

# ابرار

شماره ۵۲۳۱ - ۱۲ صفحه - ۱۰۰ تومان  
سه شنبه ۲۶ دی ۱۳۸۵ - ۲۶ ذی الحجه ۱۴۲۷ - ۱۶ ژانویه ۲۰۰۷

رهبر انقلاب:

وجود اختلاف در عقاید  
امری طبیعی است

اکنون میست:

تولید ناخالص داخلی در سال  
جاری به ۲۱۸ میلیارد دلار می رسد

صفحه ۴

هاشمی رفسنجانی:

## آمریکا دنبال ماجراجویی جدیدی است

• مردم اعتقاد ویژه ای به نیروهای باتجربه انقلاب دارند

همین صفحه

در شرایط عادلانه و بدون پیش شرط:

## احمدی نژاد: مخالفتی برای گفتگو با آمریکا نداریم

صفحه ۳

## وزیر مسکن در یک قدمی استیضاح

همین صفحه

قاضی:

## شهرام جزایری قطعاً رأی برائت نخواهد گرفت

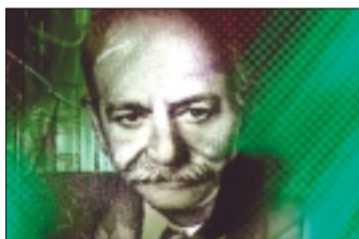
صفحه ۲



سخنگوی دولت:

## دولت نمی خواهد پا در کفش شهرداری کند

صفحه ۲



لغت نامه  
وطن پرستی

صفحه ۸



سینما را  
ترجیح می دهیم

صفحه ۵



ورود ۲ هزار دستگاه تاکسی  
ویژه بانوان تا پایان سال

صفحه ۱۰

هاشمی رفسنجانی:

## آمریکا دنبال ماجراجویی جدیدی است

انقلاب اسلامی عنوان کرد و گفت: در شرایط کنونی وحدت ملی یک نیاز اساسی است و نباید گذاشت عده ای با دامن زدن به اختلافات نژادی، مذهبی و سیاسی به این اصل مهم آسیب برسانند. به گزارش ایسنا، رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، با اشاره به تحرکاتی که در مورد انرژی هسته ای توسط دشمنان صورت می پذیرد اوضاع سیاسی کنونی را در بعد بین المللی حساس عنوان و تصریح کرد: آمریکا در منطقه در رسیدن به اهدافش ناکام بوده و برای سرپوش گذاشتن بر روی این ناکامی به دنبال ماجراجویی جدیدی است و باید در مقابل ما نیز هوشیار باشیم.



عنوان کرد و گفت: مردم در دوران انقلاب، جنگ، سازندگی و انتخابات روح وطن پرستی، اسلامی و یکپارچگی خود را اثبات کردند و این می تواند الگویی خوبی برای جریان های سیاسی کشور باشد. وی ایجاد تفرقه را از اهداف دشمنان

### مردم اعتقاد ویژه ای به نیروهای باتجربه انقلاب دارند

انقلاب دارند و این خود دلیل مناسبی برای رد گسست نسل هاست. هاشمی رفسنجانی، حضور پرشور مردم در مراسم دهه فجر به ویژه در راهپیمایی ۲۲ بهمن و همچنین عزاداری های ماه محرم را اثباتی برای پشتیبانی آنها از انقلاب اسلامی

### وزیر مسکن در یک قدمی استیضاح

است. وعده هایی توخالی که عملی نشد و تنها جو روانی را بر وضعیت مسکن ایجاد کرد بنابراین بخش قابل توجهی از گرانی و تورم مسکن، به دلیل وعده هایی است که آقایان بدون مطالعه داده اند. قنبری در ادامه سخنانش گفت: وام های ۱۰ میلیون تومانی که کابینه نهم وعده داد، تنها به ۳۰ هزار نفر تعلق گرفت که این تعداد با متقاضیان مسکن هیچ تناسبی ندارد و وزیر مسکن نتوانسته است که وعده های خویش را عملی نماید. وی ضمن یادآوری این که سعیدی کیا، زمانی وزیر راه نیز بوده است گفت: ایشان هنگامی که وزیر راه بود نیز بسیار ضعیف عمل کرد و در آن زمان استیضاح شد. به نظر من کارآمدی لازم در وزارت مسکن مشاهده نمی شود. عضو فراکسیون اقلیت مجلس در ادامه سخنانش با تأکید بر این که گرانی مسکن تنها به شخص وزیر برنمی گردد، افزود: مسایل و مشکلات مسکن رانمی توان تنها به وزیر و وزارتخانه مسکن نسبت داد بلکه سیاست کلی دولت باعث

برای حل مشکلات اقتصادی:

### نماینده تهران: مجلس و دولت باید به نگاه مشترک برسند

پرویز سروری مهم ترین اولویت مسایل کلان کشور را حل مسایل اقتصادی، معیشتی مردم دانست و افزود: برای حل مشکلات اقتصادی مردم بین دولت و مجلس، نگاه یکسانی حاکم نیست و این امر باعث می شود که ما دیرتر به نتیجه برسیم، البته این فاصله خیلی عمیق نیست. نماینده تهران در مجلس در گفتگو با ایسنا، با بیان این که مجلس و دولت بیشترین اهتمام را جهت رفع مشکل اقتصادی معیشتی مردم داشته اند، گفت: البته مسایلی در رسیدن به حل مشکلات اقتصادی معیشتی مردم وجود دارد که کار را با مشکل مواجه می کند. از این حیث که یک دسته مسایل وجود دارد که

یکی از اعضای کمیسیون سیاست خارجی و امنیت ملی مجلس از احتمال استیضاح وزیر مسکن خبر داد و گفت: رابرتی هایی برای استیضاح وزیر مسکن، بین نمایندگان انجام شده است و به زودی استیضاح سعیدی کیا در دستور کار مجلس قرار خواهد گرفت. داریوش قنبری در گفتگو با آفتاب گرانی های اخیر مسکن را غیرقابل تحمل ارزیابی کرد و افزود: افزایش قیمت مسکن برخلاف وعده های وزیر به هنگام اخذ رأی از مجلس است. ایشان در آن زمان قول داده بودند که برای اقبال کم درآمد و آسیب پذیر جامعه مسکن ارزان قیمت تهیه کنند اما هیچ اقدام عملی صورت نگرفت و حتی شاهد افزایش بیش از ۵۰ درصدی قیمت مسکن در بسیاری از شهرها بوده ایم. وی در ادامه با تأکید بر این که افزایش قیمت مسکن باعث فشار بر اقشار کم درآمد و ضعیف جامعه شده است افزود: وعده وام های مسکن از سوی وزیر مسکن یکی از عوامل اصلی افزایش قیمت خانه شده است که آثار روانی بسیاری را در بخش مسکن گذاشته

نایب رئیس مجلس:

### وابستگی بودجه به درآمدهای نفتی باید کاهش یابد

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: متأسفانه درآمدهای مالیاتی نسبت به هزینه ها کاهش یافته است؛ لذا باید با کاهش هزینه های جاری و کنترل هزینه های عمرانی، بودجه لازم را به پژوهش های ضروری اختصاص دهیم. به گزارش ایسنا، سیدمحمدحسن ابوترابی فرد در جمع مردم شهرستان آبیک اظهار کرد: تا حد امکان باید وابستگی بودجه به درآمدهای نفتی را کاهش دهیم؛ با این وجود، اگر درآمدهای حاصله از نفت را صرف ایجاد اشتغال و تولید ثروت کنیم، تورم خود به خود کاهش خواهد یافت. نماینده قزوین با بیان اینکه ساخت بیمارستان به تنهایی پاسخگوی نیاز های مردم شهرستان نیست، افزود: نیاز مردم جز با بستری شدن بیمار و حضور پزشکان متخصص در حوزه های مختلف تأمین نمی شود. وی در ادامه از افزایش تعداد تخت های بیمارستانی شهرستان آبیک خبر داد و گفت: با پیگیری های لازم در لایحه بودجه سال آتی، نسبت به شروع احداث بیمارستان اقدام خواهیم کرد. ابوترابی فرد درباره الحاق چند روستای آبیک به شهرستان البرز، تصریح کرد: به دلیل پایین بودن استاندارد قانونی و مشکل جمعیتی برای شکل گیری شهرستان آبیک، الحاق چند روستا تصویب شد؛ لذا بعد از تصویب، برای شکل گیری شهرستان البرز نیز که در رشد و توسعه استان نقش محوری دارد، الحاق این چند روستا صورت گرفته است.

نماینده قزوین و آبیک در مجلس، قرار گرفتن شرکت سیمان آبیک در محدوده تهران و عدم پرداخت عوارض به شهرداری آبیک را یک مشکل جدی خواند و خاطرنشان کرد: مساله آزاد کردن فیلترها به صورت شبانه از سوی کارخانه سیمان باید توسط سازمان حفاظت محیط زیست پیگیری شود تا آلاینده گی کارخانه سیمان کاهش یابد یا به حد صفر برسد. وی ادامه داد: با وجود مکاتباتی که با مسوولان کشوری در این زمینه داشتیم، متأسفانه راهکار قانونی برای رفع این معضل ارائه نشده است.

ابوترابی فرد، تأسیس سه شهرک صنعتی در این شهرستان را کاری مهم و ارزشمند تلقی کرد و افزود: خوشبختانه تأسیس این شهرک ها از مصوبات هیات دولت بوده است و بستر های شکل گیری و توسعه شهرک ها فراهم شده است که این کار زمینه اشتغال جوانان را فراهم خواهد کرد. نایب رئیس مجلس شورای اسلامی پروژه سد مخزنی طالقان را برای رشد و توسعه اقتصادی آبیک مهم ارزیابی کرد و گفت: به دلیل آغاز به کار انتقال کانال آب از این شهرستان و حاصلخیز بودن دشت آن، این منطقه بیشترین سهم از افزایش آب را به خود اختصاص خواهد داد.

### هیأت نظارت بر مطبوعات با انتشار

#### ۱۰ نشریه موافقت کرد

مدیر کل مطبوعات و خبرگزاری های داخلی بر اساس گزارش دبیرخانه هیأت نظارت بر مطبوعات اعلام کرد، سومین جلسه از یازدهمین دوره هیأت نظارت بر مطبوعات صبح روز گذشته برگزار شد.

علاءالدین ظهوریان اضافه کرد در این جلسه با انتشار ۳ هفته نامه، ۴ ماهنامه، ۲ فصلنامه و یک سالنامه و ۲ مورد تغییر مدیر مسوولی نشریات ایران و جام جم موافقت شد. همچنین در این جلسه با تمدید مهلت ۶ ماهه آغاز به انتشار نشریات نفیس، حیات و بانگ موافقت شد.

### پیشنهاد های مرکز پژوهش ها برای ایجاد رونق پایدار و غیرتورمی در بازار مسکن



مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی اصلاح سیاست های دولت در جهت ایجاد رونق پایدار و غیرتورمی در بازار مسکن کشور را خواستار شد. به گزارش ایسنا، دفتر مطالعات زیربنایی مرکز پژوهش ها پس از برگزاری چندین نشست تخصصی برای بررسی بحران مسکن، سرانجام در نشست نهایی، راهکارهای خود را برای حل بحران مسکن ارائه داد و خاطر نشان ساخت که با توجه به کمبود عرضه مسکن مناسب و سهم بالای هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار، اصلاح سیاست های دولت در این بخش ضرورت دارد.

در آخرین نشست تخصصی مرکز پژوهش ها برای بررسی بحران مسکن که تنی چند از نمایندگان مجلس، مقامات مسوول نهادهای دولتی مرتبط با بخش مسکن و مسوولان این مرکز حضور داشتند، محمدرضا محمدخانی رئیس دفتر مطالعات زیربنایی طی سخنانی با اشاره به بررسی های به عمل آمده توسط این دفتر در مورد بحران مسکن تصریح کرد: با ادامه روند کنونی تا پنج سال آینده دستکم پنج میلیون واحد مسکونی مورد نیاز خواهد بود و این در حالی است که بیش از ۶ میلیون واحد مسکونی فرسوده نیز در شهرها و روستاها در انتظار نوسازی به سر می برند.

وی با اشاره به جو روانی ایجاد شده بر اثر اعلام مداوم خبر واگذاری تسهیلات بانکی و یا تمدید آن، تصریح کرد که این جو روانی باعث رشد قیمت مسکن و اجاره بها به ویژه در شهرهای بزرگ شده است. در حالی که تسهیلات بانکی برای بخش مسکن باید توسط کلیه بانک ها و به صورت مداوم و بدون جوسازی جریان داشته باشد.

محمدخانی همچنین واگذاری زمین به مردم در شهرهای کمتر از ۵۰۰ هزار نفر و در کلان شهرها و شهرهای متوسط به تعاونی های کارمندی و کارگری رسمی راد در کاهش بهای مسکن موثر دانست و افزود: در حال حاضر بیش از نیمی از قیمت تمام شده مسکن در شهرهای بزرگ را قیمت زمین تشکیل می دهد.

به گفته وی باز تولید زمین در بافت های فرسوده شهری و تولید زمین توسط سرمایه گذاران بخش خصوصی و واگذاری آن به دولت و ساماندهی بنگاه های املاک و میزان حق العمل دریافتی آنها برای جلوگیری از افزایش قیمت مسکن و اجاره بها از دیگر راهکارهای مرکز پژوهش ها در این عرصه بوده اند.