

کوتاه از دیگر کشورها

بحران مسکن در فرانسه

۱۰ میلیون فرانسوی با بحران مسکن رو به رو هستند . به گزارش ایرنا، لو موند نوشت : وضعیت مسکن سه میلیون و ۵۰۰ هزار فرانسوی نامناسب است و ۱۰ میلیون فرانسوی نیز کما بیش با بحران مسکن که رو به وخامت است، رو به رو هستند .

این روزنامه فرانسوی افزود : این بنیاد در پانزدهمین گزارش سالانه خود که منتشر شد، اعلام کرد که روند وخیم تر شدن بحران مسکن به یک مشکل جدی در جامعه تبدیل شده است و به نظر می رسد که مقامات تدابیری برای مقابله با آن اتخاذ نکرده اند .

این گزارش با بیان این که فرانسه با کمبود واحدهای مسکونی رو به روست و اجاره بها نیز مدام در حال افزایش است، افزود : تحقیقات موسسه «نکستی» نیز نشان داد که امروز ۸۰ درصد فرانسویان معتقدند که یافتن خانه دشوار است .

کریستف روبر از مسئولان بنیاد آبه پبیر ، اعلام کرد : مشکل مسکن طولانی شده و بحران تنها مشکلاتی را که از مدت ها پیش وجود داشتند، تشدید می کند .

در این گزارش آمده است : امروز در میان قربانیان مشکل مسکن ، ۶۰۰ هزار کودک وجود دارد و عواقب این مشکلات که در حال تشدید و رو به وخامت است از این پس طبقه متوسط را نیز گرفتار خواهد کرد .

افزایش ۷/۳ درصدی ترافیک هوایی فرودگاه ابوظبی

ترافیک هوایی در فرودگاه بین‌المللی ابوظبی – پایتخت امارات متحده عربی – در سال ۲۰۰۹ میلادی بیش از ۷/۳ درصد افزایش یافت .

به گزارش ایسنا، مرکز آمار و تحقیقات فرودگاه‌های امارات در گزارشی اعلام کرد: در سال گذشته میلادی بیش از ۹ میلیون و ۷۰۰ هزار مسافر از فرودگاه ابوظبی تردد کردند که نسبت به سال ۲۰۰۸ میلادی بیش از ۷/۳ درصد رشد نشان می دهد.

هم چنین در سال گذشته بیش از ۱۰۲ هزار و ۹۹ پرواز از فرودگاه ابوظبی صورت گرفت.

طبق این گزارش همچنین میزان کالاهای جابه جا شده از فرودگاه بین‌المللی ابیوظبی در سال ۲۰۰۹ میلادی نسبت به سال ۲۰۰۸ میلادی بیش از هفت درصد افزایش یافت .

«آسیا – اقیانوسیه» بزرگترین بازار مسافرت‌های هوایی جهان

منطقه آسیا – اقیانوسیه به بزرگترین بازار مسافرت‌های هوایی جهان تبدیل شده است .

به گزارش ایسنا، انجمن بین‌المللی حمل و نقل هوایی(ایاتا) در گزارش جدید خود عنوان کرد که منطقه آسیا – اقیانوسیه در حال حاضر با پیشی گرفتن از آمریکای شمالی به عنوان بزرگترین بازار مسافرت‌های هوایی شناخته می شود . این گزارش شمار مسافرت‌های هوایی این منطقه در سال

گذشته میلادی را ۶۴۷ میلیون مورد اعلام کرده و گفت : این میزان در منطقه آمریکای شمالی ۶۳۸ میلیون نفر بوده است . به گفته یاتا، در منطقه آسیا – اقیانوسیه ، چین با دارا بودن هزار و ۴۰۰ فروند هواپیما و ۵/۷ میلیون صندلی پروازی در هر هفته از ژاپن با ۵۴۰ فروند هواپیما و ۲/۶ میلیون صندلی پروازی در هفته پیشی گرفته و عنوان بزرگترین بازار مسافرت‌های هوایی منطقه را به خود اختصاص داده است .

طراحی و ساخت

بالگرد بدون سرنشین

تیمی از دانشجویان دانشگاه صنعتی امیرکبیر موفق به ساخت بالگرد بدون سرنشین سبک با قابلیت انجام ماموریت‌های شناسایی، تصویربرداری هوایی، رله مخابراتی و بازدید خطوط انتقال نیرو و سکوها‌های نفتی، کمک به نیروهای امدادی و ماموریت‌های مشابه شدند.

مهدی مرتضوی – عضو هیات علمی دانشکده هوافضای دانشگاه صنعتی امیرکبیر و مدیر پروژه بالگرد بدون سرنشین «پروان» – در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: طرح ساخت بالگرد «پروان» از حدود چهار سال پیش در قالب یک کار تیمی دانشجویی آغاز شد. گروه تحقیقاتی ابتدا حدود یک سال به مطالعات امکان‌سنجی و آشنایی با روند طراحی بالگرد پرداخت و قرار شد با توجه به نمونه‌های موجود و امکاناتی که وجود داشت بالگردی با قابلیت حمل دو کیلوگرم بار در یک ساعت پرواز طراحی شود که امکان انجام ماموریت‌هایی مثل تصویربرداری، رله مخابراتی، بازدید خطوط انتقال نیرو و سکوها‌های نفتی و ارسال تصویر و اطلاعات پروازی را داشته باشد.

وی خاطر نشان کرد: طراحی مفهومی و مفصل بالگرد بدون سرنشین(RPH) بر اساس این ماموریت در مدت یک سال و نیم انجام شد و از ابتدای سال گذشته تست اجرای بالگرد آغاز شد و نهایتاً در اردیبهشت ماه امسال نخستین تست پروازی با موفقیت انجام شد.

مدیر پروژه بالگرد بدون سرنشین پروان تصریح کرد: در حال حاضر تیم تحقیقاتی پروژه در حال تکمیل و ارتقای بالگرد با هدف افزایش بار مفید و مداومت پرواز آن و ایجاد امکان پرواز خودکار و نیمه خودکار پرنده هستند که امیدواریم تا پایان سال نخستین پرواز نیمه خودکار بالگرد با انجام ماموریت تعریف شده انجام شود.

اولین نشست مطبوعاتی وزیر بعد از ۶ ماه برگزار شد؛

وزیر مسکن، نگران نیاز انباشته بازار!

سال ۱۲۹۲ اوج تقاضای مسکن در ایران است.



نیکزاد افزود: از مجموع ۵۰۵ هزار واحد انعقاد شده ۴۴۴ هزار واحد پروانه ساخت دریافت کرده، ۲۱۰ هزار واحد در مرحله فونداسیون قرار دارند و ۱۴۷ هزار واحد مسکونی در روستاها نیز در دست ساخت است.

علی نیکزاد- وزیر مسکن و شهرسازی- اولین بار در جمع خبرنگاران رسانه‌های جمعی، گفت: براساس اهداف کمی برنامه پنجم توسعه باید بالغ بر ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی شهری و یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد روستایی ساخته شود، این در حالی است که با ۱/۵ میلیون نیاز انباشته سال‌های گذشته نیز مواجه ایم.

وی با تأکید بر این که سال ۱۳۹۲ اوج تقاضای مسکن در ایران است، یادآور شد: در طول سال‌های ۸۴ تا ۸۷ بالغ بر ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شد.

وی در پاسخ به سوالات متعدد خبرنگاران در خصوص پیش‌بینی وزیر از آینده بازار مسکن با اشاره به اینکه رکود در بازار به معنای ثبات قیمت زمین و مسکن را قبول دارم، گفت: با مدیریت بازار، تلاش می‌شود که نیاز انباشته موجود، موجب افزایش قیمت‌ها در طول سال‌های آینده نشود.

وی اجرای طرح بزرگ مسکن مهر، حمایت از تعاونی‌های مسکن، مدیریت ساخت وساز شهری و روستایی، واگذاری گروهی ساخت به انبوه‌سازان، اجرای صنعتی سازی ساختمان، ارائه تسهیلات بانکی و تلاش برای افزایش آن را از جمله موارد حمایتی دولت با هدف تثبیت قیمت‌ها عنوان کرد وافزود: در عین ا اینکه دغدغه ما این است که اگر در رکود بمانیم نمی‌توان به نیازهای انباشته سال‌های آینده پاسخ داد، گفت: حواس مان را جمع کرده‌ایم تا نیازهای انباشته روی هم نیایند ودرحال مدیریت بازار هستیم.

وی در ادامه افزود: سه میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور از مرحله سفت کاری تا نازک کاری در مرحله ساخت است که از این مجموع ۵۰۵ هزار واحد متعلق به مسکن مهر است.

وی عقد قرارداد با شرکت‌های ساختمانی ترکیه را منوط به تأمین سه شرط زمان،

مشخصات فنی و قیمت معین کرد و ادامه داد: با رعایت این سه شرط حاضریم زمین در اختیار شرکت‌های ساختمانی ترکیه برای ساخت مسکن در ایران قرار دهیم و هیچ محدودیتی به لحاظ تعداد تولید واحدهای مسکونی نیز قائل نیستیم.

وزیر مسکن و شهرسازی با بیان اینکه دولت، سرمایه‌گذاری انجام شده از طرف شرکت‌های ترکیه‌ای را تضمین می‌کند، گفت: در این میان شرکت‌های ساختمانی ترکیه هم می‌توانند تولید مسکن به همراه ساخت زیرساخت‌های لازم و با تها ساخت واحدهای مسکونی را انجام دهند که در هر دو حالت با رعایت سه شرط یاد شده، آمدگی خود را برای عقد قرارداد با این شرکت‌ها اعلام می‌کنیم.

نیکزاد افزود: شرکت‌های ساختمانی ترکیه هم می‌توانند در بخش ساخت ساختمان‌های بلندمرتبه فعالیت کنند و هم می‌توانند در ساخت واحدهای با طبقات کمتر به صورت سری سازی فعال باشند.

در این میان ساختمان‌ها حداکثر با زیر بنایی ۷۵ مترمربع خواهد بود و چنانچه مایل باشند نقشه به صورت آماده در اختیارشان قرار خواهیم داد.

وی چگونگی پرداخت به شرکت‌های ترکیه‌ای را در سه قسط بعد از اتمام فونداسیون، اتمام اسکلت و تحویل کلید اعلام کرد.

رفیات هیسار جیکلی اغلو – رئیس اتحادیه اتاق‌های بازرگانی و بورس‌های ترکیه – نیز در این دیدار با مثبت ارزیابی کردن روابط بین دو کشور به تجربه بالای شرکت‌های ساختمانی این کشور اشاره کرد و گفت: شرکت‌های ساختمانی ترکیه پس از چین در رتبه دوم جهان قرار دارند و سال گذشته رقم ۲۶ میلیارد دلار پروژه عمرانی اجرا کرده‌اند.

رفیات هیسار جیکلی اغلو تصریح کرد: شرکت‌های ساختمانی ترکیه در این کشور هم برای بخش دولتی و هم برای بخش خصوصی پروژه‌های عمرانی اجرا می‌کنند و از اینکه بتوانند در ساخت واحدهای مسکونی در کشور ایران مشارکت داشته باشند استقبال می‌کنند.

باشند استقبال می‌کنند.

بنایی ۷۵ مترمربع خواهد بود و چنانچه مایل باشند نقشه به صورت آماده در اختیارشان قرار خواهیم داد.

وی چگونگی پرداخت به شرکت‌های ترکیه‌ای را در سه قسط بعد از اتمام فونداسیون، اتمام اسکلت و تحویل کلید اعلام کرد.

رفیات هیسار جیکلی اغلو تصریح کرد: شرکت‌های ساختمانی ترکیه در این کشور هم برای بخش دولتی و هم برای بخش خصوصی پروژه‌های عمرانی اجرا می‌کنند و از اینکه بتوانند در ساخت واحدهای مسکونی در کشور ایران مشارکت داشته باشند استقبال می‌کنند.

بنایی ۷۵ مترمربع خواهد بود و چنانچه مایل باشند نقشه به صورت آماده در اختیارشان قرار خواهیم داد.

رفیات هیسار جیکلی اغلو تصریح کرد: شرکت‌های ساختمانی ترکیه در این کشور هم برای بخش دولتی و هم برای بخش خصوصی پروژه‌های عمرانی اجرا می‌کنند و از اینکه بتوانند در ساخت واحدهای مسکونی در کشور ایران مشارکت داشته باشند استقبال می‌کنند.

عمران شهرستان‌ها

News

سکونت ۱۵۰ هزار گلستانی

در بافت‌های فرسوده

۱۵۰ هزار نفر از اهالی استان گلستان به دلیل سکونت در بافت‌های فرسوده در معرض خطر دائم قرار دارند.

رسول حسام –مدیرکل مدیریت بحران گلستان– از شناسایی دو هزار هکتار بافت فرسوده در استان خبر داد و به مهر گفت: ساکنان این مناطق در معرض خطر دائم هستند.

وی اظهار داشت: ساختمان‌های این مناطق برابر زلزله مقاومتی ندارد و تراکم واحدها در این مناطق زیاد و عرض خیابانها کمتر از ۶ متر است.

وی خاطرنشان کرد: در صورت بروز آتش سوزی در این مناطق به دلیل تراکم زیاد واحدها، سربایت آتش سوزی به سادگی صورت می‌گیرد و عملیات امداد رسانی در این اماکن به سختی انجام می‌شود.

مدیرکل مدیریت بحران گلستان بیان داشت: اهالی این مناطق در صورت آتش سوزی به دلیل عرض کم خیابانها و سختی امداد رسانی، فقط می‌توانند از محل حادثه دور شوند و شاهد از بین رفتن اموالشان باشند.

حسام بر لزوم بازسازی بافت‌های فرسوده در استان تأکید کرد و گفت: تخصیص اعتبار و هماهنگی لازم برای تسریع در اجرای این طرح الزامی است.

وی خواستار برنامه ریزی و فرهنگسازی برای گسترش طرح بازسازی فرسوده در استان شد.

نارضایتی

از روند اجرای مسکن مهر گلستان

روند اجرایی پروژه مسکن مهر در استان گلستان مطلوب نیست که تلاش جدی تر مدیران را می طلبد.

به گزارش مهر، جواد قناعت –استاندار گلستان – افزود: پروژه مسکن مهر استان باید با هماهنگی فرمانداران، معاونت عمرانی و رئیس سازمان مسکن و شهرسازی شتاب بیشتری گیرد.

وی اظهار داشت: فرمانداران باید در اجرایی شدن مصوبات سفر دوم رئیس جمهوری به این استان تلاش بیشتری داشته باشند. وی خاطرنشان کرد: تلاش جدی مدیران دستگاه‌های اجرایی به ویژه فرمانداران در اجرایی شدن مصوبات سفر موجبات رضایتمندی مردم را به همراه خواهد داشت. وی تأکید کرد: فرمانداران استان همچنین باید در کنار فعالیتهای ستادی خود، از امور شهری بازدید داشته باشند.

وی اظهار داشت: نظارت ویژه بر بازار و کنترل قیمتها، ناوگان شهری، کنترل کرایه‌ها، خبازی‌ها و توجه به تأمین سوخت روستاییان از دیگر مواردی است که باید مدنظر فرمانداران قرار گیرد.



قطعی سقوط توپولوف شرکت هواپیمایی کاسپین در قزوین هنوز از سوی روسیه اعلام نشده است اما براساس بررسی‌هایی که از طرف کارشناس ایرانی انجام شده این مشکل مربوط به مسائل طراحی موتور است که از کارخانه سوال و استعلام شده و اما هنوز پاسخ کتبی از آنها دریافت نشده است.

معاون وزیر راه و ترابری خاطرنشان کرد: هنوز هیچ‌گونه افزایش قیمت بلیت ابلاغ نشده است؛ هر چند که معتقدیم نرخ بلیت هواپما کاملاً باید آزاد باشد تا شرکت‌های هواپیمایی بتوانند با تنظیم فعالیت‌های اقتصادی خود هم از ناوگان بهتری برخوردار شوند و جهان شبیه هم است.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: هنوز علت نهایی حادثه توپولوف شرکت هواپیمایی تابان در فرودگاه مشهد مشخص نشده و در کمیسیون بررسی سوانح سازمان در حال بررسی است که با توجه به این که سانحه پیچیدگی ندارد و کاملاً شفاف است به زودی علت اعلام خواهد شد.

وی همچنین اعلام کرد: نحوه برخورد با شرکت هواپیمایی تابان بستگی به نتیجه بررسی سانحه دارد و هنوز تصمیمی در مورد این شرکت گرفته نشده است. نخجوانی همچنین خاطرنشان کرد: علت

معاون وزیر راه و ترابری در پاسخ به اینکه تا چه زمانی باید منتظر اعلام کارخانه سازنده این هواپیمایی بود و اگر چنین ضعفی وجود داشته باشد ادامه پرواز

آن اعلام شده است که هنوز نتیجه بررسی‌های این کارخانه را دریافت نکرده‌ایم.

وی گفت: اگر کارخانه سازنده روسی فرضیه‌ها

در صورت اثبات عدم رعایت ایمنی؛

مجوز فعالیت شرکت هواپیمایی تابان لغو می‌شود

تخطی خلبان از مقررات و استانداردهای پروازی، قطعی است.

چنانچه در بررسی‌های سانحه اخیر هواپیمای توپولف ۱۵۴ در فرودگاه مشهد، به این نتیجه برسند که در شرکت هواپیمایی تابان ایمنی رعایت نمی‌شود، مجوز فعالیت آن لغو خواهد شد.

به گزارش ایرنا، مسئول کمیسیون بررسی سانحه سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: اعضای این کمیسیون در نخستین نشست نتایج بررسی‌های اولیه خود از محل وقوع سانحه در فرودگاه شهید هاشمی نژاد مشهد شامل انتقال جعبه‌های سیاه هواپیما به آزمایشگاه تهران، مصاحبه با شاهدان عینی و خدمه پرواز، بازمینی نوارهای برج مراقبت و نوارهای پلی بک، مصاحبه با گروه امداد و نجات و بررسی شواهد عینی در محل را ارائه کردند. کمیسیون بررسی سانحه هواپیمای توپولف ۱۵۴ شرکت هواپیمایی تابان در فرودگاه مشهد، در این نشست تخطی خلبان از مقررات و استانداردهای پروازی را علت اصلی حادثه اعلام کرد. مسئول این کمیسیون که شامل اعضای کمیته‌های یازده گانه گروه بررسی سانحه سازمان هواپیمایی کشوری است، اعلام کرد: همانگونه که قبلاً هم اعلام شد، تخطی خلبان از مقررات و استانداردهای پروازی، قطعی است. هواپیمای مسافری توپولف با پرواز شماره ۶۴۲۷ مسیر آبدان – مشهد متعلق به هواپیمایی تابان با ۱۵۴ مسافر روز چهارم بهمن ماه به هنگام فرود در فرودگاه شهید هاشمی نژاد مشهد دچار سانحه و آتش سوزی شد. گفتنی است؛ پس از سانحه مذکور اعلام شد دید خلبان به هنگام فرود بعلت شرایط هوای مشهد به حداقل می‌رسد اما به سبب وجود یک بیمار بدحال در هواپیما، خلبان فرود اضطراری اعلام می‌کند و پس از آن هواپیما هنگام فرود دچار سانحه می‌شود.

این نوع هواپیما در کشور ممکن است هر لحظه باعث این اساس در مورد ادامه یا توقف پرواز هواپیماهای توپولوف در کشور تصمیم‌گیری خواهد شد. اما قطعاً هم به دلیل اقتصادی نبودن، شرکت‌های هواپیمایی تمایلی به استفاده از این نوع ناوگان ندارد. همچنین نقطه نظرات و ذهنیت مسافران نیز نسبت به این نوع هواپیما چندان مطلوب نیست.

نخجوانی تصریح کرد: قبلاً این ضعف در موتور هواپیماهای توپولوف را مشاهده نکرده بودیم و در سانحه قزوین به این نتیجه رسیده‌ایم.