Development
Saturday , 14 Nov 2009 , Number 3240

اقتصادی ۶

عمران
شنبه ۲۳ آبان ۱۳۸۸ – ۲۶ ذیقعده ۱۴۳۰ – ۱۴ نوامبر ۲۰۰۹ شماره ۳۲۴۰

مذاکره برای صادرات محصولات شرکت گسترش صنایع ریلی به عراق

ظرفیت تولید انواع سوزن از جمله سوزن ،خاص، دوراهه در شرکت گسترش صنایع ریلی ۷۲۰ سوزن در سال است که در صورت تقاضای زیاد در بازار و فعالیت ۲ شیفت، ظرفیت تولید ماهیانه ۶۰ سوزن وجود دارد.

به گزارش روابط عمومی موسسه صندوق پس انداز کارکنان راه آهن جمهوری اسلامی، محمدرضا دیبازر – مدیرعامل شرکت گسترش صنایع ریلی – میزان تولید سوزن در ۷ ماهه نخست امسال در شرکت گسترش صنایع ریلی را ۲۴۷ سوزن برشمرد و پیش بینی کرد: شرکت مذکور تا پایان سال جاری بتواند ۴۵۰ عدد سوزن تولید کند.

به گفته وی شرکت گسترش صنایع ریلی، تنها تولید کننده سوزن «دوراهه» مورد استفاده راه آهن، بنادر، معادن و مترو در ایران و خاورمیانه بوده که تولیدات این شرکت تحت لیسانس شرکت وسلو کوجیفر فرانسه به عنوان یکی از بهترین سوزن‌های تولیدی در سطح دنیا مطرح است.

مدیر عامل شرکت گسترش صنایع ریلی، با بیان اینکه این شرکت تاکنون پاسخگوی سوزن مورد نیاز در داخل کشور بوده است تصریح کرد: در حال حاضر مذاکراتی با پیمانکاران ایرانی فعال در کشور عراق برای صادرات سوزن‌های تولیدی شرکت گسترش صنایع ریلی انجام شده است.

طبق اعلام مدیرعامل شرکت گسترش صنایع ریلی، این شرکت در راستای انتقال تکنولوژی و استفاده حداکثری از توان و خدمات مهندسی داخل کشور در مذاکرات خود با طرف‌های خارجی و داخلی در نظر دارد تا نسبت به تولید «تکه مرکزی» سوزن در کارخانه فولاد اسفراین یا اصفهان اقدام کند.

به گفته وی به طور قطع با توجه به کیفیت بالای سوزن‌های تولیدی در شرکت گسترش صنایع ریلی ایران بازارهای هدف بین المللی از این محصولات استقبال چشمگیری خواهند کرد.

دیبازر با بیان اینکه کل تولید سوزن شرکت گسترش صنایع ریلی در سال ۸۷ فقط ۷۷ دستگاه سوزن بوده است، گفت: شرکت گسترش صنایع ریلی با تولید ۲۴۷ دستگاه سوزن در ۷ ماه نخست امسال به دنبال ثبت رکورد تولید در این شرکت است.

وی قیمت هر دستگاه سوزن را به طور میانگین ۵۰۰ میلیون ریال عنوان کرد و افزود: در حال حاضر تنوع محصولات شرکت گسترش صنایع ریلی به ۳۵ نوع سوزن بالغ شده و این شرکت قادر است در راستای پاسخگویی به نیاز بازار هر نوع سوزن مورد نظر مشتریان را تولید و به بازار عرضه کند.

کنار گذاشتن تعاونی ها از مسکن مهر یک تصمیم شتاب‌زده بود

نایب رئیس فراکسیون تعاون مجلس کنار گذاشتن تعاونی‌ها از طرح مسکن مهر به‌جای شناسایی ضعف‌ها را پاک کردن صورت مسئله عنوان کرد.

اسداله عباسی در گفت وگو با مهر ضمن اظهار نارضایتی از حذف تعاونی ها در طرح مسکن مهر، گفت: کنار گذاشتن شتاب زده تعاونی ها از پروژه بزرگ مسکن مهر و عدم توجه به مشکلات واقعی بخش مسکن فقط پاک کردن صورت مسئله است.

نایب رئیس فراکسیون تعاون مجلس اظهار داشت: دستیابی اقشار کم درآمد به مسکن ارزان قیمت از طریق تجمیع سرمایه ها و توانمندی در تعاونی ها یکی از راههای حل معضل مسکن و همچنین اجرای سیاستهای اصل ۴۴ قانون اساسی در بخش تعاون است.

عباسی در ادامه به قرار گرفتن تعاونی ها در بوروکراسی اداری سال گذشته اشاره کرد و افزود: متاسفانه قرار گرفتن تعاونی ها در چرخه بوروکراسی اداری برای فراهم شدن زمینه ساخت و ساز در تعاونی های مسکن مهر، یکی از دلایل کندی کار است.

وی همچنین ناتوان دانستن تعاونی ها در اجرای طرح مسکن مهر را اشتباه دانست و بیان داشت: متاسفانه شرایط به نحوی پیش رفت که تمام کندی ها و عقب افتادگی های کار به عهده تعاونی ها افتاد و به اصطلاح از چشم آنها دیده شد.

نایب رئیس فراکسیون تعاون مجلس تصمیم اخیر شورای عالی مسکن در تشکیل گروههای کوچک چند نفره و به نحوی کنار گذاشتن تعاونی ها را خاطر نشان ساخت و گفت: شاید یکی از راههای ساخت مسکن تشکیل گروههای کوچک باشد ولی به صورت کلی اجرای چنین پروژه بزرگی جز از طریق مشارکت و تعاون ممکن نیست.

به گفته عباسی تکیه گاه قرار دادن گروههای چند نفره به عنوان بخش اصلی کار ممکن است مشکلاتی را به همراه داشته باشد و انگیزه های افراد را برای ادامه کار کم کند چرا که بسیاری از افراد توان ساخت و ساز و یا تجربه ای در این بخش ندارند بنابراین بسیاری از گروههای کوچک قادر به اتمام پروژه ها و طی مراحل مختلف آن نخواهند بود ولی این کار در قالب گروههای بزرگتر تعاونی محتمل تر است.

وی با بیان اینکه مسکن در حال حاضر مهم ترین نیاز جامعه است، افزود: در این زمینه برنامه روشن بخش خصوصی برای ادامه روند ساخت و ساز نیز مشخص نیست. به صورت کلی قیچی کردن تعاونی ها از طرح ملی مسکن مهر خوشایند نخواهد بود.

وی در این خصوص که نظر شورای عالی مسکن تسریع در امر ساخت و ساز است، تاکید کرد: اتفاقا به دلیل ناآشنایی بسیاری از افراد متقاضی ممکن است ساخت و ساز در گروههای کوچک چند نفره کندتر نیز شود. متاسفانه خروجی مثبتی از این طرح با تغییراتی که به وجود آمده است متصور نیستم.

نایب رئیس فراکسیون تعاون مجلس تصریح کرد: دولت به جای اینکه شناسایی ضعف ها و مشکلات روند اجرای طرح را مورد بررسی قرار دهد سعی کرد با پاک کردن صورت مسئله، تعاونی ها را از طرح کنار بگذارد و از این طریق حرکت جدیدی در پروژه ها ایجاد کند، در حالی که نقاط ضعف همچنان وجود دارد.

ابر ار اقتصادی گزارش می‌دهد؛

افزایش ۱۰ درصدی حجم ترانزیت کشور

مقایسه ترانزیت کالا در ۷ ماهه سال جاری با سال گذشته از افزایش ۱۵/۷درصدی سهم جاده وکاهش ۱۱/۵درصدی سهم راه‌آهن حکایت دارد.

اقتصادی – گروه عمران، در ۷ماهه سال جاری بیش از ۲ میلیون و ۹۴۱ هزار تن کالا از کشور ترانزیت شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته از رشد ۹/۵ درصدی برخوردار بوده است.

به گزار ش ابرار اقتصادی، آمار و اطلاعات جمع آوری شده از عملکرد ترانزیت کالاهای نفتی و غیرنفتی ۲۸ مرز فعال کشور (۱۷ مرز جاده‌ای و ۱۱ مرز آبی) در ۷ ماهه سال جاری از سهم ۸۲درصدی جاده و ۱۸ درصدی راه‌آهن در عبور کالاهای ترانزیتی حکایت دارد.

بر اساس این گزارش، حجم ترانزیت مواد نفتی در طول مدت مذکور ۷۵۷ هزار تن بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل که ۴۹۱/۳ هزار تن جا به جا شده بود، ۵۴ درصد افزایش یافته است.

مقایسه ترانزیت کالا در ۷ ماهه سال جاری با سال گذشته از افزایش ۱۵/۷ درصدی سهم جاده و کاهش ۱۱/۵ درصدی سهم راه‌آهن در ترانزیت کالا حکایت دارد، چنانچه ۸۲۲ هزار تن کالای جا به جا شده در مدت مذکور در سال ۸۷ برای امسال به ۷۲۷ هزار تن کاهش یافته است.

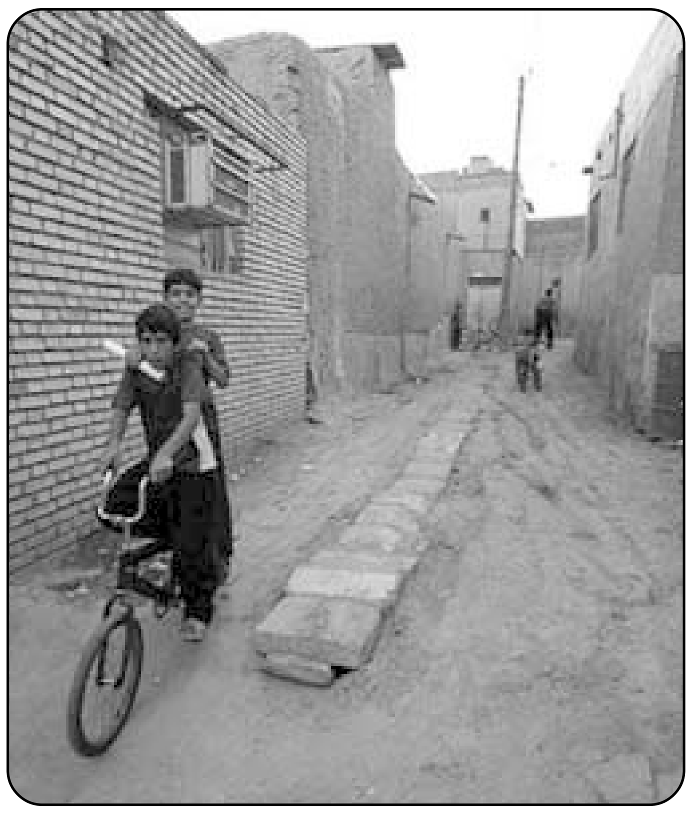
بر اساس این گزارش در مدت زمان مذکور در بین مرزهای کشور، بندر عباس با ۳۸درصد فعال‌ترین مرز کشور در زمینه ترانزیت ورود کالا به شمار می‌رود و پس از آن مرزهای سرخس، بازرگان، بندرانزلی و لطف‌آباد به ترتیب با ۱۶/۹ , ۱۵/۶ , ۶/۲ و ۴/۲ درصد به عنوان فعال‌ترین مرزهای کشور در امر ورود کالاهای ترانزیت به شمار می‌روند، به طوری که بیش از ۸۱درصد از حجم کل ترانزیت از پنج مرز فوق و فقط ۱۹ درصد از طریق سایر مرزها صورت گرفته است.

عمده‌ترین بخش ترانزیت کشور را در طول ۷ ماهه سال جاری کالاهایی نظیر مواد سوختی، انواع پنبه، کالاهای ساختمانی، لوازم خانگی، وسایل نقلیه باری و مسافری به ترتیب با ۱۹ , ۹ , ۸ , ۵ و ۴ درصد تشکیل داده‌اند، همچنین بیش از یک میلیون تن ازکالاهای ترانزیت شده در مدت زمان مورد مطالعه به کالاهایی نظیر ابزارآلات، انواع کاغذ، انواع چرم و غیره اختصاص دارد.

بر اساس آمار دفتر فناوری اطلاعات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، از ۱۷۳هزار دستگاه تعداد سفر کامیون‌های حمل کننده کالاهای ترانزیتی، ۱۲۱ هزار دستگاه معادل ۷۰درصد توسط کامیون‌های ایرانی، ۲۹هزار دستگاه معادل ۱۷ درصد توسط کامیون‌های ترک، ۸هزار دستگاه معادل ۴درصد توسط کامیون‌های آذری و ۱۵ هزار دستگاه معادل ۹درصد توسط سایر ملیت‌ها از کشور حمل شده است.

گفتنی است؛ بیشترین کالای عبوری در کشور در شهریور ماه معادل ۶۴۶هزار تن و کمترین آن در فروردین ماه معادل ۴۷۷ هزار تن بوده است.

میزان اعتبار نوسازی بافت‌های فرسوده اعلام شد



میزان اعتبار نوسازی بافت‌های فرسوده در سال جاری ٤ هزار و ٥٠٠ میلیارد ریال تعیین شده که در قالب تسهیلات ۱۵۰ میلیون ریالی در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد.

احمد صادقی – معاون وزیر مسکن و شهرسازی – در گفت وگو با ایرنا، تصریح کرد: اعتبار تخصیص یافته که از محل خط اعتباری ۳۵ هزار میلیارد ریالی مسکن مهر جذب می شود، امکان نوسازی و بهسازی ۳۰ هزار واحد مسکونی را فراهم می سازد.

وی خاطرنشان ساخت: چنانچه استان‌ها نسبت به جذب اعتبار تخصیصی برای نوسازی بافت‌های فرسوده اقدام کنند، امکان افزایش سقف اعتبارات وجود دارد.

مدیرعامل شرکت مادرتخصصی عمران و بهسازی شهری ایران گفت: این شرکت آمادگی دارد تا سالانه ۵۰ هزار واحد مسکونی را در سطح کشور تحت پوشش برنامه نوسازی و بهسازی در بافت‌های فرسوده قرار دهد.

وی یادآور شد: ناتوانی مالی صاحبان واحدهای مسکونی واقع در بافت‌های فرسوده سبب شده که در این مناطق شاهد چهره‌های نازیبا و وجود مخاطراتی برای آنها باشیم.

معاون وزیر مسکن و شهرسازی تاکیدکرد: الزامات جدی داریم تا بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی را به فوریت اصلاح کنیم.

وی اضافه کرد: جان و مال شهروندان در بافت‌های فرسوده در معرض خطر قرار دارد، ضمن آنکه اینگونه مناطق سیمای نامطلوبی را برجای گذارده است.

صادقی با بیان اینکه بافت‌های فرسوده شهری بیش از ۱۱۲ هزار هکتار از اراضی کشور را دربر گرفته، گفت: در اینگونه مناطق شاهد ناهنجاری امنیتی و بهداشتی هستیم و چنین وضعیتی سلامت شهروندان را تهدید می کند.

مدیرکل بازرگانی شرکت فرودگاه‌ها:

بانک‌ها به طرح‌های فرودگاهی تسهیلات نمی دهند

قوانین دست و پاگیر اداری در زمینه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی حذف شده است.

طرح‌های مصوب فرودگاه‌های اصفهان، یاسوج و زاهدان با برآورد هزینه‌ای بالغ بر۱۲۷ میلیارد و ۹۱٤ میلیون و ۱۵۰ هزار ریال اجرا می‌شود.

رجب مهرجویی – مدیرکل بازرگانی و سرمایه گذاری شرکت فرودگاه‌های کشور– در گفت‌وگو با ایسنا، در فرودگاه زاهدان ساخت مجتمع فرهنگی، رفاهی و ورزشی، در فرودگاه یاسوج مجتمع تولید گلخانه‌ای صیفی‌جات و گل و در فرودگاه اصفهان پارکینگ طبقاتی و ترمینال صادرات محصولات کشاورزی به تصویب رسیده و در حال اجرا است. وی حجم کل قراردادهای در حال اجرا را ۹۰ میلیارد و ۷۶۴ میلیون و ۱۵۰ هزار ریال عنوان کرد.

مهرجویی با بیان اینکه از کلیه سرمایه گذاری بخش خصوصی در ۵۴ فرودگاه کشور استقبال می شود، گفت: به دلیل اهمیت اقتصادی، اجتماعی و سیاسی که برای فرودگاه‌های مختلف مشخص شده است از سرمایه‌گذاری در فرودگاه‌های بین‌المللی امام خمینی (ره)، مهرآباد، مشهد، شیراز و اصفهان استقبال می شود.

مدیرکل بازرگانی و سرمایه گذاری شرکت فرودگاه‌های کشور با تاکید بر اینکه قوانین دست و پاگیر اداری در زمینه سرمایه گذاری بخش خصوصی حذف شده است، اظهار کرد: در زمینه ضوابط و معیارهای مشارکت بخش خصوصی در توسعه فرودگاه‌ها همه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند با داشتن توانایی لازم مالی، سابقه سرمایه گذاری، مدیریت و راهبری پروژه‌های هم ارز و مشابه که منع قانونی برای معاملات دولتی نداشته و از صلاحیت‌های لازم برخوردار باشند آمادگی خود را برای مشارکت در سرمایه گذاری بخش خصوصی فرودگاه‌ها می‌توانند اعلام کنند.

وی افزود: سرمایه گذار در مراحل ادواری می تواند حداکثر ۱۵ تا ۶۰ روز نتیجه پذیرش یا عدم پذیرش طرح سرمایه گذاری خود را دریافت کند.

مهرجویی یکی از موانع موجود برای سرمایه گذاری را عدم ارایه تسهیلات مالی خاص از سوی بانک‌ها عنوان کرد.

سازمان اتوبوسرانی کرج و حومه

مرحله اول (نوبت اول)

سازمان اتوبوسرانی کرج و حومه در نظر دارد با توجه به مجوز قانونی ماخوذه اجاره مجتمع میلاد نور خود را واقع در ضلع غربی پایانه شهید سلطانی به بخش خصوصی واگذار نماید لذا متقاضیان میتوانند ظرف مدت ده روز از تاریخ نشر این آگهی جهت دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خودبه دفتر امور حقوقی سازمان واقع در کرج– میدان استاندارد– بعد از موسسه استاندارد– سازمان اتوبوسرانی کرج و حومه مراجعه یا با شماره تلفن ۲۸۰۰۸۴۳–۰۲۶۱ تماس حاصل نماید ضمناً هزینه نشر آگهی و کارشناسی بعهده برنده مزایده خواهد بود.

روابط عمومی سازمان اتوبوسرانی کرج و حومه

عمران شهرستان ها

News

کاهش تخلفات ساختمانی در سال جاری

تخلفات ساختمانی امسال نسبت به سال گذشته کاهش یافته و فقط ۲۱ آرای صادره جریمه نقدی بوده و ۷۹ درصد رای‌ها برای تخریب صادر شده است.

به گزارش سامانه مدیریت ارتباطات شهرداری تهران، رضا نگهبان – مدیر کل امور اجرایی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ شهرداری تهران – با بیان این مطلب گفت: در سه ماهه ابتدایی سال، ۳ هزار و ۷۷۵ پرونده به این کمیسیون ارجاع شده که از این میزان ۲ هزار و ۷۷۶ پرونده به رای منجر شده است. وی افزود: از تعداد پرونده‌های دریافت شده، هزار و ۹۲۱ پرونده بدوی بوده است و برای ۸۵۵ پرونده نیز رای تجدید نظر صادر شده که با توجه به آمار مشابه آن در سال گذشته تخلفات ساختمانی کاهش یافته است. نگهبان خاطرنشان کرد: تخلفات در زمینه تراکم مسکونی ۱۹ درصد نسبت به سال گذشته کاهش یافته است، ۲۸ درصد تخلفات نیز مربوط به تخلفات مازاد بر تراکم بوده است. مدیر کل امور اجرایی کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری تهران افزود: در زمینه تغییر کاربری به کاربری مطلوب تر ۱۴ درصد افزایش داشته ایم که این رقم را نمی توان به عنوان تخلف محسوب کرد. نگهبان با تاکید بر این که کمیسیون ماده ۱۰۰ به هیچ عنوان نگاه درآمد زایی ندارد و به دنبال اجرای قانون است، گفت: در سه ماهه ابتدای سال فقط ۲۱ رای جریمه نقدی بوده است و ۷۹ درصد رای نیز برای تخریب صادر شده است.

تجهیز همه ایستگاه‌های مترو به پله برقی

پله برقی ایستگاه‌های جدید توسعه شمالی خط یک مترو نصب شده و به زودی همه ایستگاه‌های تازه به بهره برداری رسیده مترو به پله برقی مجهز می‌شوند.

به گزارش سامانه مدیریت ارتباطات شهرداری تهران، محسن هاشمی – مدیرعامل شرکت مترو تهرن و حومه – با بیان این مطلب اظهار کرد: ایستگاه‌های تازه به بهره برداری رسیده توسعه شمالی خط یک متر(ایستگاه‌های قلهک، میرداماد و شریعتی) اخیرا به پله برقی مجهز شدند و ایستگاه قیطریه نیز دراین خط در حال تجهیز به پله برقی است. وی ادامه داد: نصب پله برقی در ایستگاه در حال ساخت قیطریه ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و در تلاشیم هنگام بهره برداری ایستگاه به پله برقی مجهز و برای مسافران تردد آسان باشد.

مدیر عامل شرکت مترو تهران و حومه تصریح کرد: با توجه به اینکه پله برقی‌های مورد نیاز توسعه شمالی خط ۱ مترو خریداری شده است تلاش می شود تا همه ایستگاه‌های جدید این خط هنگام بهره برداری به پله برقی مجهز باشند. وی خاطر نشان کرد: پله برقی ایستگاه‌های شهدا، انقلاب و چهارراه ولیعصر در خط ۴ متروی تهران نیز در حال ترخیص از گمرک و حمل به تهران هستند و حداکثر تا ۱/۵ ماه آینده نصب و آماده بهره برداری می شوند. وی ادامه داد: پله برقی ایستگاه‌های توسعه شرقی خط ۲ (ایستگاه شهید باقی و تهران پارس) نیز در حال نصب است و به زودی مسافران می توانند برای ورود و خروج از ایستگاه از پله برقی استفاده کنند.

عمران شهرستان ها

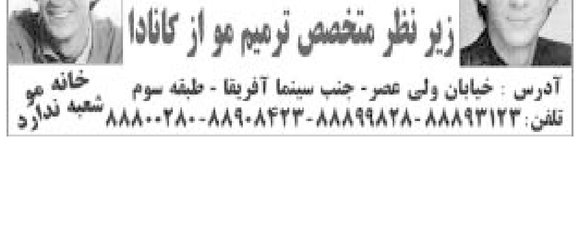
News

مجلس پیگیر راه‌اندازی مجدد فرودگاه اراک

کمیسیون عمران مجلس به صورت جدی، پیگیر راه‌اندازی مجدد فرودگاه اراک است.

محمدحسین مقیمی – رییس کمیسیون عمران مجلس – در گفت و گو با ایسنا، در خصوص انتقادات وارده بر تعطیلی فرودگاه اراک، افزود: چندی پیش مجمع نمایندگان استان مرکزی با رییس مجلس جلسه‌ای در این خصوص داشت و در این جلسه بر راه‌اندازی مجدد این سرمایه ملی تاکید شد.

وی ادامه داد: فرودگاه اراک می تواند در مسیرهای ارتباطی با فاصله طولانی همچون مشهد، شیراز، اهواز، تبریز، اصفهان و حتی تهران فعال باشد. نماینده مردم خمین در مجلس، درخصوص استاندارد بودن و یا نبودن فرودگاه اراک اظهار کرد: این فرودگاه برای پرواز هواپیماهای میان‌پیکر می تواند جوابگو باشد واگر هم مشکلی در فرودگاه وجود داشته باشد، باید هرچه سریع تر برطرف شود؛ مسئولان استان هم به صورت جدی پیگیر این مسئله هستند و رییس مجلس هم تاکید داشت، کمیسیون عمران این موضوع را به صورت جدی پیگیری کند.

آگهی فقدان سند مالکیت– آقای ابوالفضل ملائی بموجب درخواست وارده شماره ۷۸۸۰۰۲۱۴۲۰۳۰۷۰۶۱ مورخه ۸۸/۸/۲ و با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۵۴۵ مورخه ۸۸/۸/۴ دفتر اسناد رسمی ۵۵۵ حوزه ثبتی تهران تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت شرح ذیل آگهی می گردد ۱- نام و نام خانوادگی مالک ابوالفضل ملائی ۲- شماره پلاک ثبتی ۷۲/۴۴۶۴ واقع در بخش یازده تهران ۳- علت/ گم شدن جابجائی ۴- خلاصه وضعیت ملک و مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در جنوب غربی طبقه همکف به مساحت ۱۲۷/۸۵ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۴۶۴ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در بخش یازده تهران ذیل ثبت ۸۵۰۷۵ صفحه ۳۶۷ دفتر ۴۷۷/۲ املاک بنام ابوالفضل ملائی ثبت و تحت چاپی شماره ۷۶۳۵۰۲ صادر و تسلیم شده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک موصوف و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید که در صورت ارائه سند مالکیت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات ثبتی جلوگیری بعمل خواهد آمد بدیهی است در صورتیکه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد و یا اعتراض بدون سند مالکیت یا سند معامله تسلیم شود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را مطابق قانون و مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود. م/الف ۱۲۰۰

رئیس ثبت اسناد و املاک تهران