

#### عمران شهرستان ها

### سرمایه گذاری ۳/۵ هزار میلیارد ریالی درراه‌های سمنان

مدیرکل راه و ترابری استان سمنان از سرمایه گذاری ۳۳۴۹ میلیارد ریالی در طول راه‌های استان سمنان خبر داد .
به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و ترابری استان سمنان ، قربانپور با اعلام این مطلب افزود: با توجه به اینکه استان سمنان ششمین استان پهناور کشور می‌باشد و نظر به همجواری با ۸ استان پهناور و اقتصادی کشور ، توزیع بالای ترافیک سالانه ، ترانزیت وسیع در محورهای استان و استقرار در کریدور حمل و نقل بین المللی شرقی - غربی و شمالی - جنوبی نگاه ویژه‌ای به مبحث راه‌های استان که عاملی مهم در توسعه اقتصادی - فرهنگی و اجتماعی استان می‌باشد معطوف گشت چنانچه در طول سال‌های اخیر شاهد آغاز عملیات اجرایی و افتتاح پروژه‌های بسیار حمل و نقلی بودیم .
وی افزود : ۸۰۰ میلیارد ریال برای احداث بزرگراه‌ها ، ۱۴۰ میلیارد ریال احداث راه‌های اصلی ، ۱۵۱ میلیارد ریال احداث راه‌های فرعی و ۱۰۳ میلیارد ریال برای احداث راه‌های روستایی هزینه گردیده است .

وی گفت : هزار و ۲۱۵ میلیارد ریال صرف مرمت و بهسازی و روکش آسفالت بزرگراه‌های استان ، ۹۰ میلیارد ریال راه‌های اصلی ، ۱۲۰ میلیارد ریال راه‌های فرعی ، ۲۱۰ میلیارد ریال راه‌های روستایی و نیز ۵۲۰ میلیارد ریال صرف نگهداری راه‌های اصلی ، فرعی و روستایی در استان سمنان شده است .

### مقاوم سازی ۵۰ هزار واحد روستایی فارس

در طول سه سال گذشته بهسازی روستاهای استان فارس از ۲۵۰ مورد به ۴۷۰ روستا افزایش یافته است .
به گزارش مهر ، محمدرضا رضا زاده - استاندار فارس - با تاکید بر اینکه مقاوم سازی مسکن روستایی در فارس در سه سال گذشته از پیشرفت چشمگیری برخوردار بوده ، تصریح کرد : این طرح از سال‌ها قبل شروع شده بود و تا سال ۸۴ حدود ۱۷ هزار وام مقاوم سازی پرداخت شد در حالی که در طول چهار سال اخیر این میزان به ۴۰ هزار و ۸۰۰ وام مقاوم سازی روستایی افزایش یافته است ضمن اینکه در حوزه گازرسانی نیز در برنامه ریزی و اقدامات صورت گرفته ۴۲۳ روستا در حال حاضر از گاز برخوردار بوده و ۱۹۷ روستای دیگر نیز در سال جاری می‌توانند دارای گاز شوند .

### جابه جایی ۷ میلیون مسافر در کرمان

مدیرکل حمل و نقل و پایانه‌های کرمان از رشد ۱۶ درصدی مسافرت در کرمان در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد .
به گزارش مهر ، جواد هدایتی اظهار داشت : تعداد موارد مسافرت در استان کرمان از ابتدای سال جاری در مقایسه با سال قبل شاهد رشد ۱۶ درصدی است .

وی افزود : از ابتدای سال جاری در کرمان ۷ میلیون مسافر در کرمان جابه جا شده اند که رشد چشمگیری نسبت به گذشته یافته است .

هدایتی افزود : این افراد در قالب ۸۳۰ هزار سفر و توسط ۱۱۰ شرکت حمل و نقل مسافرت اقدام به مسافرت کرده اند .
وی گفت : به ترتیب سیستان و بلوچستان ، خراسان رضوی و تهران بیشترین مسافران را از کرمان به خود اختصاص داده اند .

هدایتی اضافه کرد : بیشترین تعداد مسافر در استان را نیز کرمان ، رفسنجان و جیرفت به خود اختصاص داده است .

### اجرای شدن طرح خط آهن برقی تبریز- آذرشهر

در سال جاری ۹۵ میلیارد ریال اعتبار ویژه از سوی دولت در عمران و آبادی کلان شهر تبریز و حومه آن هزینه می‌شود .
به گزارش ایرنا ، احمد علیرضا بیگی - استاندار آذربایجان شرقی - گفت : این اعتبار در بین شهرداری‌های واقع در محدوده شهرستان تبریز توزیع خواهد شد تا نسبت به عمران و آبادی چهره شهری کلان شهر تبریز و دیگر شهرهای اقماری آن هزینه شود .

علیرضا بیگی تبریز را شهری فرا منطقه‌ای و ناحیه‌ای ملی از کشور ارزیابی و تاکید کرد : با توجه به کارکرد ملی و فرامنطقه‌ای آن باید توجه ویژه‌ای از نظر تخصیص اعتبارات عمرانی و ایجاد امکانات زیربنایی در آن از سوی بخش‌های مختلف مبذول گردد .

استاندار آذربایجان شرقی اضافه کرد : پروژه‌های مهم عمرانی در دست اجرا در این کلان شهر یک سوم اعتبارات استانی را به خود اختصاص داده و این مهم نیز لزوم توجه ویژه به اجرای دقیق طرح‌های در دست اجرا را ضروری می‌سازد .
علیرضا بیگی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به تخصیص ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال از سوی دولت و شهرداری در پروژه قطار شهری تبریز و نیز اجرایی شدن طرح برقی شدن خط آهن «تبریز- آذرشهر» ، تخصیص نزدیک به ۲ هزار میلیارد ریال به احداث قطار «زنجان- تبریز» و تلاش برای استقرار یک شرکت حمل و نقل هوایی ویژه در این شهر را نمونه‌هایی از توجه ویژه بخش عمومی به این کلان شهر عنوان کرد .

### اختصاص ۴۰۰ هکتار زمین به مسکن مهر گیلان

تاکنون یکصد هزار و ۸۴۵ نفر متقاضی در سطح استان گیلان برای مسکن مهر ثبت نام کرده اند .
به گزارش مهر ، کرامت ترنگس نژاد - رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان - اظهار داشت : از این تعداد شرایط ۶۲ هزار و ۸۲۵ نفر مورد رسیدگی قرار گرفته که ۳۶ هزار و ۱۹۳ نفر واجد شرایط شناخته شدند .
وی عنوان کرد : همچنین در شهر رشت ۴۵ هزار و ۴۷۴ نفر متقاضی برای طرح مسکن مهر ثبت نام کرده اند که هم اکنون ۱۷۶ هکتار زمین برای احداث ۲۵ هزار واحد در شهر رشت در نظر گرفته شده است .
ترنگس نژاد ادامه داد : در استان ۴۰۰هکتار زمین برای اجرای طرح مسکن مهر در نظر گرفته شده و تاکنون ۱۹۹ تعاونی مسکن توسط افراد تشکیل شده است .

روح اله قهرمانی استاندار گیلان- نیز در این زمینه با اعلام اینکه مسکن یکی از نیازهای ضروری خانواده هاست ، گفت : با توجه به وضعیت مسکن خانواده‌ها ، اجرای طرح مسکن مهر به منظور ساماندهی این وضعیت و پاسخگویی به نیاز اقشار کم درآمد در دستورکار دولت قرار دارد و تحقق این هدف مهمترین خواسته مسئولین است .
وی افزود : طرح مسکن مهر در قالب واگذاری حق بهره برداری از زمین برای ساخت مسکن با هدف کاهش و حذف هزینه زمین از قیمت تمام شده ساختمان برای تطبیق باتوان مالی خانواده های کم درآمد در نظر گرفته شده است .

وی با اشاره به روند اجرایی طرح مسکن مهر اظهار داشت : براساس قوانین در نظر گرفته شده طرح مسکن مهر همه متقاضیان فاقد مسکن اعم از کارگران ، کارکنان دولت ، صاحبان مشاغل آزاد در قالب تعاونی‌های مسکن توسط اداره تعاون استان و شهرستان ساماندهی و به سازمان مسکن و شهرسازی معرفی می‌شوند .

استاندار گیلان بیان داشت : سازمان مسکن و شهرسازی پس از بررسی‌های لازم در خصوص شرایط متقاضیان به تخصیص زمین مورد نیاز برای تعاونی‌های مسکن اقدام می‌کنند و پس از آماده سازی‌های اولیه فعالیت اجرایی احداث مسکن آغاز می‌شود .

وی تأکید کرد : با توجه به اینکه قیمت زمین یکی از عوامل تأثیرگذار و تعیین کننده قیمت مسکن است با حذف قیمت زمین توسط دولت در طرح مسکن مهر قیمت تمام شده واحدهای مسکونی این طرح بسیار ارزان خواهد بود .

قهرمانی همچنین اظهار داشت : طرح مسکن مهر کم هزینه ترین و سریع ترین روش برای خانه دارشدن اقشار کم درآمد است و خانه دار شدن اقشار مختلف به ویژه جوانان ، سرعت اجرای طرح‌های ساخت و ساز و جلوگیری از رشد بی رویه قیمت مسکن و زمین از ثمرات ارزشمند اجرای این پروژه است .

وی گفت : شناسایی مشکلات موجود در اجرای این طرح مهم و رفع آنها مهمترین و اساسی ترین روش برای تسریع در انجام طرح مسکن مهر است .

قهرمانی همچنین ادامه داد : با واگذاری زمین‌های پیش‌بینی شده برای احداث مسکن مهر به تعاونی‌های مسکن تعاونی‌ها باید با همگن سازی افراد ، به ساخت واحدها تسریع بخشند .



از سوی مدیرعامل شرکت فرودگاه‌های کشور عنوان شد:

## کمبود اعتبارات فرودگاهی در سال جاری

در طول سال جاری با توجه به کمبود اعتبارات ، در راستای اتمام پروژه‌های لزومی ندارد و در این فرودگاه‌ها باید هواپیماهایی با ظرفیت ۲۰ تا ۵۰ نفره تردد کنند که توانمندی اجرای طرح تقرب با شیب بالا را داشته باشند .

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌های کشور- در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: باتوجه‌به محدودیت پروازی و وجود

موانع طبیعی در اطراف برخی از فرودگاه‌های کشور ، تردد

هواپیماهای بزرگ در آنجا کوچک با ظرفیت کمتر تردد کنند تا از امکانات موجود در این فرودگاه‌ها استفاده بهینه شود و از فرودگاه‌های شیراز و زاهدان به صورت HUB استفاده می‌شود.
مدیرعامل کشور همچون فرودگاه‌های استان سیستان و

تعاونی‌های مسکن مهر باید از افرادی شکل بگیرد که بتوانند آورده مورد نیاز را فراهم کنند، درغیر این صورت امکان اجرای پروژه‌های مربوط به این طرح فراهم نمی‌شود.
ابولقاسم رحمانی - مجبر کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی - به ایرنا اظهار داشت : براساس طرح مسکن مهر علاوه بر ۱۰ میلیون ریال آورده اشخاص برای آماده سازی زمین ، حداقل باید ۱۰۰ میلیون ریال نیز به منظور ساخت خانه علاوه بر ۱۴۰ میلیون ریال تسهیلات بانکی فراهم کنند .

نماینده مردم اقلید در مجلس شورای اسلامی افزود:

افراد کم درآمد که قادر نیستند مبلغ مالی و اقساط مربوط به تسهیلات بانکی طرح مسکن مهر را تامین کنند، باید از طریق نهادهای حمایتی صاحب خانه شوند .

وی خاطرنشان ساخت : سازمان بهزیستی ، کمیته امداد

امام خمینی (ره) ، بنیاد شهید و بنیاد مستضعفان و جانبازان باید برای افراد کم درآمد ساخت وساز مسکن را برعهده بگیرند .
نمایندگان ویژه رئیس جمهوری در شورای مسکن اواخر سال گذشته تصویب کردند که بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سالانه تا سقف ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای اشخاص کم درآمد تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) احداث نمایند .

با پیگیری‌های دفتر حقوقی و تدوین مقررات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ، مجتمع‌های خدماتی رفاهی از مصادیق گردشگری شناخته شد و از این پس مشمول معافیت مالیاتی ۵۰ درصدی مالیات‌های مستقیم است .

به گزارش روابط عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، عباسعلی بنی اسدی - مدیرکل دفتر حقوقی و تدوین مقررات - با اعلام این مطلب افزود: مطابق بند ۱ ماده ۱ اصلاحی آیین نامه اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۲۸۶۲۱/ت

۳۳۵۴۰ ه مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۰ هیات وزیران ، احداث ، تکمیل ، اصلاح ، درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آنها از مصادیق گردشگری ذکر شده است بنابراین می‌تواند مشمول معافیت ۵۰ درصدی مالیات قرار گیرد .

وی افزود : این سازمان مرجع صدور مجوز ساخت و بهره برداری مجتمع‌های خدماتی و رفاهی بوده و از طرفی صدور مجوز تاسیس واحدهای گردشگری نیز با توجه به قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مصوب۱۳۸۲ اختیارات وزارت فرهنگ



هواپیماهای طرح در شبکه پروازی شرکت‌های هواپیمایی باشند از این فرودگاه‌ها با توجه به موقعیت ، طول باندها و ترمینال‌هایشان می‌توان استفاده بهینه کرد اما چنانچه سطوح پروازی و طول باندها در این

فرودگاه‌ها به بهانه پرواز بدنه وسیع توسعه باید با توجه به اینکه ملزم به حفظ و نگهداری آن هستیم هیچ تضمینی برای استفاده آینده نخواهد داشت .

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌های کشور با اشاره



به‌بهره‌برداری پروژه‌های عمرانی در ۱۷ فرودگاه کشور در طول سال گذشته ، خاطرنشان کرد : سال گذشته اقدامات و اصلاحاتی با اعتبار ۶۰ میلیارد تومان در فرودگاه‌های کشور انجام شد .

## آورده متقاضیان مسکن مهر؛ حداقل ۱۰۰ میلیون ریال

کم درآمدها باید با کمک نهادهای حمایتی صاحب مسکن شوند.

ازدواج صورت می‌گیرد که نیاز به خانه دارند و همچنین سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی نیز در بافت‌های فرسوده تخریب می‌شوند .

براساس پروانه‌های صادر شده از سوی شهرداری‌ها در سطح کشور در سال‌های ۸۴ و ۸۵ به ترتیب ۵۷۹ هزار واحد مسکونی و ۶۳۷ هزار دستگاه خانه احداث شد .

شمار پروانه‌های صادره از سوی شهرداری‌ها برای ساخت واحدهای مسکونی در سال‌های ۸۶ و ۸۷ به ترتیب ۸۳۰ هزار واحد مسکونی و ۷۸۰ هزار خانه گزارش شده است .

وزارت مسکن وشهرسازی می‌تازگی اعلام کرد : براساس برنامه مسکن مهر که واگذاری زمین به استعداد ساخت یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی بوده ، تاکنون برای احداث بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد زمین واگذار شده است . گزارش‌های منتشر شده حاکی است ، تا اردیبهشت ماه جاری برای ۲۷۰ هزار واحد مسکونی مربوط به مسکن مهر پروانه ساختمانی صادر شده و افزون بر ۷۰ هزار واحد مسکونی این طرح در مرحله اتمام پی سازی قرار دارند .

همچنین دولت امسال ۵۰ هزار میلیارد ریال اعتبار برای مسکن مهر اختصاص داده که قرار است بانک مسکن با جذب آن در قالب تسهیلات در اختیار افراد واجد شرایط قرار دهد .



رحمانی افزود : براساس سرشماری نفوس ومسکن ۱۳۸۵ بالغ بر یک میلیون و ۵۰۰هزار واحد مسکونی در سطح کشور کمبود وجود دارد و علاوه براین سالانه بیش از ۸۰۰ هزار مورد

بر اساس بخشنامه سازمان امور مالیاتی:

## مجتمع‌های خدماتی - رفاهی از معافیت مالیاتی ۵۰ درصدی برخوردار شدند

درصدی هستند و با توجه به بخشنامه معاونت فنی و حقوقی سازمان مالیاتی ، مجتمع‌های خدماتی و رفاهی جزو تاسیسات گردشگری بوده و از پرداخت ۵۰درصد مالیات‌های مستقیم معاف شدند .

شایان ذکر است ، ۲۰۰ مجتمع خدماتی رفاهی در راه‌های کشور به بهره برداری رسیده و حدود ۴۰۰ مجتمع نیز در مراحل نهایی ساخت قرار داشته و نزدیک به یک ۱۱۰۰ مجتمع خدماتی رفاهی نیز در مراحل مختلف اداری اخذ مجوز ، تجهیز کارگاه و مراحل اولیه ساخت قرار دارند .

مجتمع‌های خدماتی و رفاهی مصوب ۱۳۷۷ به عنوان یکی از مصادیق تاسیسات گردشگری بوده و مشمول معافیت ۵۰ درصدی مالیات است .

گفتنی است ؛ مطابق بخشنامه سازمان مالیاتی و به استناد به تبصره ۳ ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی ، همه تاسیسات گردشگری متعلق به اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی که دارای پروانه بهره برداری از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری هستند مشمول معافت مالیاتی ۵۰

و ارشاد اسلامی در زمینه تاسیسات خدماتی و گردشگری به سازمان مذکورمحول شده است .

وی خاطرنشان کرد: سازمان امور مالیاتی‌معافیت مالیاتی قبلا مجتمع‌های خدماتی و رفاهی را به دلیل قید داشتن پروانه فعالیت از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در متن قانون تعریف تاسیسات گردشگری مشمول این قانون نمی‌دانست اما با توجه به بخشنامه اخیرو با عنایت به ماده واحده قانون اجازه واگذاری امتیاز سرفقلمی و مشارکت غرفه و فروشگاه‌های پایانه‌های عمومی بار و مسافر و

## ۴۶۰ انجمن خیرین مسکن ساز در کشور فعال شد

ساز قرار می‌دهد . قائم مقام انجمن خیرین مسکن ساز کشور در ادامه گفت : برای صدور پروانه ساخت مسکن ۵۰درصد تخفیف دنظر گرفته شده و ۵۰درصد دیگر نیز به صورت اقساط از سوی خیر مسکن ساز پرداخت می‌شود . وی ساخت مسکن برای محرومان از سوی انجمن‌های خیرین مسکن ساز را تحقق عملی حساب ۱۰امم و تاکید بنیانگذار فقید جمهوری اسلامی ایران مبنی بر ساخت مسکن از سوی مردم برای افراد بی بضاعت و محروم خواند و ابراز امیدواری کرد : با ورود مردم و خیرین در بخش ساخت مسکن ، مشکل نبود سرپناه مناسب برای خانوارهای بی بضاعت به طور ریشه‌ای و دراز مدت حل شود .

معراجی با اشاره به ناکافی بودن تعداد خیرین مسکن ساز در مناطق محروم کشور اظهار داشت :

تدابیری اندیشیده شده تا

استان‌هایی که با کمبود منابع و یا خیر مسکن ساز رو به رو هستند، استان‌های دیگر به صورت معین در کنار استان‌های کم‌تر برخوردار، فعالیت کنند تا ساخت مسکن در سراسر کشور برای افراد محروم از رویه‌ای یکسان و مناسب بهره مند شود .

