

# ا برار

شماره ۵۰۷۹ - ۱۲ صفحه - ۷۵۰ ریال
سه شنبه ۲۰ تیر ۱۳۸۵ - ۱۵ جمادی الثانی ۱۴۲۷ - ۱۱ جولای ۲۰۰۶

مدیر عامل مترو تهران:

وزیر کشور برای تغییر نام «مترو»

اقدام کند

صفحه ۱۰

رییس جمهوری:

# مدیریت‌ها ارت‌پدري عده‌ای خاص نیست

●هنوز هیچ محدوده زمانی برای سهمیه بندی بنزین مشخص نشده است

صفحه ۳

وزیر امور اقتصادی:

# سهمیه بندی بنزین با کارت هوشمند تا آذرماه امکان پذیر نیست

صفحه ۴

# آغاز کار اولین

# شرکت خصوصی تاکسیرانی تهران

صفحه ۱۰



هاشمی رفسنجانی:

# اگر از مشروطه درس نگیریم دچار مشکل می شویم

صفحه ۲



یکی از سرشاخه های گلدکوئیست در صدا و سیما

صفحه ۳



«فانتازیا» شاهکاری که بر اساس موسیقی خلق شد

صفحه ۵



چالش های احزاب در انتخابات ریاست جمهوری فرانسه

صفحه ۷

در جلسه مسوولان قضایی:

## لایحه پیش فروش ساختمان تصویب شد

در جلسه روز گذشته مسوولان عالی قضایی لایحه پیش فروش ساختمان به تصویب رسید و مقرر شد که این لایحه به دولت و مجلس شورای اسلامی ارایه شود. بر اساس این لایحه به منظور رفع مشکلات موجود در روابط حقوقی پیش خریداران و پیش فروشندگان مسکن لایحه پیش فروش ساختمان قوه قضاییه و با همکاری سازمان های ذریبط به ویژه وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و از سوی قوه قضاییه جهت سیر مراحل قانونی تقدیم دولت شد. لایحه مزبور که قضازادگی را با وضع مقررات پیشگیرانه دنبال می کند، درصدد تنظیم روابط حقوقی پیش خریداران و پیش فروشندگان ساختمان با تاکید بر حمایت کافی و نظارت موثر است. برای تهیه این لایحه مطالعات و بررسی های مختلفی مانند آسیب شناسی قوانین و مقررات موجود، مطالعات تطبیقی در حقوق برخی از کشورهای اسلامی و اروپایی صورت گرفته و از نظرات برخی از اساتید برجسته دانشگاه استفاده شده است. برای نیل به اهداف مورد اشاره از جمله موارد زیر در این لایحه پیش بینی شده است:

۱- کمک به تنظیم صحیح قرارداد پیش فروش با پیش بینی تهیه نمونه و لزوم تصریح به برخی موارد مهم و جلوگیری از هرگونه سوء استفاده احتمالی از نقل و انتقالات پیش فروش ساختمان
۲- تنظیم قرارداد پیش فروش به وسیله دفاتر اسناد رسمی و حذف هزینه ها و برخی تشریفات غیر ضروری
۳- لزوم صدور شناسنامه مستقل برای هر واحد علاوه بر پروانه کل ساختمان
۴- صدور مجوز نشر آگهی پیش فروش
۵- تأیید پیشرفت کار، چگونگی پیشرفت کار در هر مرحله و نظارت بر آن
۶- تعیین شیوه پرداخت و نظارت بر حسن اجرای آن از طریق سیستم بانکی
۷- تعیین دوره تحویل موقت جهت ایجاد فرصت کافی و مناسب برای یافتن عیوب و نقایص احتمالی و رفع آنها از سوی پیش فروشنده
۸- امکان انتقال قطعی سند رسمی بدون حضور پیش فروشنده، در صورت

اهمال وی

۹- پیش بینی مسوولیت تضامنی پیش فروشندگان و پیمانکاران و لزوم بیمه نمودن مسوولیت

۱۰- وضع ضمانت اجراهای مناسب برای تخلف از مقررات این قانون
انتظار می رود با تصویب این لایحه شاهد انضباط بخشی به نحوه پیش فروش ساختمان بوده و علاوه بر حمایت های لازم از پیش خریداران و رعایت حقوق پیش فروشندگان شاهد کاهش پرونده ها در محاکم و دادگستری باشیم. همچنین در این جلسه رییس قوه قضاییه با اشاره به صدور رای دادگاه فدرال آمریکا مبنی بر حراج کردن لوحه های گلی ایران که در دانشگاه شیکاگو امانت بوده است، این سوال را مطرح کرد: دنیای غرب که مالکیت خصوصی را محترم می شمرد، چرا لوح های باستان مردم ایران را حراج می کند؟ سید محمود هاشمی شاهرودی با محکوم کردن جنایات غیر انسانی اشغالگران صهیونیست در فلسطین که دل و جان هر مسلمان را جریحه دار می کند، اظهار داشت: تداوم این جنایت ها و بسته شدن راه راه توسط دژخیمان صهیونیستی موجب شده است تا غذا و دارو به مردم مظلوم فلسطین نرسد و شایسته است اقدام عاجل توسمل کشور های اسلامی صورت گیرد. وی، با اشاره به سر دادن شعار های پرزرق و برق آزادی و دموکراسی در جهان غرب گفت: آنها چگونوه در کنار این همه جنایت و حمایت از آدم کشان و ترضیع حقوق انسان ها شعار دموکراسی و آزادی سر می دهند. هاشمی شاهرودی، در بخش دیگری از سخنانش در زمینه حراج لوح های باستانی ایران در آمریکا خاطر نشان کرد: دنیای غرب و در صدر آن آمریکایی ها از یک سو شعار احترام به مالکیت خصوصی را می دهند و از سوی دیگر لوح های تاریخی متعلق به یک ملت را به حراج می گذارند. رییس قوه قضاییه اظهارات و موضع گیری دادستان کل کشور را در این رابطه خوب توصیف و تاکید کرد: امیدوارم دادستانی این مساله را پیگیری کند و مشخص شود که این اقدام غیر قانونی بر چه مبنایی انجام شده است زیرا این اقدام خیانت در امانت است.

علی لاریجانی:

## پیش از پاسخ ایران باید ابهامات مجموعه پیشنهادی برطرف شود



است با خاوریر سولانا داشته باشد، گفت: انتظار ما توجه به حقوق بین الملل و دوری از اعمال استانداردهای دوگانه است.

علی لاریجانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی کشورمان در گفت وگو با تلویزیون دی. آر. اس سوییس هدفش از سفر به برن - پایتخت این کشور - را بی طرف بودن سوییس و بهره گیری از ظرفیت این کشور برای سالم سازی فضای دموکراتیک برای تعیین سرنوشت حکومت آینده شان خواهد بود. وی یادآور شد: رهبر معظم انقلاب اسلامی به صراحت گفته اند که ما نه روش جمال عبدالناصر را قبول داریم و نه روش صدام را. یکی می گفت اسرائیل را به دریا بریزیم و دیگری می گفت اسرائیل را باید آتش زد. سیاست رسمی جمهوری اسلامی ایران این است که همه مردم فلسطین اعم از یهودی و مسلمان و مسیحی دیدگاه مثبت ادامه خواهد داد. ما لاریجانی همچنین در این موردکه برگزاری اجلاس گروه هشت در سن پترزبورگ چه علامت مثبتی را می تواند برای ایران ارسال کند؟ گفت: ایران کنار گذاشتن مسیر شورای امنیت سازمان ملل و برگزیدن مسیر مذاکرات از جانب کشورهای غربی را یک گام به جلو می داند. وی افزود: ایران هم چنان با عزم و اراده سیاسی محکم، مسیر مذاکرات برای رفع نگرانی ها و ابهامات اروپا را با چشم پوشی است، محرم سازی اش از حقوق مسلم و انکار ناپذیر آن در چارچوب قوانین بین المللی است. سوال آن است چرا اصرار می کنند که ما از حقوقمان محروم شویم؟ دبیر شورای عالی امنیت ملی همچنین در پاسخ به این سوال که چرا ایران به دنبال محور رژیم صهیونیستی است؟

## انتظار ما توجه به حقوق بین الملل و دوری از اعمال استانداردهای دوگانه است

هسته ای شده اند. وی با تصریح این که مساله هسته ای ایران به دلیل تبلیغات مسموم آمریکا به وضعیت فعلی درآمده است، گفت: آن ها زیاد سنگ اندازی می کنند. خوشحالییم که آمریکایی ها مسیر مذاکره را انتخاب کرده اند. لاریجانی همچنین گفت: در حالی که سولانا از من خواسته تا فضا را آرام نگه داریم، ما آتونی بلر، نخست وزیر انگلیس سخن از تغییر رژیم ایران به میان می آورد. کسی که استانداردهای دوگانه است، دبیر شورای عالی امنیت ملی کشورمان در این شرایط به عنوان یک کشور بی طرف می تواند فضا را مناسب کند. سوییس می تواند از پتانسیل خود برای سالم سازی فضای دیپلماسی استفاده کند.

وی با انتقاد از این سوال که تحت چه شرایطی ایران حاضر به دست کشیدن از غنی سازی اورانیوم است؟ گفت: اگر معاهده بین المللی پابندی ندارد و با اقدامات وحشیانه دست به کشتار مردم و نابودی شهرها، بیمارستان ها، نیروگاه های برق فلسطینی ها می زند، همین چند روز پیش از یک کشور اروپایی چند فرزند زیردربایی اتمی دریافت کرده است. لاریجانی همچنین در بخش دیگری از این گفت وگو از ایده خلع سلاح هسته ای حمایت کرد و آن را ایده ای بسیار درست خواند و افزود: جمهوری اسلامی ایران نه تنها از خلع سلاح هسته ای در خاورمیانه، بلکه از خلع سلاح هسته ای جهانی حمایت می کند. متاسفانه آمریکایی ها در حرف و شعار از ایده خلع سلاح در خاورمیانه حمایت می کنند، ولی در عمل حاضر به پذیرش خلع سلاح هسته ای اسرائیل نیستند.



## یادداشت

یوسف محسن زاده

## ضرورت پرهیز از شتابزدگی

محافل آمریکایی و اروپایی پیونده تلاش می کنند که از ایران پاسخ سریع و شتابزده ای درباره بسته پیشنهادی شان بگیرند. البته محتوای این بسته چنانکه رییس جمهوری هم اشاره کرد، یک گام به جلو محسوب می شود و لاریجانی هم از نظر هیأت ایرانی در مورد محتوای آن سخن به میان آورده بود. اما همه اینها به این معنی نیست که تهران پاسخ مثبت به محتوای بسته بدهد و دریست و بدون اینکه آثار و تبعات آترا برمنافع عالی ملی و مؤلفه های امنیت ملی کشور محاسبه کند، این بسته را بپذیرد و طبق نظر آمریکایی ها و اروپایی ها عمل کند. آنچه که مسلم است این است که برخورد مثبت ایران با این بسته، فضای مساعدی برای امضاء مذاکرات فراهم ساخت. اما این فضا با طرح پیش شرط آمریکا برای مذاکره مخدوش شد. آمریکا اعلام کرد بشرط اینکه ایران تعلیق را آغاز کند، حاضر است در مذاکرات چند جانبه با ایران شرکت کند. این پیش شرط البته خنده دار است، زیرا اولاً هیچ کس از واشنگتن برای حضور در این مذاکرات دعوت بعمل نیاورده است. هرچند که حضور نماینده آمریکا در این مذاکرات موجب می شود که نمایندگان ایران و آمریکا رودررو قرار گرفته و مجبور نباشند از طرف های ثالثی برای تبادل پیام ها پرسش ها استفاده کنند. اما روشن است حضور آمریکایی ها باید بدون پیش شرط صورت گیرد. از طرفی این حق شنازده اروپا و آمریکا برای ارائه پاسخ سریع به بسته پیشنهادی شان حکایت از پختگی دیپلماتیک مسوولان پرونده هسته ای کشورمان دارد. از طرفی، افکار عمومی ایران از این برخورد صرفنظر از همراهی ایران با محتوای بسته پیشنهادی و یا عدم قبول آن حمایت می کنند. زیرا درهر دو صورت حق استفاده ایران از انرژی هسته ای لحاظ شده واین بمنزله خط قرمزی است که محافل آمریکایی و اروپایی بخوبی از حساسیت های پیرامونی آن در نزد افکار عمومی ایران مطلعند. و نکته پایانی اینکه دعوت پارلمان اروپا از سرکرده تروریست های مناقق برای حضور در این پارلمان، حکایت از ادامه ذهن کجی اروپایی ها و همچنین تبعیت آنان از معیارهای دوگانه در خصوص تعریف تروریسم و مقوله حقوق بشر است. بدینیه است حق برخورد آتی ایران با این نوع اقدامات که چیزی جز ابزار عداوت و دشمنی با انقلاب و جامعه اسلامی ایران نیست، برای دولت و مردم محفوظ است.

استاندار تهران خبر داد:

## تشکیل کمیته امنیتی اجتماعی در استانداری تهران

استاندار تهران از تشکیل کمیته امنیتی، اخلاقی و اجتماعی در این استان خبر داد و گفت: در این کمیته ۲۱ دستگاه اجرائی، فرهنگی و قضایی با ۲۱۰ ماموریت مختلف تهران انجام وظیفه خواهند کرد. کامران دانشجو در حاشیه بازدید از نمایشگاه رونداجرای طرح امنیت اجتماعی که در فرماندهی انتظامی استان تهران در کرج برگزار شد این مطلب را بیان کرد. وی افزود: دادگستری، تربیت بدنی، ارشاد اسلامی، نیروی انتظامی مدیریت برنامه ریزی، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، صداوسیما، نیروی انتظامی، و وزارت کشور، بهزیستی و شهرداری از جمله اعضای این کمیته هستند. دانشجو تصریح کرد: ایجاد سرگرمیهای مفید برای نوجوانان و جوانان، فرهنگ سازی اصولی، اشتغال، شناسایی ریشه های ناهنجاریهای اجتماعی و مقابله با آنها از مهمترین وظایف کمیته امنیتی، اخلاقی و اجتماعی است. به گفته وی، در این کمیته برای مقابله با ناهنجاریهای اجتماعی ازجمله بدحجابی و جریحه دار کردن غفت عمومی، مزاحمت و اوباشگری، مجالس لهو و لعب، آلودگی صوتی، حمل حیوانات (سگ) و دختران و پسران فراری تصمیم گیری می شود. وی، کنترل قاچاق و توزیع مشروبات الکلی تجهیزات و برنامہ های ماهواره ای، شبکه ها و باندهای فساد و فحشا، زنان خیابانی محصولات ضدفرهنگی را از دیگر وظایف این کمیته برشمرد.