند مخارج خود را کنترل کرده و میزان پول ذخیره خود را در همراه افزایش دهید. بنابراین سعی کنید همیشه برای خود برنامه‌ای داشته باشید و طبق آن عمل کنید. این کار به خصوص در زمانی که جواپگو می‌باشد که بازار در حال سقوط یا رکود باشد. پس زیرک باشید و از شرایط بهترین استفاده را ببرید.

۱۵) از بیمه‌های ضروری غافل نشوید:

شما می‌توانید با ذخیره کردن هزینه‌های غیرضروری، نقدینگی و در نتیجه سرمایه خود را برای موفقیت بیشتر ذخیره کنید. به قول یکی از سرمایه‌گذاران معروف پوشاندگی کامل و تمام‌عیار همیشه مورد نیاز نیست. گاهی اوقات همین که مطمئن باشی خودت و سرمایه‌ات در امان هستید کفایت می‌کند. بنابراین می‌توانید از بیمه ماشین یا لوازمی که سرمایه شما را تکان شدید نمی‌دهند خودداری کنید.

۱۶) مشاوران مالی خود را به خوبی بررسی کنید:

تجربه ثابت کرده که اطمینان کردن تنها به یک نفر می‌تواند موجب به خطر افتادن شرایط افراد شود. حال که پای نقدینگی و سرمایه در میان است اهمیت این قضیه دوچندان می‌شود. بنابراین از اعتماد صرف خودداری کنید. فرقی نمی‌کند که مخاطب شما مدیر، برنامه‌نویس و یا مشاور مالی باشد.

شما کار خود را برای تحصیل اطمینان محکم کنید. از آنها در خصوص سوابق کاری، مدارک، تحصیلات، نرخ کاری، نژاد و سیاست‌های مورد پسندشان حتماً سؤال کنید.

کاهش سرمایه‌گذاری، امسال و سال آینده میلادی اوج می‌گیرد

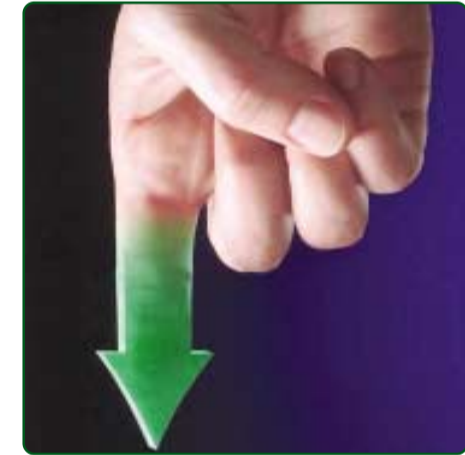
برخی شرکت‌های ساختمانی ابوظهبی ابراز خوش‌بینی کرده و معتقد است این شرکت‌ها می‌توانند با وجود مشکلات فعلی، به سرعت خود را بازیابی کنند.

این موسسه سرازیر شدن سرمایه‌های دولتی به بخش مسکن برای پاسخ به کمبود عرضه را دلیل این امر می‌داند هر چند در مورد بازار مسکن دویی، چشم‌انداز محتاطانه ارائه کرده است. اخبار منفی در مورد اقتصاد سایر نقاط جهان نیز تاثیر قابل توجهی بر روی بازارهای منطقه گذاشته است. بسیاری از شرکت‌ها در حال کاهش تولید و اخراج کارمندان خود هستند.

شرکت «ویوتیتو» یکی از همین شرکت‌ها است که تلاش‌های فراوانی برای کاهش هزینه‌ها انجام داده است. یکی از این تلاش‌ها خارج شدن از پروژه مشترک با شرکت معادن، در قرارداد ۱۰ میلیارد دلاری تولید آلومینیوم در عربستان است.

در گزارش اخیر سرویس سرمایه‌گذاران موسسه «مودی»، این موسسه هشدار داد: بحران‌های مالی جهان می‌تواند منجر به فلج شدن اقتصاد دنیا در سال‌های ۲۰۰۹ و ۲۰۱۰ شود. به این ترتیب مقدار سرمایه‌گذاری نیز در سراسر دنیا کاهش خواهد یافت.

با این حال ایده‌هایی برای بهبود اوضاع به دلیل تزریق پول توسط دولت‌ها به بانک‌ها و نیز اعمال برخی بسته‌های اقتصادی همچون بسته پیشنهادی باراک اوباما، وجود دارد.



رتبه ریسک بانک‌هایی چون بانک اسلامی ابوظهبی، فرست گلف بانک و بانک شارجه نیز از C به D تنزل یافته است. موسسه مذکور رتبه شرکت‌هایی همچون شرکت برق و آب دویی را نیز کاهش داده است. موسسه «استاندارد اند پورز» نیز رتبه بسیاری از شرکت‌های دولتی دویی از جمله منطقه آزاد جبل علی را کاهش داده است. موسسه رتبه‌بندی «مودی» نیز با هشدار به ۴ بانک اماراتی و برخی بانک‌های کویت در مورد بازار مسکن، چشم‌اندازهای خود را در مورد آن‌ها اصلاح کرده است. با این وجود موسسه «کودیت سوئیس» نسبت به اوضاع

بانک‌ها و بازارهای عربی تحت تاثیر بحران اقتصادی جهان قرار دارند.

موسسه مطالعاتی کردیت سوئیس اعلام کرد: اخبار منفی در مورد اقتصاد سایر نقاط جهان تاثیر قابل توجهی بر روی بانک‌ها و بازارهای کشورهای عربی گذاشته است. سرویس سرمایه‌گذاران موسسه مودی چشم‌انداز خود در مورد رتبه‌بندی ذخایر خارجی بلند مدت برای بانک‌های لبنانی را از پایدار به مثبت تغییر داده است. بهبود اوضاع اقتصادی و مالی لبنان و به تبع آن بانک‌های این کشور تاثیر قابل توجهی در بهبود رتبه‌بندی آن‌ها توسط موسسه مودی داشته است.

این موسسه بیان کرده که از زمان امضای موافقتنامه دوحه در ماه می سال ۲۰۰۸ وضعیت سیاسی و اقتصادی این کشور بهبود قابل ملاحظه‌ای داشته است. موسسه مودی آخرین بار در ۲۷ مارس سال ۲۰۰۸ اقدام به رتبه‌بندی بانک‌های لبنانی نموده بود و در آن زمان رتبه‌بندی این بانک‌ها را از منفی به پایدار تغییر داده بود. در حالی بانک‌های لبنانی در رتبه بالاتری از نظر ریسک سرمایه‌گذاری قرار می‌گیرند که بانک‌های کشورهای غربی و عربی در اثر بحران اقتصادی با شرایط بسیار متزلزلی مواجه شده‌اند. به دنبال تاثیر قابل توجه بحران‌های مالی جهان بر روی اقتصاد منطقه، موسسه فیچ، رتبه ریسک بانک سرمایه‌گذاری عربستان و بانک بین‌المللی امارات را از B به C کاهش داد.

رئیس موسسه فرهنگی اکو خواستار شد:

افزایش قراردادهای منعقدہ ایران با کشورهای اکو

با توجه به روند رو به رشد روابط حاکم بر کشورهای عضو اکو و به منظور توسعه مناسبات، باید قراردادهای منعقدہ ایران با این کشورها گسترش یابد.

محمد رجبی – رئیس موسسه فرهنگی اکو –با اشاره به روابط رو به توسعه کشورهای عضو اکو گفت: از آنجا که بیشتر کشورهای عضو سازمان اکو از شوری سابق جدا شده و ظرفیت‌های فراوانی دارند و روابط حاکم بر این کشورها رو به رشد است، باید هر ساله شاهد انعقاد قراردادهای متعدد میان این کشورها به ویژه از سوی کشور بانی اکو یعنی ایران باشیم، اما متأسفانه وقتی می‌شویم که در ۴ سال گذشته یک قرارداد بین ایران و کشور تاجیکستان منعقد نشده و هر چه هست قراردادهای پیشین است، متعجب می‌شویم!

وی با اشاره به ارزان بودن هزینه‌های زندگی در کشورهای تازه استقلال یافته اظهار کرد: این کشورها با داشتن دانشگاه‌های معتبر، ظرفیت‌های خوبی برای تسهیلات تکمیلی دانشجویان ما دارند ولی این پتانسیل‌ها باید شناسایی و مورد استقبال واقع شود.

رئیس موسسه فرهنگی اکو به منظور توسعه مناسبات با کشورهای عضو اکو گفت: ایران هر چه تا کنون پیشنهاد کرده در این کشورها به تصویب رسیده و توافقات خوبی نیز انجام شده، متنا آن گونه که باید به مرحله عملیات در خور و مناسب

واترمن ۱۲۵ سال تولید قلم خودنویس را در خانه هنرمندان ایران

جشن گرفت



جمعی از سفیران کشورهای اروپایی، در کنار اندیشمندان و هنرمندان ایرانی به خانه هنرمندان ایران آمدند تا در جشنی که به مناسبت ۱۲۵ سال خلاقیت، نوآوری و طراحی استادکارانه توسط شرکت بازرگانی بیدار (نماینده انحصاری waterman در ایران) برگزار شده بود شرکت کنند.

در این جشن واترمن مخترع قلم‌های خودنویس مدرن، ضمن بررسی تاریخ قلم و نوشتن، از قلم بسیار ویژه‌ای که تنها ۱۸۸۳ عدد از آن (به گرامیداشت سال تولید اولین قلم خودنویس توسط واترمن) در سراسر جهان تولید و عرضه شده است پرده برداری نمود. ۱۲۵ Edson قلمی استثنایی است که ۶ عدد از آن در ایران نیز عرضه می‌شود تا مجموعه قلم‌های متغیرو خوش‌نام و اثرمن در ایران تکمیل گردد.