

#### عمران شهرستان ها

### برقراری قطار مستقیم از ۲۰ شهر به مشهد

در برنامه حرکت قطارهای تابستان امسال ، زائران ۲۰ استان و شهر کشور با قطارهای مسافری مستقیم به مشهد مقدس سفر می کنند .

به گزارش ایسنا ، محمدرضا بلالی – مدیر رجا در خراسان- با اعلام این خیر گفت : در تابستان امسال از شهرهای تهران ، قم ، اراک ، زنجان ، بندرعباس ، خواف ، طبس ، کرمان ، اصفهان ، کاشان ، ساری ، سمنان ، یزد ، قزوین ، اهواز ، شاهرود ، شهرضا ، تبریز ، سرخس و نیشابور ، قطار به مشهد مقدس و بالعکس اعزام می شود .

وی افزود : در این برنامه قطارهای مشهد – خواف ، مشهد – طبس (به صورت یک روز درمیان) و مشهد – نیشابور (همه روزه) در محور خراسان اضافه شده تا مسافران و زائران بارگاه امام رضا (ع) در این شهرها بتوانند با قطار به مشهد مقدس سفر کنند .

وی اظهار کرد : در این ایام روزانه به طور میانگین ۷۵ قطار به صورت رفت و برگشت در مسیر خراسان تردد کرده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۲۹ درصد رشد داشت .

بلالی خاطرنشان کرد : برنامه تابستانی سال جاری قطارهای مسافری از ۱۱ خرداد آغاز و تا ۱۰ مهر ماه ادامه می یابد .

مدیر رجا در خراسان اعلام کرد : همزمان با سالگرد ارتحال حضرت امام خمینی (ره) ، تعداد ۸ قطار به صورت رفت و برگشت به منظور جابه جایی زائران در مسیر تهران – مشهد برنامه ریزی شده است .

### تردد در آزادراه پردیس – تهران روند عادی دارد!

باند شمالی آزادراه پردیس – تهران که اخیرا به بهره برداری رسید ، از ایمنی لازم برخوردار است و تردد در آن جریان دارد . به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و ترابری استان تهران ، احمد صدیقی – مدیرکل راه و ترابری استان تهران –با اشاره به افتتاح این پروژه در پنجم خرداد ماه امسال ، گفت : هم اکنون بخشی از ترافیک شرق و غرب در مسیر پرتراфик فیروزکوه به این جاده منتقل شده است .

وی ادامه داد : از آنجا که در تعطیلات آخر هفته ازدحام ترافیک در مسیر فیروزکوه موجب اتلاف وقت بهره برداران از جاده ها و سوخت خورد وها می شود ، به همین منظور افتتاح و بهره برداری از این مسیر در ایام تعطیلات ، به ویژه نیمه اول خردادماه که تقارن با دو رویداد مهم ملی است ، تاثیر بسزایی در تامین دسترسی سریع مردم به تهران خواهد داشت .

صدیقی تصریح کرد : هم اکنون این جاده دارای علایم ایمنی و خط کشی و حفاظ های جانبی لازم بوده است و تردد در آن بدون هیچ مشکلی انجام می شود .

وی افزود : در راستای تسهیل رفت و آمد وسایل نقلیه و روان سازی ترافیک به موازات آزاد راه یادشده ، بزرگراه ۶ خطه تهران به پردیس نیز برای عبور و مرور ایمن بهره برداران آماده است .

مدیرکل راه و ترابری استان تهران با ابراز امیدواری در خصوص تکمیل و افتتاح سریع آزادراه تهران – پردیس ، اظهار داشت : برای احداث و بهره برداری از این آزادراه ، بیش از ۹۰۰ میلیارد ریال از منابع شرکت مجری و اعضای مشارکت کننده در ساخت آزادراه تامین و پرداخت شده است ، طول آزادراه مذکور نیز از محل خروجی تهران ۲۳ کیلومتر می باشد . صدیقی اعلام کرد : ماموران اداره کل راه و ترابری استان تهران و پلیس راه استان این محور را همانند سایر محورهای ارتباطی ، نگهداری و کنترل ترافیک جاده ای آن را برعهده دارند .

### پیشرفت ۵۰ درصدی احداث تونل زیرزمینی مناطق ۱۷ و ۱۸

مراحل آماده سازی پروژه تونل زیرزمینی خطوط راه آهن در محدوده مناطق ۱۷ و ۱۸ شهر تهران از نیمه گذشت و پیش بینی می شود تا اواخر سال آینده به بهره برداری کامل برسد .

به گزارش روابط عمومی راه آهن ، حسن زیاری – مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران- گفت : این طرح از نیمه دوم سال ۸۶ آغاز شد و زمان در نظر گرفته شده بهره برداری ۴۵ ماه بود که با تامین بودجه این طرح مهم شهری تا اواخرسال آینده یعنی ۶ ماه زودتر از موعد مقرر به بهره برداری می رسد .

وی این پروژه تونل زیرزمینی را ضروری توصیف کرد و افزود : کاهش موانع توسعه شهری ، تسهیل ارتباطات ترافیکی و کاهش آلودگی های زیست محیطی و آلودگی های صوتی از اهداف احداث این طرح به شمار می آید .

زیاری با اشاره به اینکه این طرح از مصوبات استانی ریاست جمهوری است ، گفت : کمک به بازسازی بافت فرسوده شهری و ارتقاء خدمات شهری به عموم شهروندان تهران ، حل مشکلات محدودیت های ترافیک شهری در منطقه و حذف سوانح برخورد عابران و وسایل نقلیه جاده ای از دیگر اهداف این پروژه است .

مدیرعامل راه آهن ، هزینه اجرایی شدن این طرح را ۹۵۰ میلیارد ریال برشمرد و افزود : خاکبرداری مرحله نخست ۱۰۰ درصد انجام شده است همچنین ۸۰درصدآماده سازی سقف تونل به صورت پیش ساخته و مابقی به صورت بتون درجاریز طراحی و در حال انجام است .

وی بخش دوم این پروژه را احداث خط جدید انتقال ترافیک قطارهای محور تهران تبریز به مسیرملکی – آیرین تپه سفید – تهران اعلام کرد و افزود : پس از بهره برداری خط سوم این مسیر ، ادامه آن تا تهران ، دو هفته آینده به پایان می رسد . معاون وزیر راه طول این تونل را هفت کیلومتر با احتساب رمپ های ورودی و خروجی عنوان کرد و یادآور شد : طرح اجرای این مسیر با توجه به اهتمام و با برنامه ریزی های انجام شده حرکت رو به رشدی دارد .

### تزییق نقدینگی

#### راه درستی برای حل مشکل مسکن نیست

وجود برنامه ای بلند مدت و افزایش قدرت خرید اقسار پایین و متوسط جامعه از طریق افزایش تسهیلات بانکی باعث از بین رفتن رکود می شود .

شهریار شقاقی – کارشناس مسکن –در گفت وگو با ایسنا گفت : راه حل نجات بازار مسکن آسان نیست ، رکود موجود در بازار مسکن ناشی از مشکلات داخلی نیست بلکه یک رکود بین المللی است .

وی با بیان اینکه سرمایه داران در چنین شرایطی حاضر به ریسک و سرمایه گذاری نیستند ، خاطرنشان کرد : اکنون افراد به نگهداری اصل سرمایه تمایل دارند تا ببینند در آینده چه اتفاقی می افتد .

این کارشناس مسکن به نوسان قیمت ها در کشور اشاره و تصریح کرد : در حال حاضر در بازار مسکن با دو قیمت دوران قیمت و قیمت واقعی روبرو هستیم به این ترتیب که عده ای میل دارند ملک خود را به قیمت دوران رونق به فروش برسانند اما به دلیل کاهش تقاضا قیمت ها نیز پایین آمده و مشتری دوست دارد که ملک را با قیمت پایین خریداری کند . چنین جریانی باعث ایجاد تناقض شده است به این صورت که فروشنده حاضر به فروش و خریدار نیز حاضر به خرید نیست .

شقاقی گفت : در چنین شرایطی کسانی اقدام به فروش می کنند که نیاز مالی دارند .

این کارشناس مسکن در پاسخ به این سوال که آیا تزییق نقدینگی می تواند مشکل بازار را حل کند؟ اظهار کرد : تزییق نقدینگی همیشه باعث تورم شده است به طور مثال طی دو سال گذشته افزایش درآمدهای ارزی افزایش تورم را در پی داشت و باعث فقیرتر شدن جمعیت حقوق بگیر شد بنابراین تزییق نقدینگی راه درستی برای حل مشکل نیست .

وی ادامه داد : سرمایه گذاری دولت در این زمینه و واگذاری کار به افراد متخصص می تواند چاره ساز باشد ؛ به عبارت دیگر بالا بردن و تضمین کیفیت و در نتیجه جلب اعتماد عمومی می تواند وضعیت را بهبود بخشد .

شقاقی راه دیگر را ارایه وام به افراد مستحق دانست و تصریح کرد : متأسفانه در کشور ما چنین فرهنگی جا نیفتاده است و بیشتر افراد وام دریافت کردند که نیاز نداشتند در صورتی که اگر طبقه نیازمند بتواند وام دریافت کند مشکل حل می شود .

مدیر مرکز مطالعات و تحقیقات شهر سازی و معماری ایران:

## طرح ملی مکان یابی شهرک های مسکونی اجرایی می شود

فقدان طرح آمایش سرزمین امکان مکان یابی یا شناخت اراضی مناسب برای توسعه اقتصادی ، جمعیتی و صنعتی فراهم نشده و در طرح کلی گردشگری در آینده نزدیک با وزارت مسکن و

فقدان طرح آمایش سرزمین امکان مکان یابی یا توجه قرار گرفته است .

علیرضا قهاری – مدیر مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران – در گفت و گو با مهر گفت : در سال جاری قرارداد مکان یابی شهرک ها با رویکرد شهرک های مسکونی ، صنعتی و گردشگری به عنوان طرح ملی با وزارت مسکن و شهرسازی به امضا می رسد و فاز مطالعاتی این طرح در مدت ۲۴ ماه پس از انعقاد قرارداد نهایی خواهد شد . وی افزود : در مدت ۳۰ سال اخیر به دلیل

شهرسازی به امضا می رسد .

علیرضا قهاری – مدیر مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران – در گفت و گو با مهر گفت : در سال جاری قرارداد مکان یابی شهرک ها با رویکرد شهرک های مسکونی ، صنعتی و گردشگری به عنوان طرح ملی با وزارت مسکن و شهرسازی به امضا

می رسد و فاز مطالعاتی این طرح در مدت ۲۴ ماه پس از انعقاد قرارداد نهایی خواهد شد . وی افزود : در مدت ۳۰ سال اخیر به دلیل

شهرسازی به امضا می رسد .
علیرضا قهاری – مدیر مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران – در گفت و گو با مهر گفت : در سال جاری قرارداد مکان یابی شهرک ها با رویکرد شهرک های مسکونی ، صنعتی و گردشگری به عنوان طرح ملی با وزارت مسکن و شهرسازی به امضا می رسد و فاز مطالعاتی این طرح در مدت ۲۴ ماه پس از انعقاد قرارداد نهایی خواهد شد . وی افزود : در مدت ۳۰ سال اخیر به دلیل

هیأت های کارشناسی ایران و عراق از امضای

تفاهم نامه ای در روزهای آینده بین وزرای مسکن و شهرسازی دو کشور خبر دادند .

در آستانه سفر سعیدی کیا به بغداد که در راس هیاتی ۲۶ نفره به منظور گفت وگو در زمینه مشارکت ایران در بخش ساخت و ساز مسکن عراق صورت می گیرد ، هیات های کارشناسی دو طرف از امضای

تفاهم نامه احتمالی در روزهای آینده بین وزرای مسکن و شهرسازی دو کشور خبر دادند .

اخیراً یک هیات مقدماتی از ایران به منظور مذاکرات اولیه در زمینه مشارکت ایران در بخش ساخت و ساز مسکن عراق راهی بغداد شد که این هیات در چهار کمیته کارشناسی مشترک با محورهای ؛ تولید واحدهای مسکونی ، شهرک سازی ، مصالح ساختمانی ، ساخت



قرار می گیرد .

وی همچنین از انعقاد قرار داد طرح منطقه ای کالبدی مرکزی با وزارت مسکن و شهرسازی در آینده نزدیک خبر داد .

مسکن مهر اراضی مورد نظر از پتانسیل کافی برای اسکان برخوردارنیاشند که در این طرح پتانسیل ها برای اسکان و یا استقرار واحدهای صنعتی و ساخت مراکز گردشگری مورد بررسی

## امضای تفاهم نامه دو جانبه بین وزرای مسکن و شهرسازی ایران و عراق

بناهای دولتی و عمومی و آموزش نیروهای انسانی با طرف های عراقی به بحث و بررسی پرداخت . در همین رابطه پس از عزیمت سعیدی کیا به بغداد ، در نشست مشترکی که بین وزرای مسکن دو کشور برگزار می شود ، نتایج این کمیته ها بررسی و در صورت توافق طرفین تفاهم نامه دوجانبه ای بین طرفین امضا خواهد شد .

تفاهم نامه احتمالی در روزهای آینده بین وزرای مسکن و شهرسازی دو کشور خبر دادند .

اخیراً یک هیات مقدماتی از ایران به منظور مذاکرات اولیه در زمینه مشارکت ایران در بخش ساخت و ساز مسکن عراق راهی بغداد شد که این هیات در چهار کمیته کارشناسی مشترک با محورهای ؛ تولید واحدهای مسکونی ، شهرک سازی ، مصالح ساختمانی ، ساخت

## حضور متوالی در هیأت مدیره نظام مهندسی ساختمان مشکلی ندارد

تخصصی متشکل از نمایندگان تشکل های مربوطه صورت گرفت و سپس در « شورای توسعه نظام مهندسی و کنترل ساختمان » مطرح شد و اکنون در مراحل نهایی قرار دارد .

کریم رشیدی پور– مدیرکل دفتر سازمانهای مهندسی و تشکل های حرفه ای وزارت مسکن وشهرسازی – در گفت وگو با ایرنا گفت : هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان تطبیق مصوبه های دولت با قوانین و مقررات مجلس شورای اسلامی ، اصلاحیه آئین نامه اجرایی مذكور را که حضور بیش از دو دوره برای اعضای هیات مدیره را ممنوع ساخته بود ، قابل اجرا ندانست .

وزیران عضو « کارگروه مسکن » در دولت ، اردیبهشت ماه امسال آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ساختمان را تصویب کردند که براساس یکی از بندهای آن « حضور بیش از دو دوره متوالی اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان ممنوع بود .

وزیران عضو « کارگروه مسکن » در دولت ، اردیبهشت ماه امسال آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ساختمان را تصویب کردند که براساس یکی از بندهای آن « حضور بیش از دو دوره متوالی اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان ممنوع بود .
تا ۲۰۰۰ نفر باشد نفرات هیات مدیره هفت نفر ، تعداد اعضای نظام مهندسی استان ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ نفر باشد نفرات هیات مدیره ۹ نفر ، تعداد اعضای نظام مهندسی استان ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ نفر باشد نفرات هیات مدیره ۱۱ نفر ، تعداد اعضای نظام مهندسی استان ۱۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ نفر باشد نفرات هیات مدیره ۱۳نفر ، تعداد اعضای نظام مهندسی استان ۲۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰۰ نفر باشد نفرات هیات مدیره ۱۵ نفر ، تعداد اعضای نظام مهندسی استان ۱۵۰۰۰۱ نفر به بالا باشد نفرات هیات مدیره ۲۵ نفر .

این مقام مسوول از دیگر مفاد اصلاح شده در آئین نامه مذکور را حضور تمام وقت رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در هر استان ذکر کرد و گفت : این اقدام موجب می شود وی تمام وقت در محل کار خود حضور داشته باشد که توجه به مدیریت و انجام بهتر امور مهندسی را در پی خواهد داشت .

براساس اطلاعات موجود اکنون حدود ۱۵۰ هزار نفر مهندس در رشته های عمران ، معماری ، شهرسازی ، برق ، مکانیک ، ترافیک و نقشه برداری در سازمانهای نظام مهندسی ساختمان در سطح کشور عضویت دارند .

قرار است پنجمین دوره انتخابات نظام مهندسی ساختمان ۱۲ مرداد ماه سال جاری در سراسر کشور برگزار شود .