

سه شنبه ۱۹ آبان ۱۳۸۸ - ۲۲ ذیقعدہ ۱۴۳۰ - ۱۰ نوامبر ۲۰۰۹ شماره ۳۲۳۷

نیم نگاه
<p>پنج گام مسکن مهر</p> تایبستان ۸۶ تا پاییز ۸۸ را می توان دوران «آغاز، تقویت و حذف» تعاونی ها در عرصه طرح مسکن مهر دانست .
<p>با آغاز ثبت نام طرح مسکن مهر در تابستان ۸۶ متقاضیان به سایت اینترنتی وزارت تعاون با در نظر گرفتن شروط تاهل ، سرپرست خانوار ، فاقد مسکن یا زمین ملکی وعدم استفاده از امکانات دولتی در سراسر کشور مراجعه کردند . در این مرحله حداقل آورده متقاضی ۶میلیون تومان برآورد شد .</p> <p>گام دوم : میدان داری تعاونی ها / ریزش متقاضیان</p> <p>وزارت تعاون همزمان با ثبت نام از متقاضیان ، کار پالایش و ساماندهی تعاونی ها را نیز انجام داد . با افراد ثبت نام شده واجد شرایط پس از چند ماه تماس برقرار و از آنان درخواست شد به تعاونی های مسکن مهری که با آنان اعلام می شود، بروند و پرونده خود را تکمیل کنند .</p>

اعلام آمار توسط وزارت تعاون از ثبت نام ۸ هزار نفر تا بیش از ۴ میلیون متقاضی در سالجاری ادامه یافت . در همین دوره (تابستان ۸۶ تا آبان ۸۸) نیز ۶ هزار و ۱۰۰ تعاونی مسکن مهر جدید ایجاد و با تعداد قبلی به ۱۲ هزار مورد رسید. در مهر ماه ۸۶ وزیر تعاون از ثبت نام ۵/۵ میلیون نفر در طرح مسکن مهر خبر داد. در همین ماه نیز سعیدی کیا وزیر سابق مسکن از تحویل زمین به ۴۰۰ هزار متقاضی مسکن مهر سخن گفت . مسأله قابل توجه در این بخش سخنان جدید

علی نیکزاد وزیر مسکن دولت دهم است: «از ابتدای طرح مسکن مهر تاکنون به یک میلیون نفر زمین در قالب مسکن مهر واگذار شد که این مسأله نشان از کند شدن محسوس کار نسبت به ابتدای طرح دارد.»

همچنین براساس آمار وزیر سابق مسکن ، در کمتر از ۴ ماه اول کار به ۴۰۰ هزار نفر زمین مسکن مهر واگذار شد و پس از آن تا ۲۵ ماه فقط ۶۰ هزار نفر دیگر موفق به گرفتن زمین شدند که کندی کار در این بخش به خوبی مشهود است. به صورت کلی وزارت تعاون در پایان بررسی تقاضای ۴ میلیون نفری مردم رای به واجد شرایط بودن ۱/۵ میلیون نفر داد.

یکی از مدیران طرح مسکن مهر کشور معتقد است: آمار واگذاری زمین به یک میلیون نفر از متقاضیان را باید شامل تعاونی های کارگری، کارمندی و مسکن مهر آزاد دانست. در این زمینه تعاونی های مسکن مهر آزاد به تنهایی دارای چنین آماری نیستند.

وی افزود: واگذاری زمین به تعاونی های مسکن مهر آزاد در استان تهران بسیار ناچیز است. در حال حاضر به جز چند تعاونی مسکن مهر آزاد استان تهران مابقی تعاونی ها هنوز موفق به دریافت زمین و وارد چرخه ساخت نشده اند. در این خصوص واگذاری زمین به تعاونی هایی که در گذشته و قبل از طرح مسکن مهر نیز شروع شده بود هم حساب شده است.

گام سوم : ورود بانکها به مسکن مهر

در این مقطع وزارت مسکن به دنبال تامین زمین و وزارت تعاون نیز به دنبال ساماندهی متقاضیان رفت. دولت پیش بینی کرد توسط بانکهای دولتی باید به افراد واجد شرایط ۱۴ میلیون تومان وام ساخت پرداخت شود. شرط قبل از آغاز ساخت و پرداخت تسهیلات، واریز یک میلیون تومان آورده اولیه متقاضی به حسابی نزد صندوق تعاون سابق بوده است. تکیه اصلی افشار کم درآمد در طرح مسکن مهر تسهیلات دهی بانکها و الزام دولت در این زمینه علاوه بر حذف قیمت زمین از ساخت مسکن بوده است.

با عدم پرداخت تسهیلات بانکی به تعاونی های مسکن مهر، کم کم زرمه‌هایی از ناراضیانی تعاونی ها به گوش رسید تا جایی که وزیر تعاون به دنبال چاره اندیشی، با بانکها گفتگو کرد. وزیر تعاون در تیر ماه ۸۷ از اختصاص تسهیلات ویژه به طرح مسکن مهر خبر داد. این اتفاق را می توان گامهای جدی در زمینه حل مشکلات اعتباری تعاونی های مسکن مهر قلمداد کرد. در مرداد ۸۷ نیز در نشست مشترک مسئولان بانک مرکزی، مدیران عامل بانکهای دولتی و غیردولتی و وزیر مسکن نیز تصویب رقم یاد شده برای ارزان سازی مسکن مورد تأکید مجدد قرار گرفت.

گام چهارم : تعاونی ها رقیب پیدا کردند

شهریور ماه ۸۷ را می توان نقطه آغاز تغییر رویکرد شورای عالی مسکن و دولت در زمینه ادامه طرح مسکن مهر از طریق تعاونی ها دانست چرا که در آن مقطع امکان ادامه طرح به صورت گروههای ۳ تا ۵ نفره بدون حذف تعاونی ها مطرح شد. در دی ماه همان سال نیز بانک مرکزی به ۶ بانک دولتی دستور داد تا پس از طی مراحل تشکیل تعاونی توافق ادارات کل تعاون و واگذاری زمین سازمانهای زمین و مسکن، پرداخت تسهیلات توسط بانکهای عامل صورت گیرد.

گام پنجم : با اواخره تعاونی ها حذف شدند

با آغاز سالجاری بسیاری از استانها از جمله تهران اعلام کردند که کار ساماندهی متقاضیان مسکن مهر را به اتمام رسانده اند. در خرداد ماه ۸۸ دولت تشکیل گروههای چند نفره را پیشنهاد و مسئولیت پیگیری امورات طرح مسکن مهر را به استانداران محول کرد. درتیر ماه سالجاری بانک مرکزی یک بار دیگر اعلام آمادگی کرد تا منابع مورد نیاز طرح مسکن مهر را تامین کند. در مهر ماه سالجاری رئیس جمهور خواستار اجرای وظایف دستگاههای مختلف در طرح مسکن مهر شد. شورای عالی مسکن در مهر ۸۸ مصوب کرد که از این پس اجرای طرح مسکن مهر از طریق تشکیل تعاونی های جدید ادامه نخواهد یافت و فقط تعاونی هایی که از مرحله دریافت پروانه ساخت گذشته اند می توانند کار را به ادامه تعاونی ها ادامه دهند.

پیرو این مصوبه چالش های زیادی بین تعاونی ها و نگرانی هایی نیز برای مردم به وجود آمد. برخی از مدیران طرح مسکن مهر از افزایش انصراف متقاضیان این طرح خبر دادند. محمد عباسی- وزیر تعاون- نیز در آخرین اظهار نظر رسمی خود سعی کرد با رفع نگرانی های مردم توضیحاتی ارائه کند به نحوی که وی معتقد است فقط اجرای فنی مسکن مهر به وزارت مسکن سپرده شده است ولی علی نیکزاد وزیر مسکن چنین عقیده‌ای ندارد.

منبع : خبرگزاری مهر

دولت مصوبه داد؛

مدیریت یکپارچه حمل و نقل هوایی

هیات وزیران به منظور ساماندهی، نظارت، اعمال

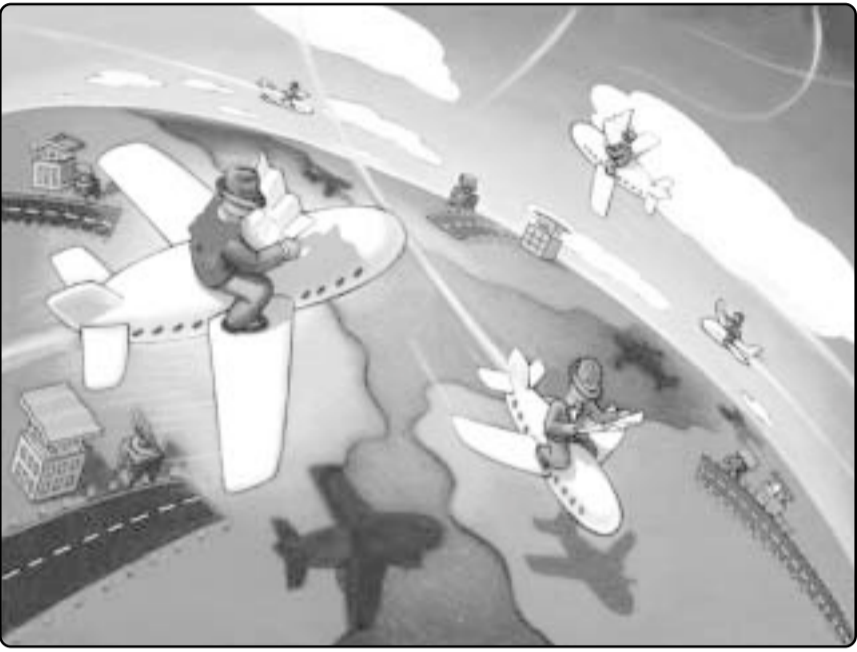
حاکمیت در حمل و نقل هوایی، سازمان هواپیمایی کشوری

را به عنوان نماینده دولت در امور حمل و نقل هوایی و فرودگاه های کشور تعیین کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دولت، هیات

فقط ۶ درصد فرودگاه‌های کشور «سودده» است

۵ فرودگاه جدید در پی کسب گزارش توجیهی



برای بهسازی و تامین تجهیزات فرودگاهی با مشکل مواجه است و به گفته سید احمد مومنی رخ در حال حاضر این شرکت ۶۴ میلیارد تومان به پیمان کاران جهت بهسازی امور فرودگاهی و تامین تجهیزات بدهکار است و اگر شرکت های هواپیمایی به موقع تعهدات و بدهی خود را به شرکت فرودگاه‌های کشور نپردازند ایمنی پرواز به خطر می افتد چراکه شرکت فرودگاه‌ها توانمندی لازم جهت بهسازی سطح پروازی را نخواهد داشت.

چراکه شرکت فرودگاه‌ها براساس درآمد و هزینه اداره می شود و هم اکنون به دلیل عدم پرداخت بدهی ۱۴۵ میلیارد تومانی ایرلاین ها

تفویض اختیارات

آزاد راه تهران- شمال به یک گروه ۱ نفره

صادق خلیلیان- وزیر جهاد کشاورزی -، مرتضی بختیاری -

وزیر دادگستری -، محمد جواد محمدی زاده - رئیس سازمان

حفاظت محیط زیست - و مدیر عامل شرکت آزاد راه تهران-

شمال برای اعمال اختیارات هیات وزیران در خصوص آزاد راه

تهران- شمال با مسئولیت وزیر راه و ترابری تشکیل داد.

بر این اساس، تصمیم گیری در خصوص امور اجرایی و نحوه یاد شده به همه اعضای کار گروه به عنوان نمایندگان

برگزاری چهارمین اجلاس همکاری های کنسولی ایران و قرقیزستان

جمهوری های آسیای مرکزی	جهانی (WTO) ملحق شده
که به عضویت سازمان تجارت	است.

بخش‌های کنسولی سفارتخانه های دو کشور ملزم به دریافت معرفی نامه از سوی اینجمن های شرکت های حمل و نقل بین المللی برای شناسایی راننده و شرکت تحت پوشش

سازمان راهداری و حمل ونقل جاده ای، با توجه به اینکه توسعه مناسبات کنسولی پیش نیاز گسترش همکاری در کلیه

بخش ها می باشد، اجلاس قرقیزستان در تهران و مشهد مذکور برگزار شد و در آن طرفین توافق کردند با هدف گسترش همکاری های حمل ونقل بین المللی جاده‌ای بین دو کشور، روادید کشیر-المسافره ۶ ماهه با مدت اقامت ۱۵ روز در هر بار ورود، حداکثر طرف مدت هفت روز کاری بسرای رانندگان شرکت های حمل و نقل بین المللی یکدیگر صادر به پلیس دو کشور در این خصوص توصیه کنند.

همچنین براساس این یادداشت تفاهم اجلاس مذکور، توافق شدکه

وزیران بنا به پیشنهاد وزارت راه و ترابری و به منظور ساماندهی، هماهنگی، نظارت، مدیریت یکپارچه و اعمال حاکمیت در حمل و نقل هوایی، سازمان هواپیمایی کشوری را به عنوان نماینده دولت در امور حمل و نقل هوایی و فرودگاههای کشور تعیین کرد.

فقط ۶ درصد فرودگاه‌های کشور «سودده» است

۵ فرودگاه جدید در پی کسب گزارش توجیهی

که هفته ای سه پرواز در آن برقرار می شود اما در ساعات اداری این فرودگاه همه روزه فعال و آماده پذیرش پرواز است.

مومنی رخ گفت: برای نگهداری و حفظ زیرساخت هایی که برایشان سرمایه گذاری های کلانی صورت گرفته موظف به نگهداری آن هستیم و هیچ برنامه‌ای برای تعطیلی برخی فرودگاه‌های ضررده نداریم چراکه با وجود زیرساخت های فراهم شده تعطیلی آن‌ها به صلاح نیست و باعث تخریب زیرساخت‌ها، امکانات و تجهیزات می شود.

حال جای این سوال باقی است با وجود این شرایط و چاره‌اندیشی برای سودده کردن فرودگاه‌های کوچک و غیر اقتصادی کشور چگونه ساخت پنج فرودگاه جدید مطرح می‌شود؟ و از سوی دیگر این فرودگاه‌ها باید توسط شرکت ساخت و توسعه ساخته و تحویل داده شود که تامین اعتبار آن در پی کاهش بودجه این شرکت از سوی مجلس و همچنین بروز مشکلات در تامین اعتبار داخلی و فاینانس خارجی پروژه‌های نیمه تمام و مهم آن همچون راه‌آهن اصفهان - تیزرا، بـم-زاهدان و آزادراه تهران - شمال و . . . دور از ذهن به نظر می‌رسد. گفتنی است؛ از ۷۰ فرودگاهی که پروازهای غیرنظامی در آن انجام می‌شود ۵۴ فرودگاه از اختیار شرکت فرودگاه‌هاست که ۵۱ فرودگاه زیانده هستند و حتی در تعدادی از آنها هیچ پروازی انجام نمی‌شود که گویا قرار است تعداد فرودگاه‌های غیر اقتصادی و غیر فعال به ۵۶ مورد افزایش یابد.

انجمن فدائیان اسلام - آملی علی محمدعلی ثابت وکل عامل فاعله هرجای به استناد وکالتنامه شماره ۹۰۲۵۶۸-۵۰۲۷۹-۸۸/۷/۲۲ وقت رسیدگی ۸۸/۱۰/۱۶-۸۸/۱۱/۱۱ ساعت ۱۱ صبح- جوهان بانک صادرات ایران پساوکت آقای مهدی زاده و خانم میتو ایملی- خواسته: مطالبه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت مانده هرارد مضاربه و خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل- خواهان دادخواست تسلیم متجسس قضائی شهید مدرس نموده که جهت رسیدگی به شعبه هشتاد و هشت ارجاع گر دیده و وقت رسیدگی تعیین شده معذت مجهول امکان بودن خوداره به درخواست جوهان دستور دادگاه و تجویز مهاد ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بقتر دادگاه واقف در تهران حیابان معذرت اول حیابان وصیده مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمیمه آن را بقتر نماید و در وقت نشر بالا جهت رسیدگی حضور برسررساند چنانچه بعداً بلاخی بوسیله نشر آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن در روز خواهد بود.م الف ۱۱۴۶۷۲
مدیر دفتر امرای انکام و شعبه ۸۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

انجمن فدائیان اسلام - آملی علی محمدعلی ثابت وکل عامل فاعله هرجای به استناد وکالتنامه شماره ۹۰۲۵۶۸-۵۰۲۷۹-۸۸/۷/۲۲ وقت رسیدگی ۸۸/۱۰/۱۶-۸۸/۱۱/۱۱ ساعت ۱۱ صبح- جوهان بانک صادرات ایران پساوکت آقای مهدی زاده و خانم میتو ایملی- خواسته: مطالبه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت مانده هرارد مضاربه و خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل- خواهان دادخواست تسلیم متجسس قضائی شهید مدرس نموده که جهت رسیدگی به شعبه هشتاد و هشت ارجاع گر دیده و وقت رسیدگی تعیین شده معذت مجهول امکان بودن خوداره به درخواست جوهان دستور دادگاه و تجویز مهاد ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بقتر دادگاه واقف در تهران حیابان معذرت اول حیابان وصیده مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمیمه آن را بقتر نماید و در وقت نشر بالا جهت رسیدگی حضور برسررساند چنانچه بعداً بلاخی بوسیله نشر آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن در روز خواهد بود.م الف ۱۱۴۶۷۲
مدیر دفتر امرای انکام و شعبه ۸۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

انجمن فدائیان اسلام - آملی علی محمدعلی ثابت وکل عامل فاعله هرجای به استناد وکالتنامه شماره ۹۰۲۵۶۸-۵۰۲۷۹-۸۸/۷/۲۲ وقت رسیدگی ۸۸/۱۰/۱۶-۸۸/۱۱/۱۱ ساعت ۱۱ صبح- جوهان بانک صادرات ایران پساوکت آقای مهدی زاده و خانم میتو ایملی- خواسته: مطالبه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت مانده هرارد مضاربه و خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل- خواهان دادخواست تسلیم متجسس قضائی شهید مدرس نموده که جهت رسیدگی به شعبه هشتاد و هشت ارجاع گر دیده و وقت رسیدگی تعیین شده معذت مجهول امکان بودن خوداره به درخواست جوهان دستور دادگاه و تجویز مهاد ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بقتر دادگاه واقف در تهران حیابان معذرت اول حیابان وصیده مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمیمه آن را بقتر نماید و در وقت نشر بالا جهت رسیدگی حضور برسررساند چنانچه بعداً بلاخی بوسیله نشر آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن در روز خواهد بود.م الف ۱۱۴۶۷۲
مدیر دفتر امرای انکام و شعبه ۸۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

انجمن فدائیان اسلام - آملی علی محمدعلی ثابت وکل عامل فاعله هرجای به استناد وکالتنامه شماره ۹۰۲۵۶۸-۵۰۲۷۹-۸۸/۷/۲۲ وقت رسیدگی ۸۸/۱۰/۱۶-۸۸/۱۱/۱۱ ساعت ۱۱ صبح- جوهان بانک صادرات ایران پساوکت آقای مهدی زاده و خانم میتو ایملی- خواسته: مطالبه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت مانده هرارد مضاربه و خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل- خواهان دادخواست تسلیم متجسس قضائی شهید مدرس نموده که جهت رسیدگی به شعبه هشتاد و هشت ارجاع گر دیده و وقت رسیدگی تعیین شده معذت مجهول امکان بودن خوداره به درخواست جوهان دستور دادگاه و تجویز مهاد ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بقتر دادگاه واقف در تهران حیابان معذرت اول حیابان وصیده مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمیمه آن را بقتر نماید و در وقت نشر بالا جهت رسیدگی حضور برسررساند چنانچه بعداً بلاخی بوسیله نشر آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن در روز خواهد بود.م الف ۱۱۴۶۷۲
مدیر دفتر امرای انکام و شعبه ۸۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

انجمن فدائیان اسلام - آملی علی محمدعلی ثابت وکل عامل فاعله هرجای به استناد وکالتنامه شماره ۹۰۲۵۶۸-۵۰۲۷۹-۸۸/۷/۲۲ وقت رسیدگی ۸۸/۱۰/۱۶-۸۸/۱۱/۱۱ ساعت ۱۱ صبح- جوهان بانک صادرات ایران پساوکت آقای مهدی زاده و خانم میتو ایملی- خواسته: مطالبه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت مانده هرارد مضاربه و خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل- خواهان دادخواست تسلیم متجسس قضائی شهید مدرس نموده که جهت رسیدگی به شعبه هشتاد و هشت ارجاع گر دیده و وقت رسیدگی تعیین شده معذت مجهول امکان بودن خوداره به درخواست جوهان دستور دادگاه و تجویز مهاد ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بقتر دادگاه واقف در تهران حیابان معذرت اول حیابان وصیده مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمیمه آن را بقتر نماید و در وقت نشر بالا جهت رسیدگی حضور برسررساند چنانچه بعداً بلاخی بوسیله نشر آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن در روز خواهد بود.م الف ۱۱۴۶۷۲
مدیر دفتر امرای انکام و شعبه ۸۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

انجمن فدائیان اسلام - آملی علی محمدعلی ثابت وکل عامل فاعله هرجای به استناد وکالتنامه شماره ۹۰۲۵۶۸-۵۰۲۷۹-۸۸/۷/۲۲ وقت رسیدگی ۸۸/۱۰/۱۶-۸۸/۱۱/۱۱ ساعت ۱۱ صبح- جوهان بانک صادرات ایران پساوکت آقای مهدی زاده و خانم میتو ایملی- خواسته: مطالبه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت مانده هرارد مضاربه و خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل- خواهان دادخواست تسلیم متجسس قضائی شهید مدرس نموده که جهت رسیدگی به شعبه هشتاد و هشت ارجاع گر دیده و وقت رسیدگی تعیین شده معذت مجهول امکان بودن خوداره به درخواست جوهان دستور دادگاه و تجویز مهاد ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بقتر دادگاه واقف در تهران حیابان معذرت اول حیابان وصیده مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمیمه آن را بقتر نماید و در وقت نشر بالا جهت رسیدگی حضور برسررساند چنانچه بعداً بلاخی بوسیله نشر آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن در روز خواهد بود.م الف ۱۱۴۶۷۲
مدیر دفتر امرای انکام و شعبه ۸۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

Tuesday, 10 Nov 2009, Number 3237

یادداشت
<p>یارانه های هدفمند و بازار مسکن</p>

تجزیه - تحلیل در خصوص عکس العمل بازار مسکن در مقابل اجرای طرح هدفمند کردن یارانه ها و چگونگی تأثیر پذیری آن از تحولات اقتصادی پیش روی کشور، این روزها نقل محفل همه کارشناسان مسکن و برخی از مسئولان و دست‌اندرکاران اجرایی بازار است .

اکثر کارشناسان حوزه ساخت و ساز بر این باورند که با اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها قیمت مسکن به صورت سرسام آوری افزایش خواهد یافت و شاید هیچ کارشناسی نبوده که از تأثیرات منفی این طرح دولت بر قیمت تمام شده قیمت واحدهای مسکونی حکایت نکند .

در این بین علی نیکزاد- وزیر مسکن و شهرسازی- اما با قاطعیت خبر از گران نشدن مسکن داده و گفته است: «در صورت تصویب لایحه هدفمند کردن

یارانه‌ها در مجلس شورای اسلامی، دولت تمهیدات لازم برای حذف نشدن یارانه‌های مسکن و پیشگیری از افزایش قیمت‌ها در این بخش را در نظر گرفته است.»

هر چند وزیر از تدبیری ویژه و راهکاری اساسی در این حوزه سخن نگفته و شاید فقط برای فروش کردن التهاپات موجود در بازار چنین مطلبی را عنوان کرده باشد اما باید در نظر داشت که در شرایط فعلی و با توجه به پایین بودن سطح درآمدی خانوارها و خالی ماندن بسیاری از واحدهای ساخته شده به خصوص واحدهای لوکس از جمله واحدهای مسکونی ساخته شده توسط انبوه‌سازان که بالغ بر هزاران واحد می‌گردد، در شرایطی که داشتن سرپناه مناسب دغدغه اول هر خانوار ایرانی محسوب می‌شود، هر گونه نوسان صعودی در قیمت مسکن با پس زدن بازار مواجه خواهد شد .

در طول سال‌های اخیر تثبیت میزان تسهیلات دولتی، حذف اعتبارات بانک‌های خصوصی در بخش خرید، عدم حمایت از انبوه‌سازان، روند کند نوسازی بافت‌های فرسوده و مسکن روستایی و بسیاری از سیاست‌های اتخاذ شده دیگر باعث شده تا سهم مسکن در سبد خانوارهای ایرانی نه تنها کاهش نیابد بلکه با توجه به نزدیکی به سال‌های اوج تقاضا، نگرانی خانواده‌ها از تأمین سرپناه مناسب بیشتر شده و در نتیجه عکس‌العمل بازار قابل پیش‌بینی نباشد .

حذف یارانه های انرژی گر چه منجر به گران شدن همه هادهای کالا و در صنعت ساخت و ساز و واقعی شدن قیمت کالا و خدمات دخیل در این بخش خواهد

شد، اما به علت رکود موجود در بازار شاید بتوان امیدوار بود که نوسانات قیمتی در حوزه خرید و فروش مسکن پس از اجرای طرح کلان هدفمند کردن رایانه‌ها جهشی نباشد، اما اینکه در طول چند سال آینده رکود موجود در بازار معامله املاک به چه سمتی حرکت خواهد کرد موضوعی است که شاید هرگز نتوان در خصوص آن پیش‌بینی جامعی انجام داد .

تاریخ رسیدگی ۸۸/۷/۱۸- پرونده کلاسه- ۸۸/۱۰۱۱/۴۷۸- ۸۸۰۴۷۸- دادنامه، ۸۸/۷/۲۷-۱۰۰۷۱۳- مرجع رسیدگی نشیبه ۱۰۱۱ دادگاه عمومی تهران- شاکي، خانم سمیه تربتی پور به نشانی تهران خ فزونی خ شهید استندری کوجه محمدرضا توری پ ۵۰۷- منتهی، آقای افسر جواد ی فرزند بخشعلی مجهول امکان- اتهام: تهدید به قتل متعجر به سفظ جنین - گردشکار، منته تحت تعقیب واقع پرونده امر به این شعبه ارجاع گردیده که در جلسه فوق دادگاه با حضور /پب حضور منته/ شناسایی تشکیل است پس از اعلام ختم دادرسی بشرح زیر رای صادر می نماید. رای دادگاه- در خصوص اتهام آقای اصغر جواد ی خانفاه فرزند بخش علی مجهول امکان منته بر تهدید به قتل نسبت به همسرش و فظ جنین موضوع شکایت خانم سمیه تربتی پور فرزند مرتضی و کثیرفروستاد شماره ۳۵۶ مورخ ۸۸/۵/۳ تاخیه ۱۱ داندسرای عمومی و انقلاب تهران از توجه به تحقیقات معموله و اوراق واصله در بابت معاینه پزشکی قانونی و گواهی های متعدد صادر و بسا توجه به نوع استنالات و اتهام- تهدید به آن و اظهارات مطلعین و نحوه اظهار و دفاع شکایه به شرح صورت مجلس مورخ ۸۸/۷/۱۸ نظر به اینکه انتساب یزه سفظ جنین بسا توجه به عدم تفاهم زوجین در زدگی زناشویی و اولیه آن نسبت به منته و توجه به صدور حکم طلاق خلغی به بد بزه نظر می رسد دادگاه با عنایت به عدم تفاهم وارد نمودن ضربه ای به شکم از سوی منته و فقدان ادله اثباتی مفید علم و پیش به استناد اصل قضیهی اصالت البرائت و بسا الهام از اصل ۳۷ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رای بر برائت مشتماله صادر و اعلام میگردد رای صادره حضوری محسوب و ظرف بیستت روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.م الف ۱۱۴۲۵۳
رئیس شعبه ۱۰۱۱ دادگاه عمومی تهران

انجمن فدائیان اسلام - آملی علی محمدعلی ثابت وکل عامل فاعله هرجای به استناد وکالتنامه شماره ۹۰۲۵۶۸-۵۰۲۷۹-۸۸/۷/۲۲ وقت رسیدگی ۸۸/۱۰/۱۶-۸۸/۱۱/۱۱ ساعت ۱۱ صبح- جوهان بانک صادرات ایران پساوکت آقای مهدی زاده و خانم میتو ایملی- خواسته: مطالبه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت مانده هرارد مضاربه و خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل- خواهان دادخواست تسلیم متجسس قضائی شهید مدرس نموده که جهت رسیدگی به شعبه هشتاد و هشت ارجاع گر دیده و وقت رسیدگی تعیین شده معذت مجهول امکان بودن خوداره به درخواست جوهان دستور دادگاه و تجویز مهاد ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بقتر دادگاه واقف در تهران حیابان معذرت اول حیابان وصیده مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمیمه آن را بقتر نماید و در وقت نشر بالا جهت رسیدگی حضور برسررساند چنانچه بعداً بلاخی بوسیله نشر آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن در روز خواهد بود.م الف ۱۱۴۶۷۲
مدیر دفتر امرای انکام و شعبه ۸۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران