دولت عراق، ساختارشکنی یا ظاهرسازی

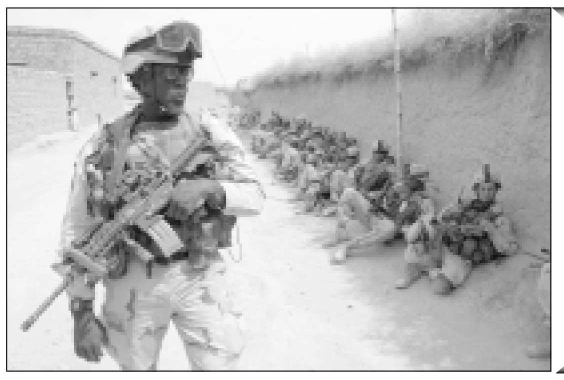
حرف و حدیث ها درباره تغییر کابینه دولت عراق در روزهای اخیر با شتاب تحرکات سیاسی وسفر مکرر مسئولان بلند پایه عراق به نجف اشرف ونشست های دوگانه و چند گانه گروه های سیاسی در بغداد، جدی تر شده است. شواهد نشان می دهد که موضوع ساختار شکنی در ترکیب کابینه فعلی عراق، امری اجتناب ناپذیر شده، موضوعی که شخص «نوری المالکی» نخست وزیرعراق نیز بر آن صحه گذاشته است. «جلال طالبانی» رئیس جمهوری و پیشتر از وی، «عادل عبدالمهدی» معاون رئیس جمهوری و «موفق الربیعی» مشاور عالی امنیت ملی، در یک هفته اخیر به نجف اشرف سفر کرده و با مراجع عظام و در پیشاپیش آنها آیت الله «سیستانی»، موضوع تغییر کابینه را بررسی کردند. به گزارش ایرنا نقش مراجع عظام عراق را نمی توان در روند سیاسی عراق نادیده گرفت، همان طور که طالبانی گفته است: آنها در امور سیاسی دخالت نمی کنند، اما رهنمودهای آنها همواره در راستای منافع ملت عراق بوده است. آنچه مسلم است اکنون تمامی گروه های عمده سیاسی درخصوص تغییر کابینه، به منظور فعال کردن کار دولت و روند سیاسی جاری، به توافق ضمنی رسیده اند. براساس این توافق که در اظهارات طالبانی منعکس شد، نوری المالکی همچنان بهترین و تنها فرد مناسب، برای رهبری دولت عراق است و گزینه دیگری وجود ندارد. رهبران و اعضای برجسته گروه های خارج شده از ترکیب دولت نیز در روزها و هفته های اخیر، بارها به دیدار نوری المالکی رفته ودرجمع خبرنگاران برآمادگی خود برای بازگشت به ترکیب دولت تأکید کرده اند. «جبهه توافق» عربهای سنی که دردهم مردادماه و «العراقیه» که در ۱۶ مرداد ماه در اعتراض به برآورده نشدن مطالباتشان از ترکیب دولت خارج شده بودند، اینک برای بازگشت به کابینه جدید، به مسابقه برخاسته اند. رقابت گروهها برای گرفتن پست در کابینه جدید به حدی جدی شده است که حتی برخی کارشناسان از احتمال شکستن ائتلاف در بین گروه های سیاسی همگرای مذهبی و قومی سخن به میان آورده اند. این روزها سه حزب عرب سنی موتلفه در جبهه توافق، با فراموش کردن برنامه واحد سیاسی خود به طور جداگانه با نوری المالکی ودیگر گروههای سیاسی شریک در دولت تشکیل جلسه می دهند، تا از این خوان سیاسی، دست خالی نمانند. ورود «شورای الانبار» به میدان رقابت سیاسی و سهم خواهی درکابینه جدید با توجه به کارنامه این تشکل عشایری در مبارزه با «القاعده» در استان عرب سنی نشین الانبار، بیش از پیش تنور سیاسی را در جامعه عربهای سنی، داغ کرده است. اعتقاد اکثر کارشناسان بر این است که ائتلاف چهار گروه سیاسی عمده عراق شامل مجلس اعلا به رهبری «عبدالعزیز حکیم»، حزب الدعوه به رهبری «نوری المالکی»، اتحادیه میهنی به رهبری «جلال طالبانی» و دمکرات به رهبری «مسعود بارزانی» در ماه آگوست سال گذشته (شهریور) وسپس توافق این چهارگروه با حزب اسلامی «طارق الهاشمی» معاون رئیس جمهوری و در نهایت امضای توافقنامه بین حزب اسلامی و دو حزب عمده کردها در چهارم دی ماه، مبنای واکنشهای امروز سیاسی در عراق بوده است.

این پنج بازیگر عمده سیاست داخلی عراق، بعدازخروج گروهها از ترکیب دولت و مشاهده رکود کار دولت، ساختارشکنی سیاسی دربافت های سیاسی سابق را که بر اصل سنخیت مذهبی وقومی بنا شده بود، بهترین راهبرد برای فعال کردن کار دولت و روند سیاسی دیدند. به نظر می رسد ائتلافهای سیاسی چهار جانبه و سه جانبه چندماه اخیر، مبتنی بر خط مشی های ملی گرایانه به جای حزبی و فرقه ای، در حال ثمر دادن است تا جایی که اکنون موضوع پوست اندازی کابینه را به میان کشیده است. این امر، باعث شده که این روزها گروه های کوچکتر سیاسی مانند «کنگره عدنان الدلیمی» و «شورای گفتگوی خلف علیان» یا «العراقیه ایاد علاوی» و دیگر گروهها دم از بازگشت به ترکیب دولت بزنند. بازیگران عمده سیاسی عراق به خوبی می دانند که بدون مشارکت این گروههای کوچک، روند کار دولت جدید، به مانع برخورد می کند و بر این اساس درصدد دربرگیری آنها هستند. تحول مهم دراین مرحله، دادن سهم هرگروه به اندازه وزن سیاسی آن در جامعه و نه براساس سهم بندیهای مذهبی سابق است. یکی از اعضای برجسته جبهه توافق عربهای سنی به خبرنگاران گفت که اکنون تلاش می شود که تشکل چهارجانبه (مجلس اعلا، حزب الدعوه، اتحادیه میهنی و دمکرات) به پنج و شش یا حتی هفت گروه افزایش داده شود. «ظافر العانی» این گروههای سیاسی را که درصدد پیوستن به تشکل چهارجانبه هستند، حزب اسلامی و حزب فضیلت اسلامی و گروه العراقیه ذکر کرده است.

دیدار جلال طالبانی با شیخ «محمد یعقوبی» رهبر معنوی حزب فضیلت اسلامی را در نجف اشرف بارمعنایی خاصی دارد به ویژه این که حزب فضیلت به طور ضمنی آمادگی خود را برای شرکت درترکیب کابینه جدید اعلام کرده است. در این میان، جریان صدر به عنوان یکی از گروههای سیاسی اثرگذار در روند سیاسی عراق، هنوز موضع مبهمی دارد و اظهاراتی که از اعضای این گروه صادر شده حاکی از آن است که صدری ها همچنان بر موضع سابق خود مبنی بر مشارکت نکردن در کابینه دولت اصرار دارند. جریان صدر در فروردین ماه گذشته در اعتراض به حضور اشغالگران در عراق از ترکیب دولت خارج شد. اما همه صدریها در این موضع یکسان نیستند و برخی از اعضای صدری به این باور رسیده اند که نباید از سهم خود در کابینه چشم پوشی کرد و همین دیدگاه مبانی انشقاق اخیر در ترکیب جریان صدر شده است. گروه «طرح ملی» بعنوان یک جریان سیاسی مشتق از صدریها در بغداد اعلام موجودیت کرد. اکنون و در چنین شرایطی که همه بر سر تغییر کابینه به توافق رسیده اند، مهم ترین مبحث، چگونگی تغییر در کابینه است. گزارشهاحاکی است که چند پیشنهاد مطرح شده شامل تغییر کامل کابینه و وزیران ودوم تغییرجزئی کابینه وجایگزین کردن وزیران شایسته و کاردان به جای وزیران ضعیف و ناتوان است. بدون شک ضربه سر درآوردن برخی از وزیران تحمیل شده بر نوری المالکی، از تروریسم یااختلاس ومفاسد اقتصادی، شدیدتر بود و اکنون تلاش می شود که این معضل مجددا تکرار نشود. همچنین کوچک کردن دولت و کاهش تعداد وزیران کابینه از دیگر مسایل مطرح است که به نظر در خصوص آن توافق اولیه با گروه های سیاسی حاصل شده است. آنچه تاکنون از اظهار سیاسیون عراق برمی آید، کاستن از وزیران کابینه از ۳۷وزیربه ۲۰تا ۱۴وزیر است که در این میان بیشترین سهم را پستهای وزارتی خواهند داشت. شیخ «جلال الدین صغیر» از مجلس اعلای اسلامی عراق گفت که درحال حاضر طرحی مبنی بر ادغام پست های وزارتی در وزارتخانه ها مطرح شده و برخی نیز قایل بر حذف این پستهای وزارتی هستند. کابینه عراق دارای ۱۱ پست وزارتی است که از آن به عنوان «وزیران مشاور» یا (وزیران بدون وزارتخانه) یاد می شود.

جلال طالبانی در سفر به طور واضحی به مسأله تغییر وزیران اشاره و تأکید کرد که مسأله تغییر کابینه امری مسلم است اما هنوز بحث برسر چگونگی تغییر است. نوری المالکی وهمه گروههای سیاسی شریک در روند سیاسی به این توافق جامع رسیده اند که دولت جدید باید «دولت تکنوکرات» باشد و وزیران بر پستی که تصدی می کنند باید اشراف و تخصص داشته باشند. هرچند از حیث نظری، دولت تکنوکرات مطرح شده اما گزارش ها حاکیست که در عمل گروه های سیاسی همچنان بر تحمیل برخی نامزدهای خود بر کابینه جدید اصرار می ورزند. برخی کارشناسان نگران هستند که تشکیل کابینه جدید یک پوست اندازی ظاهری باشد و ساختار شکنی واقعی صورت نگیرد.

ناتو و مشکلات افغانستان



«پاسخ مثبت به خواسته ناتو مبنی بر ارسال نیروهای بیشتر به افغانستان هنوز بدون جواب مانده است. با این حال وزارت دفاع آلمان که تاکنون از جواب مثبت به درخواست ناتو خودداری کرده، دیگر بیش از این نمی تواند از این درخواست روی گرداند.»

به گزارش ایسنا بر اساس تفسیری که در پایگاه اینترنتی دویچه وله آمده است، تقریبا در هر دیدار مهمی که بین اعضای ناتو صورت می گیرد آمریکا و دیگر کشورها با اعمال فشار ادعا می کنند که در درگیری های جنوب و شرق افغانستان دچار استیصال و درماندگی شده اند و به نیروهای بیشتری در این مناطق احتیاج دارند.

این درخواست ها در حالی صورت می گیرد که دولت آلمان درحالی که شدیدا سرگرم حل اختلاف احزاب سوسیالیست و دموکرات است، همه آن ها را رد کرده است.

موج درخواست های ناتو مبنی بر ارسال نیرو در دیدار اعضای ناتو با وزیر دفاع آلمان به بیشترین میزان خود رسید اما این دیدارآنقدرها هم که بد و جنجال برانگیز تصور می شد، نبود. در دیدار وزیر دفاع آلمان با اعضای ناتو در ویلینوس بلژیک همه اعضا بار دیگر توافق کردند که ناتو به عنوان یک مجموعه قدرت باید اقدامات بیشتری را در افغانستان برای ادای وظیفه خود انجام دهد و این نشان می دهد که همه اعضا به وظیفه ناتو کاملا واقف هستند.

طبق این تفسیر در این دیدار رابرت گیتس، وزیر دفاع آمریکا هم اظهار کرده بود: رسانه های پلید همه چیز را بسیار بزرگتر از آن چیزی که هست نشان داده و بسیار غلو کرده اند.

وی گفته بود: من تنها یک نامه مودبانه به همه همکاران خود در وزارت دفاع نوشته بودم. این نامه تنها به وزیر دفاع آلمان نوشته نشده بود.

طبق این تفسیر اگر قرار باشد که این اوضاع متشنج باز هم به آلمان حاکم باشد، مشکل عدم ارسال نیرو وعدم همکاری با ناتو که شرایط فعلی آلمان به آن دامن زده است، همچنان ادامه خواهد یافت. در ادامه این تفسیر آمده است: ناتوهیچ نیروی اضافی در افغانستان ندارد، از همین رو همچنان تلاش های پیگرانه این سازمان برای تشویق به ارسال نیروها ادامه خواهد یافت.

اظهارات فرانتس یوزف یونگ، وزیر دفاع آلمان را هم که گفته بود شکاف موجود بین سربازان حاضر در افغانستان به دلیل کم کاری و کمبود نیروهای فرانسه، لهستان و رومانی است نیزمی توانیم ادعایی بیهوده و تنها شانه خالی کردن از زیر بار مسئولیت بدانیم.

یونگ در حالی مشکل کمبود سربازان در افغانستان را به گردن کشورهای فرانسه، رومانی و لهستان می اندازد که کسی به غیر از وی چنین اعتقادی ندارد. اگرچه همچنان بر سر ارسال نیروها به افغانستان چالش وجود دارد اما وزیر دفاع دانمارک نیز در ویلینوس گفت: اگر ما بخواهیم، می توانیم. این گفته به آن معناست که کشورهای عضو ناتو همه وسایل لازم را برای موثر بودن در اختیار دارند، تنها چیزی که در این میان کمبود آن احساس می شود، خواسته سیاسی و نبود احساس مسئولیت کشورهاست.

این تفسیر در ادامه این طور آورده است: در آلمان هم انجام یکسری مذاکرات، فوری و ضروری به نظر می رسد. مذاکراتی پیرامون این موضوع که آیا آلمان آمادگی دارد که سربازانش را به هندوکش و مناطقی که ریسک بسیار بالایی برای سربازان دارد، بفرستد یا نه. اگر چه ایتالیا و اسپانیا از فرستادن سربازان خود به مناطق خطرناک و ریسک پذیر افغانستان امتناع نکرده اند اما همچنان در معرض بالاترین انتقادات از سوی مردم خود هستند. با این وجود نمی توانیم سؤال کشورهایی چون کانادا و هلند را که اظهار کرده اند: «چرا ما و نه شما؟» را ناعادلانه بنامیم.

علی رغم وجود نظرات مختلف در بین اعضای ناتو، این اختلاف آراء به معنای شکاف و یا نابودی ناتو نیست، چرا که این اختلاف نظرات در هر صورت به معنای ایجاد تعادل در پخش و تقسیم زحمت جنگ در افغانستان است که شکست در افغانستان را نیز غیر ممکن می سازد.

اعضای ناتو نیز به خوبی به این مسأله واقف هستند که القاعده و طالبان منتظر عقب نشینی اعضای ناتو برای تثبیت پایگاه های خود در افغانستان هستند، از این رو تلاش می کنند که به موضعی واحد برای پررنگ کردن نقش ناتو در افغانستان دست یابند.

تیمور شرقی؛ آرزوهای برباد رفته

تیمور شرقی که به عنوان یکی از پروژه های موفقیت آمیز سازمان ملل به شمار می رفت در حال حاضر با مشکلات جدی مواجه شده است.

به گزارش ایسنا بر اساس گزارشی که در پایگاه اینترنتی استاندارد آمده است، با گذشت قرن های طولانی از استعمار پرتغال در تیمور شرقی، پس از آنکه اندونزی این کشور را در سال ۱۹۷۵ مورد حمله قرار داد و بعد از ۳۰ سال اشغال خونین این کشور بخش شرقی این جزیره کوچک در دریای تیمور در سال ۲۰۰۲ به استقلال رسید. البته سازمان ملل در آن زمان نیز ادعا کرد که برای اول بار در ساخت یک ملت موفق بوده است. در آن زمان بود که انتظارات از این کشور بسیار بالا رفت چرا که قرار بود که نهایتا بعد از سال ها شکنجه و آزار مردم در این کشور آنها روی خوش ببینند و شاهد آرامش باشند. اما حوادث اخیر تیمور شرقی نشان داد که محاسبات سازمان ملل آنقدرها هم دقیق نبوده است، چرا که نه تنها طی روزهای اخیر به جان خوزه راموس هورتا، رئیس جمهور این کشور و زنانا گوسمائو، نخست وزیر، سوء قصد شد، بلکه شورش سال ۲۰۰۶ با در پی داشتن چندین کشته و بیش از ۱۵۰ هزار تن فراری دال بر این است که وضعیت این کشور تا چه اندازه آسیب پذیر و شکستنی است. البته در آن زمان هم آلفردو رینادو همچون حوادث اخیر معرکه گردان سرکشی ها بوده است. البته دلیل این تحولات نیز همیشه یکسان بوده است: دولتمردان تیمور شرقی و همراهان آنها در آن زمان هم چون مردم این کشور موفق نشدند به دنبال خواسته ها و آرزوهای خود باشند. در حالی که دولت و نیروهای بین المللی در تیمور شرقی به دنبال ایجاد زمینه های همزیستی بودند اغلب شهروندان این ملت جوان در صبح نمی دانستند که برای شب چه خواهند خورد. تیمور شرقی در رنکینگ توسعه سازمان ملل در مقام ۱۴۲ قرار دارد. این بدین معناست که این کشور از ضعیف ترین کشورهای توسعه نیافته جهان به شمار می رود. ارتش های حافظ صلح بین الملل نیز عملیات خود را تنها محدود به ایجاد ثبات انحصاری در این کشور کرده اند. بر خلاف مجامع بین المللی که بعد از صدور بیانیه استقلال تیمور شرقی، خود را عقب نگه داشته اند، اما استرالیا گهگاهی با اجازه سازمان ملل در تحولات این کشور دخالت می کرده است.

بنابراین گزارش اگر قرار است که وضعیت این کشور وخیم تر از این نشود، باید اقدامات بیشتر و جدی تری از سوی سازمان ملل صورت گیرد و به جای آنکه این سازمان به پروژه نافرجام خود در تیمور شرقی دلخوش باشد، باید با رویکردی واقع بینانه عملیات موثر و بلندمدت خود را قوی تر دنبال کند.

آگهی مزایده

دایره اجرای احکام مدنی بابل در نظر دارد در خصوص پرونده اجرائی ۲۱۳۳/۸۶ جهت وصول محکوم به و هزینه اجرائی یکباب منزل مسکونی در طبقه دوم واقع در بابل موزیرج کوچه ارشاد ۲ باغ ایقانی متعلق به آقای حسین قاسمی را در حق خانم فاطمه نورعلی نیاء از طریق مزایده در تاریخ ۸۶/۱۲/۷ روز سه شنبه ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر اجرای دادگستری بابل بفروش برساند مشخصات منزل مزبور به شرح ذیل می باشد مساحت عرصه حدود یکصد و پنج مترمربع در عرصه مربوطه ساختمان دو طبقه مسکونی (یک طبقه روی همکف) از نوع اسکلت بتنی موجود بوده طبقه همکف بصورت یک واحد مسکونی مورد بهره برداری و واگذار شده است ملک مورد کارشناس طبقه اول می باشد که بصورت نیمه کاره و مساحت آن حدود شصت متر مربع به انضمام تراس به مساحت حدود پنج مترمربع که مساحت کلی آن تقریبا شصت و پنج متر مربع می باشد فاقد پلاک ثبتی می باشد مزایده از قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۹۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال آغاز و به بالاترین بهای پیشنهادی واگذار خواهد شد برنده مزایده ده درصد مبلغ را فی المجلس و باقیمانده را حداکثر ظرف مهلت یکماه پرداخت نماید در صورت انصراف بهای پرداختی به نفع دولت پس از کسر هزینه اجرائی ضبط خواهد شد متقاضیان می توانند پنج روز قبل از مزایده با هماهنگی اجرا از مورد مزایده بازدید نمایند. ۴۹۴۷/A

مدیر دفتر اجرای دادگستری بابل- فتح تبار

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده: ۳۵/۸۶- ش۶۹۳- وقت رسیدگی: ۸۶/۱۲/۲۸ ساعت ۸ صبح

خواهان: جانعلی رستمی خوانده: امید جعفری خواسته: الزام به تنظیم سند خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳۵ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یکنوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعداً ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود. ۴۹۵۰/A

مدیر دفتر شعبه ۳۵ دادگاه عمومی شورای حل اختلاف ورامین

آگهی مزایده

دایره اجرای دادگستری شهرستان بابل در نظر دارد در خصوص پرونده اجرائی به شماره ۱۸۱۱/۸۵ جهت وصول محکوم به و هزینه اجرائی یکباب مغازه متعلق به آقای رمضانعلی غلامی به نشانی بابل بلوار امام رضا (ع) جنب گاراژ بنگاه مسافربری سیروسفر در حق آقای رحمت اله مهدی پور در تاریخ ۸۶/۱۲/۱۴ روز سه شنبه ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر اجرای دادگستری بابل از طریق مزایده بفروش برساند مشخصات ملک مورد نظر به مساحت حدود ۳۶ مترمربع به حدود اربعه به شرح ذیل شمالا بطول ۴/۲۰ متر به خیابان اصلی شرقا: بطول ۸/۵۰ متر به محوطه بنگاه مسافربری جنوبا: بطور ۴/۲۰ متر به انباری احداثی در پلاک همجوار غربا بطول ۸/۶۰ متر به محوطه پلاک همجوار دارای امتیاز برق تک فاز و گاز شهری همراه با لوله کشی روکار مزایده از قیمت پایه به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد برنده مزایده ده درصد بهای پیشنهادی را فی المجلس پرداخت و مابقی را حداکثر ظرف یکماه پرداخت نماید در غیر اینصورت مبلغ پرداختی پس از کسر هزینه اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد شد قابل توجه می باشد که ملک مذکور فاقد پلاک ثبتی است و متقاضیان نیز می توانند پنج روز قبل از مزایده با هماهنگی اجراء از ملک مذکور بازدید نمایند. ۴۹۴۵/A

مدیردفتر اجرای دادگستری بابل - فتح تبار

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به نرگس طلایی - کامران کراچی

کلاسه پرونده: ۱۰۶۴/۹/۸۶ وقت رسیدگی: ۸۶/۱۲/۲۵ شنبه خواهان: عاطفه توکلیان خواسته: الزام به تنظیم سند آپارتمان خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی بخش ملارد نموده که جهت رسیدگی به حوزه ۹ ملارد ارجاع گردیده و وقت رسیدگی به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یکنوبت دریکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند. ۴۹۴۴/A

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۹ ملارد

م.الف: ۵۱۳۱

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده: ۸۶۰۹۹۸۰۲۰۷۱۰۱۰۵۵ وقت رسیدگی: ۸۶/۱۲/۲۶ ساعت ۱۰ صبح

خواهان: آقای عباس بوربور با وکالت آقای درخشان و خانم زهره نجاتی خوانده: آقایان غلامرضا اصفهانی و سیدرضا حسینی محالی و عباسعلی قاسمی و محمدحسن مقدادی و منوچهر غیرتمند خواسته: ابطال سند مالکیت خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه اول ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یکنوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعداً ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود. ۴۹۵۱/A

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی ورامین

آگهی تغییر محل شرکت جهان تجارت اروند
سهامی خاص
به شماره ثبت ۱۲۹۸

باستناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۸۶/۵/۱ که در تاریخ ۸۶/۹/۱۴ واصل گردید محل شرکت در خرمشهر بنشانی خیابان چهل متری کوچه تکاور (حریری) کوچه مژده پلاک ۱۵۵ انتقال یافت. ۴۹۴۶/A

رئیس ثبت اسناد و املاک خرمشهر - اسفندیاری نیا

م.الف: ۹/۸۲۹

تاریخ: ۸۶/۸/۱۲-پرونده کلاسه: ۳/۴۰۹/۸۵عمومی شماره دادنامه: ۷۴۸-۸۶/۹/۱۳- مرجع رسیدگی: شعبه سوم دادگاه عمومی قرچک خواهان: محمدرضا زارعیان فرزند علی محمد با وکالت آقایان سید موسوی فرزند حسین و تقی نائینی بنشانی تهران خ شریعتی بالاتر از چهارراه قصر روبروی دفتر پستی ش قندی نبش ک چهار ساختمان ۹۱۰ طبقه ۲ واحد ۸- خواندگان: حاج حسین حاج اسداله فرزند غلامرضا مجهول المکان و آقایان عباس، مهدی، غلامحسین، مجید و خانم ها فاطمه، معصومه، اعظم، اکرم و راضیه جملگی با شهرتین زارعیان همگی بنشانی: تهران - میدان رسالت چهار راه استقلال نرسیده به شهرک امید روبروی قنادی قائم استقلال فروشگاه پاسارگاد لوستیران و خانم مرضیه دهقانی زاده بغدادآبادی بنشانی فوق خواسته - الزام به تنظیم سند گردشکار - دادگاه باتوجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه درخصوص دادخواست آقای محمدرضا زارعیان فرزند علی محمد با وکالت آقایان سیدموسوی فرزند حسین و تقی نائینی به طرفیت آقای حاج حسین حاج اسداله فرزند غلامرضا و خانم مرضیه دهقان زاده بغداد آبادی و آقایان عباس، مهدی، غلامحسین، مجید و خانم ها فاطمه، معصومه، اعظم، اکرم و راضیه جملگی زارعیان به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی ۶۵۹ فرعی از ۴۲ اصلی بخش بهنام پازوکی مقوم به یازده میلیون ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکل ماحصل خواسته چنین است که خوانده ردیف اول طی مبایعه نامه مورخه ۱۳۷۰/۱/۲۱ پلاک ثبتی فوق الشعار را مرحوم علی محمد زارعیان فروخته و بخش اعظم ثمن معامله را دریافت داشته و کلیه وراث مرحوم علی محمد زارعیان (وراث ردیف دوم تا یازدهم) ملک مذکور را به وی منتقل و واگذار نموده اند و طبق مبایعه نامه فوق الذکر مقرر بوده که ملک مزبور به صورت رسمی به خواهان انتقال یابد ولی به دلیل استنکاف مالکین تاکنون این امر محقق نگردید دادگاه نظر به اینکه برحسب مفاد کپی مصدق مبایعه نامه مورخه ۷۰/۱/۲۱ عقد بیع بین مورث خواندگان ردیف دوم تا یازدهم و خوانده ردیف اول تحقق یافته و از جهات شرعی و قانونی ایرادی به معامله انجام شده وارد نمی باشد و برحسب استعلام به عمل آمده از اداره ثبت اسناد و املاک قرچک به شماره ۱۷۳۱۱۰ مورخه ۸۶/۸/۳ مالکیت رسمی پلاک مورد دعوی نیز به نام خواهان ردیف اول می باشد لذا دعوی خواهان را وارد دانسته و مستندا به مواد ۱۰، ۲۱۹، ۲۲۰ قانون مدنی و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر الزام خوانده ردیف اول به تنظیم سند رسمی انتقال پلاک فوق الشعار به نام خواهان و پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ هفده هزار و نهصد و هشتاد ریال و حق الوکاله طبق تعرفه صادر و اعلام می گردد رای صادره نسبت به خوانده ردیف اول و پنجم و هفتم غیابی محسوب و نسبت به سایر خواندگان حضوری تلقی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد. ۴۹۱۱/A

دادرس شعبه سوم دادگاه عمومی قرچک - مهدوی

دادنامه

کلاسه پرونده: ۴۰۴/۲/۸۶- دادنامه شماره: ۴۶۸-۸۶/۱۰/۲۶- خواهان: اصغر قاصرانی با وکالت منوچهر حسن نژاد طالشی به نشانی: شهریارخ ولیعصر ک شهید اسماعیلی ساختمان نوآوران طبقه سوم خوانده: قاسم یوسفی نیا مجهول المکان- محمدعلی صدوقی مجهول المکان ملکه حاجی علی اکبری مهریزی مجهول المکان خواسته: الزام خواندگان جهت انتقال دو دانگ سند- مطالبه مرجع رسیدگی: شعبه ۲ حقوقی دادگاه شهریار رای دادگاه در خصوص دعوی آقای اصغر قاصرانی با وکالت آقای منوچهر حسن نژاد طالش به طرفیت ۱- قاسم یوسفی نیا ۲- محمدعلی صدوقی ۳- ملکه حاجی علی اکبری مهریزی بخواسته الزام خواندگان به حضور در دفترخانه اسناد رسمی جهت انتقال دو دانگ مشاع از پلاک ثبتی قطعه ۳۱۶ تفکیکی از پلاک ۵۳۹۰ فرعی از یک اصلی و حق الوکاله وکیل و هزینه دادرسی به این توضیح که وکیل خواهان به موجب دادخواست تقدیمی اظهار داشته خواندگان ردیف دوم و سوم مالکین قانونی پلاک ثبتی ۵۳۹۰ فرعی از یک اصلی می باشد که برابر سند وکالت شماره ۶۹۲۶-۱۳۸۱/۱۲/۵ تنظیمی در دفترخانه سوم شهریار حق انتقال و فروش پلاک موصوف را به خوانده ردیف اول آقای قاسم یوسفی نیا اعطا نموده است نامبرده نیز برابر اختیارات حاصله مالکین مذکور دو دانگ مشاع از قطعه ۳۱۶ تفکیکی از پلاک ثبتی ۵۳۹۰ فرعی از یک اصلی را طبق مبایعه نامه مورخ ۱۳۸۳/۸/۲۷ به موکل اینجانب فروخته است و ثمن مورد معامله را نیز برابر مبایعه نامه دریافت نموده حال از تنظیم سند رسمی موکل خودداری می نماید بنا به مراتب خواستار صدور حکم وفق خواسته گردیده خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی از طریق نشر آگهی و اطلاع از وقت دادرسی در دادگاه حاضر نشده و در مقابل دعوی مطروحه به عمل نیاورده اند دادگاه با بررسی محتویات پرونده و مندرجات مستندات پیوستی ملاحظه سند عادی ابرازی و استنادی خواهان و تصویر مصدق سند رسمی (وکالتنامه های ابرازی) و وصول پاسخ استعلام ثبتی به شماره ۳۷۰۵۷-۸۶/۵/۲۷ که مفاد آن حکایت از مالکیت رسمی ردیف دوم و سوم آقای محمدعلی صدوقی و خانم ملکه حاجی علی اکبر مهریزی بالسویه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ نسبت به قطعه زمین موضوع پرونده دارد و توجها به اینکه مفاد اسناد و مدارک ابرازی یاد شده دلالت بر وقوع عقد بیع داشته و بنا به تصریح بند یک ماده ۳۶۲ قانون مدنی به مجرد وقوع عقد بیع مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می شود و نظر به عدم انجام هرگونه دفاع یا ایرادی توسط خواندگان اخیرالذکر و توجها به التزام قانونی نامبردگان به نتایج ناشی از قرارداد استنادی خواهان دعوی مطروحه علیه خواندگان اخیرالذکر (آقای محمدعلی صدوقی و خانم ملکه حاجی علی اکبر مهریزی) را ثابت تشخیص داده مستندا به مواد ۱۰-۲۱۹-۲۲۰-۲۲۳ قانون مدنی و اصل لزوم معاملات و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و انتقال دو دانگ مشاع از سهم مالکانه (شش دانگ مشاع) و پرداخت مبلغ ۵۰۶/۶۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و پرداخت مبلغ ۱/۰۰۱/۸۸۰ ریال به عنوان حق الوکاله وکیل از باب تسبیب در حق خواهان صادر و اعلام می نماید و از جهت دعوی مطروحه علیه خوانده ردیف اول به لحاظ عدم احراز مالکیت رسمی خوانده بر ملک موضوع دادخواست و متفرع بودن دعوای مطروحه بر مالکیت رسمی دعوی خواهان را متوجه نامبرده ندانسته مستندا به بند ۴ ماده ۸۴ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می نماید رای دادگاه از جهت محکومیت خواندگان ردیف دوم و سوم غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه دادگاه و در سایر موارد حضوری و ظرف مهلت مذکور قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران خواهد بود. ۴۹۲۷/A

رییس شعبه دوم دادگاه حقوقی شهریار- رنجبر

م.الف: ۵۰۵۱

به تاریخ: ۸۶/۶/۲۰- دادنامه: ۸۳۹- خواهان: مجتبی ترشیز حاجیکلائی با وکالت مریم منصوریان به آدرس: تهران- ستارخان بین فلکه اول صادقیه چهارراه خسروخ امام نبش خ سازمان آب پ ۳۲ - خوانده: محمود ترکمان و اسماعیل پورقنبری مجهول المکان علی نظامی به نشانی شهر قدس- شهرک ابریشم نیستان یکم قطعه شماره ۱۵۸ تفکیکی ۴ رو به حیاط خواسته: ابطال بیع مرجع رسیدگی: شعبه دوم دادگاه عمومی بخش قدس گردشکار: خواهان دادخواستی بخواسته فوق و بطرفیت خوانده به دادگاه تقدیم نموده که پس از ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی نتیجتا ختم دادرسی اعلام و مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست تقدیمی مجتبی ترشیزه حاجیکلائی با وکالت مریم منصوریان به طرفیت ۱- محمود ترکمان ۲- اسماعیل پورقنبری به خواسته ابطال بیع نامه مورخ ۸۴/۷/۲۶ به شماره ۹۴۲۵ و استرداد ثمن به میزان ۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و الزام به جبران ضرر و زیان خلاصه ادعای خواهان این است که خواندگان یک واحد آپارتمان را به خواهان واگذار نموده و قرارداد مورخ ۸۴/۷/۲۶ در تایید این مدعاست از طرفی قبل از این قرارداد خواندگان اقدام به فروش همان آپارتمان به شخص دیگری به نام علی نظامی طی دادنامه شماره ۲۰۱۳ مورخ ۸۴/۳/۸ می نماید لذا عمل خواندگان در انتقال ملک به خواهان غیرقانونی و معامله ملک غیر می باشد خواندگان با استحضار از جریان دادرسی در هیچ یک از جلسات دادگاه حاضر نشده و ایرادی نسبت به دعوی خواهان به عمل نیاورده اند بنابراین دادگاه با توجه به مستندات موجود دعوی خواهان را ثابت تلقی و با استناد به مواد ۳۶۵ و ۳۹۰ و ۳۹۱ قانون مدنی حکم به ابطال قرارداد مورخ ۸۴/۷/۲۶ و محکومیت خواندگان متضامنا به استرداد ثمن به مبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب خسارت تاخیر تادیه از تاریخ قرارداد تا اجرای حکم بر اساس شاخص کالا و خدمات بانک مرکزی و نیز مبلغ ۲۰% ثمن به عنوان ضرر و زیان به عنوان اصل خواسته و با استناد به مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی به پرداخت مبلغ ۱/۱۱۱/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و نیز حق الوکاله بر اساس تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می نماید و در خصوص خوانده دیگر به نام علی نظامی به لحاظ عدم توجه دعوی قرار رد دعوی صادر و اعلام می گردد رای دادگاه غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه وظرف همین مدت پس از آن قابل اعتراض در مراجع تجدیدنظر استان می باشد. ۴۹۲۹/A

دادرس شعبه دوم دادگاه عمومی بخش قدس

م.الف: ۵۰۷۳