

نایب رئیس کمیسیون عمران:

طرح مسکن مهر به سرنوشت بنگاه‌های زودبازده دچار شد

■ زمین‌های مسکن مهر تغییر کاربری به مسکونی نداده‌اند



■ طرح مسکن مهر به بن بست رسیده است

طرح مسکن مهر که از همان ابتدا هشدار داده بودند، در همان آغاز کار کارشناسان نسبت به عواقب اجرای آن متوقف شود. وی از عدم تغییر کاربری

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: طرح مسکن مهر همانند طرح‌های بنگاه‌های زودبازده بدون برنامه‌ریزی و مطالعه کارشناسی صورت گرفت و در حال حاضر نیز به بن بست رسیده است. امین شعبانی، در خصوص علل به بن بست رسیدن طرح مسکن مهر افزود: عدم هماهنگی بین ارگان‌های متولی این طرح، عدم اعتماد بین اعضای تعاونی‌های مسکن مهر به یکدیگر، عدم پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها علی‌رغم وعده‌های بسیار زیاد مبتنی بر پرداخت این تسهیلات، واگذاری ساخت و ساز به افراد غیر حرفه‌ای و خارج از تخصص مورد نیاز، نبود مدیریت مناسب و حرفه‌ای در تعاونی‌های مسکن مهر و نبود ضابطه بر این گونه تعاونی‌ها از مهمترین نواقص و دلایل رکود در طرح مسکن مهر محسوب

زمین‌های واگذار شده طرح مسکن مهر پرده برداشت و گفت: زمین‌هایی که به طرح مسکن مهر اختصاص داده شده‌اند، تغییر کاربری مسکونی نداده نشده‌اند و مناسب طرح مسکن مهر نیستند. وی تصریح کرد: بر اساس بودجه سال جاری، آماده‌سازی زمین باید بر مبنای طرح تفصیلی تعریف شود و پس از آن واگذاری زمین به تعاونی‌های مهر صورت بگیرد که تا کنون این امر در چارچوب ذکر شده انجام نگرفته است. وی در ادامه عنوان داشت: در حوزه انتخابیه من ۸۰ هکتار زمین به تعاونی‌های مسکن مهر واگذار شده که به دلیل عدم هماهنگی بین اعضای هیأت مدیره و سایر اعضا طرح آماده‌سازی آن‌ها راکد مانده است. شعبانی میزان اعتبار مصوب برای آماده‌سازی این قطعه زمین ۱۶ هزار میلیارد تومان بر شمرد.

رئیس سازمان امور مالیاتی: قانون مالیات بر ارزش افزوده بار تورمی ندارد

شمس‌الدین حسینی در پاسخ به این پرسش که چرا اجرای مالیات بر ارزش افزوده برای بسیاری از فروشندگان و مردم هنوز در هاله‌ای از ابهام قرار دارد؟ تصریح کرد: موضوع مالیات بر ارزش افزوده به اندازه کافی اطلاع‌رسانی شده و واقعیت این امر این است که نظام مالیات بر ارزش افزوده بر این مبنای استوار است که مصرف‌کننده نهایی سه درصد از ارزش فروش را به عنوان مالیات پرداخت کند. به گفته وی سیستم مالیاتی بر زنجیره‌های تولید یا ارزش افزوده وضع می‌شود که از مراحل ابتدایی کالا و تولید آن و در نهایت عرضه آن به بازار این زنجیره‌ها به هم مرتبط هستند و مالیات آن در هر یک از این زنجیره‌ها پرداخت می‌شود و در نهایت هر زنجیره قبلی مالیات خود را باز پس می‌گیرد و در آخر فروشنده نهایی هم سه درصد از مصرف‌کننده دریافت می‌کند.

هستند سه درصد اضافه و آن را ثبت کند. رئیس سازمان امور مالیاتی کشور در پاسخ به این سوال که آیا افزایش سه درصدی قیمت‌ها برای فروشندگانی که مشمول این طرح هستند در مقابل فروشندگانی که فعلاً مشمول این طرح نیستند باعث از بین رفتن رقابت در بازار نمی‌شود؟ گفت: واحدهایی که فروش آن‌ها زیر ۳۰۰ میلیون تومان در سال گذشته بوده هم به تدریج به جمع مودیان این قانون می‌پیوندند، اما برای رفع این مشکل ما با اتحادیه‌های مختلف نشست‌هایی برگزار خواهیم کرد تا ببینیم که چه تعداد از واحدهای صنعتی آن‌ها مشمول این قانون هستند و چه تعداد نیستند و در مورد اعمال این قانون برای تمام واحدهای صنعتی آن اتحادیه اعم از آتانی که مشمول مرحله مالیات هستند و آن‌هایی که نیستند تصمیم می‌گیریم. این عرب‌مازاد در مورد بار تورمی این طرح گفت: این طرح اصلاً باعث تورم نمی‌شود چون سه درصد مالیات تجمیم عوارض حذف شده و برای برخی کالاها مثل نول، شیشه، نرخی مالیاتی ۱۲ درصدی کاهش یافته است، ضمن اینکه در حال حاضر اجرای مالیات بر ارزش افزوده باعث شده است که برخی کالاها به وفور به بازار ریخته شود و به قولی فروشنده زیاد شود و خریدار کم که خود به خود سطح عمومی قیمت‌ها پایین بیاید.

پیش می‌آید، پاسخ بدهیم. او در مورد تکالیف فعالان اقتصادی از اول مهر ماه تأکید کرد: هر واحد صنعتی یا فعال اقتصادی که در سال ۸۶ بالای ۳۰۰ میلیون تومان فروش داشته یا در پنج ماهه اول امسال بالای ۱۲۵ میلیون تومان فروش داشته باشد، یعنی به طور کلی روزانه بالای یک میلیون تومان فروش کند باید به هنگام فروش فاکتور صادر کند و بر روی کالاهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده

ایران چک در دستگاه‌های خودپرداز

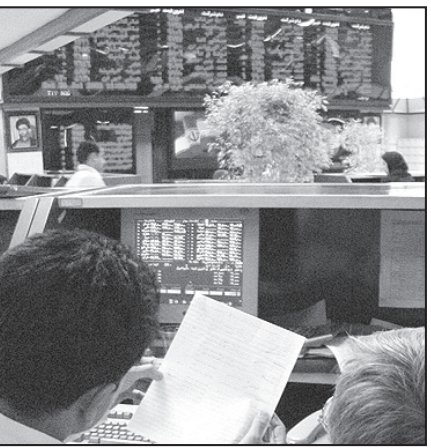
با توجه به این که کارکرد ایران چک بانک مرکزی بین مردم و در روابط مردم و بانک‌ها مشابه گردش اسکناس است و مبادلات آن در شبکه رایانه‌ای ثبت نمی‌شود؛ لذا ثبت و بازخوانی اطلاعات از شبکه برای پیگیری چک‌های مفقودی و مسروقه، امکان‌پذیر نخواهد بود. بنا بر این پیشنهاد بانک و موسسات اعتباری باید ایران چک‌های بانک مرکزی را که مازاد بر نیاز آنها یا فرسوده و غیرقابل استفاده مجدد است، مشابه اسکناس به بانک مرکزی تحویل دهند. در صورت ارائه ایران چک‌های بانک مرکزی که قسمتی از آن جدا و یا ناخوانا شده باشد (ایران چک‌های ناقص)، شعب منتخب بانک ملی ایران در سراسر کشور موظفند پس از احراز اصالت آنها، معادل ریالی این گونه ایران چک‌ها را مشابه دستورالعمل مربوط به اسکناس‌های ناقص و پوسیده ارزیابی و به مشتری پرداخت کنند.

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور از نشست با برخی اتحادیه‌های صنفی برای بررسی شرایط آن‌ها به دلیل «امکان از بین رفتن رقابت در بازار با اعمال مالیات سه درصدی برای برخی واحدهای صنفی» خبر داد. علی‌اکبر عرب‌مازاد تأکید کرد: سازمان امور مالیاتی کشور کمک می‌کند که قانون مالیات بر ارزش افزوده به صورت تدریجی اجرا شود و ما موظفیم به سولاتی که برای عده‌ای از مودیان مالیاتی

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور از نشست با برخی اتحادیه‌های صنفی برای بررسی شرایط آن‌ها به دلیل «امکان از بین رفتن رقابت در بازار با اعمال مالیات سه درصدی برای برخی واحدهای صنفی» خبر داد. علی‌اکبر عرب‌مازاد تأکید کرد: سازمان امور مالیاتی کشور کمک می‌کند که قانون مالیات بر ارزش افزوده به صورت تدریجی اجرا شود و ما موظفیم به سولاتی که برای عده‌ای از مودیان مالیاتی

افزایش شاخص سهام در بازار بورس

نفت اصفهان با ۲ میلیون و ۲۴۳ هزار سهم، سیمان سپاهان با سه میلیون و ۱۴۹ هزار سهم، سیمان تهران با ۲ میلیون و ۱۸۷ هزار سهم، فولاد خوزستان با ۹۳۴ هزار سهم، سیمان شرق با یک میلیون و ۸۶۰ هزار سهم و بانک اقتصاد نوین با یک میلیون و ۵۴۲ هزار سهم بیشترین متقاضی فروش در بازار به خود اختصاص دادند. دیروز شرکت مخابرات ایران با ۴۲/۹۵ واحد، ملی صنایع مس ایران با ۱۱/۹۳ واحد و سرمایه‌گذاری غدیر با ۲/۹۶ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر روند شاخص داشتند و در مقابل پالایش نفت اصفهان با ۱۳/۶۲ واحد، بانک پارسیان با ۷/۸۶ واحد، مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران با ۳/۵۹ واحد و سیمان سپاهان با ۲/۲۸ واحد بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص داشت. در معاملات دیروز بازار سهام، حق تقدم نورد قطعات فولادی، خوراک دام پارس، تولید سموم علف‌کش، فیبر ایران، کاشی اصفهان، لیزینگ ایران، آلوپتیم ایران، حق تقدم داروپخش، داروسازی جابرابن حیاب و مخابرات ایران بیشترین افزایش قیمت را میان سایر شرکت‌های بورسی تجربه کردند. در مقابل ملی سرب و روی ایران، فرآوری مواد معدنی ایران، دشت مرغاب، شیشه همدان، حق تقدم توسعه صنایع بهشهر، حق تقدم بانک پارسیان، تندکش جهان، سیمان سپاهان، معادن منگنز ایران و باما بیشترین کاهش قیمت را داشتند.



در معاملات روز شنبه بازار سهام شاخص بورس (سود نقدی و قیمت) با ۱۰۷/۲۵ واحد افزایش پس از ۴۷ هزار و ۲۱۴ رسید و شاخص کل قیمت در پایان معاملات روی عدد ۱۱ هزار و ۸۱۱ متوقف شد که نسبت به آخرین روز معاملاتی قبل از آن ۶۸/۲۶ واحد افزایش داشت. به گزارش ایرنا، در پایان معاملات روز گذشته شاخص بازار اول با ۲۲/۹۹ واحد افزایش به ۱۰ هزار و ۲۲۸ رسید و شاخص بازار دوم با ۳۸/۵۴ واحد کاهش در پایان معاملات روی عدد ۱۳ هزار و ۳۷۵ متوقف شد. شاخص صنعت نیز با ۳۱/۵ واحد افزایش عدد ۹ هزار و ۲۹۴ را تجربه کرد. دیروز شرکت سرمایه‌گذاری غدیر با ۲۲ میلیون و ۹۶۸ هزار سهم بیشترین متقاضیان خرید را به خود اختصاص داد. ضمن آنکه سانیبا با سه میلیون و ۱۳۶ هزار سهم، مخابرات ایران با یک میلیون و ۱۰۰ هزار سهم، کتورساز ایران با ۸۰۵ هزار سهم، ایران خودرو با ۸۵۰ هزار سهم، ایران ترانسفو با ۲۶۰ هزار سهم، رایان سانیبا با ۴۱۱ هزار سهم، سرمایه‌گذاری بهمن با ۸۶۴ هزار سهم و سرمایه‌گذاری توسعه ملی با ۶۵۸ هزار سهم بیشترین متقاضی خرید را داشتند. در مقابل فولاد خوزستان با شش میلیون و ۶۶۲ هزار سهم در صدر جدول بهترین تقاضاهای فروش قرار گرفت و فولاد مبارکه اصفهان با ۱۱ میلیون و ۳۷۷ هزار سهم، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با پنج میلیون و ۷۵۴ هزار سهم، پالایش

اصناف مانع لیزینگ لوازم خانگی شدند

■ تدوین دستورالعمل ارائه خدمات پس از فروش لوازم خانگی

دانست که انصراف صندوق مهر رضا به عنوان یکی از تامين‌کنندگان منابع مالی از ادامه همکاری را به دنبال داشت. به گزارش ایلنا، وطن دوست در ادامه تصریح کرد: برای اینکه بتوانیم صنعت لوازم خانگی خود را در سطح دنیا و توانمندی را به دست بیاوریم تا پایان سال ۱۳۸۷ به تازمانندی در این صنعت ایجاد کنیم که این امر تنها با همکاری صنایع کوچکتر محقق می‌شود. بنا به گزارش وزارت صنایع و معادن، وطن دوست از پیگیری طرح راه‌های بهبود سیستم سوخت در لوازم خانگی گازسوز خبر داد و افزود: این طرح در حال بررسی است و مذاکراتی با مجاری ذی‌ربط انجام شده که در صورت حصول نتیجه، اقدامات لازم برای صرفه‌جویی سوخت در لوازم خانگی گازسوز صورت می‌گیرد.

خانگی را کاهش داده است. وطن‌دوست در بخش دیگری از سخنان خود به طرح لیزینگ لوازم خانگی اشاره کرد و گفت: این اقدام راهکاری برای حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکننده داخلی است و امیدواریم تا پایان سال به نتایج خوبی در این زمینه دست بیاوریم. وی در توضیح این مطلب افزود: با اجرایی شدن این طرح علاوه بر آن که تولیدکننده از فروش محصولات خود مطمئن می‌شود، مصرف‌کنندگان نیز می‌توانند محصولات مورد نیاز خود را با تسهیلات خریداری کنند که این امر هم در ایجاد اشتغال و هم در تامين نیازاقتدار کم درآمد و زوج‌های جوان مؤثر خواهد بود. مدیرکل صنایع فلزی وزارت صنایع و معادن، دلایل اصلی توقف این طرح را مخالفت بعضی اصناف و واروندکنندگان محصولات خارجی

بر اساس مصوبه هیأت دولت، دستورالعمل ارائه خدمات پس از فروش برای تولید لوازم خانگی تدوین شد. حمید وطن‌دوست، مدیرکل صنایع فلزی وزارت صنایع و معادن با اشاره به اینکه یکی از مشکلات تولید و صادرات کالای داخلی، نبود ارائه خدمات پس از فروش مناسب است، تصریح کرد: اقدام مذکور به منظور استقبال و رضایتمندی بیشتر مصرف‌کنندگان داخلی صورت گرفت و در صورت تصویب، از این پس تولیدکنندگان لوازم خانگی به ارائه خدمات پس از فروش مناسب ملزم می‌شوند. وی با اشاره به وضعیت تولید و صادرات لوازم خانگی داخلی افزود: با وجود آن که برخی تولیدکنندگان محصولاتشان را به صورت مقطعی صادر می‌کنند ولی این روند مستمری نیست چرا که نبود

بر اساس مصوبه هیأت دولت، دستورالعمل ارائه خدمات پس از فروش برای تولید لوازم خانگی تدوین شد. حمید وطن‌دوست، مدیرکل صنایع فلزی وزارت صنایع و معادن با اشاره به اینکه یکی از مشکلات تولید و صادرات کالای داخلی، نبود ارائه خدمات پس از فروش مناسب است، تصریح کرد: اقدام مذکور به منظور استقبال و رضایتمندی بیشتر مصرف‌کنندگان داخلی صورت گرفت و در صورت تصویب، از این پس تولیدکنندگان لوازم خانگی به ارائه خدمات پس از فروش مناسب ملزم می‌شوند. وی با اشاره به وضعیت تولید و صادرات لوازم خانگی داخلی افزود: با وجود آن که برخی تولیدکنندگان محصولاتشان را به صورت مقطعی صادر می‌کنند ولی این روند مستمری نیست چرا که نبود

بازار

سکه تمام بهار (طرح قدیم)	۲۳۵۰۰۰۰
سکه تمام بهار (طرح جدید)	۲۱۰۰۰۰۰۰
نیم بهار آزادی	۱۰۷۵۰۰۰
ربع سکه بهار آزادی	۵۵۰۰۰۰

از گوشه و کنار اقتصاد

۸۰٪ شرکت نفتی در لیست واگذاری

رئیس ستاد اصل ۴۴ در شرکت ملی نفت ایران از عرضه سهام شرکت حفاری شمال به بورس تا پایان ماه جاری خبر داد و گفت: ۸۰ شرکت نفتی در لیست واگذاری به بخش خصوصی قرار دارند. علی‌کارور با بیان اینکه مقدمات ورود شرکت حفاری شمال به بورس فراهم شده است، اظهار داشت: سهام این شرکت تا اواخر مهر ماه سال جاری در بورس عرضه خواهد شد. رئیس ستاد اصل ۴۴ در شرکت ملی نفت همچنین از بررسی آخرین وضعیت آماده‌سازی شرکت حفاری شمال خبر داد و تصریح کرد: در همین راستا پیگیری‌های لازم برای تسریع در عرضه سهام این شرکت انجام خواهد شد. به گزارش مهر به نقل از کارور در حال حاضر ۸۰ شرکت نفتی برای واگذاری به بخش خصوصی انتخاب و ۲۲ شرکت برای قیمت‌گذاری به سازمان بورس معرفی شده است. وی شرکت‌های زیرمجموعه پتروشیمی، شرکت حفاری شمال و پالایشگاه‌های بندر عباس و لاران را از جمله شرکت‌های آماده واگذاری وزارت نفت به بخش خصوصی عنوان کرد و افزود: بر اساس قانون و با توجه به کشتش بازار همه شرکت‌های مشمول واگذاری وزارت نفت تا سال ۱۳۹۲ به بخش خصوصی واگذار می‌شوند.

بانک پاسارگاد سکه‌های یک میلیون تومانی روانه بازار کرد

بانک پاسارگاد مدال‌هایی به شکل سکه طلا ضرب و به زودی روانه بازار می‌کند. مجید صنیعی، رئیس سازمان تولید اسکناس و مسکوک بانک مرکزی با اشاره به اینکه بانک پاسارگاد مدال‌هایی به شکل سکه ضرب کرده است، ابراز داشت: این مدال‌ها در قطر ۳/۶ سانتیمتر و با نمایی از آرم بانک پاسارگاد در یک طرف و تصویری از بنای تخت جمشید در سوی دیگر ضرب شده است. به گزارش ایلنا، وی افزود: تنها نهادی که اجازه ضرب سکه را دارد بانک مرکزی است و هیچ نهاد دیگری اجازه ضرب سکه را ندارد. صنیعی در پاسخ به این سوال که آیا مجوزی از سوی بانک مرکزی برای ضرب سکه توسط نهادهای مختلف صادر شده است یا خیر؟ گفت: تاکنون بانک مرکزی به هیچ نهادی مجوز نداده است و تنها سکه‌ای که مجوز ضرب در خارج از چارچوب سکه‌های متداول را گرفته است، سکه بزرگداشت پیامبر اکرم (ص) بوده است. گفتنی است، ارزش تقریبی سکه‌های ضرب شده توسط بانک پاسارگاد قریب به یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان برآورد شده است. در همین حال بانک پاسارگاد اعلام کرد قصد دارد به مناسبت فرارسیدن عید سعید فطر، به قید قرعه به ۱۰۰۰ نفر از سپرده‌گذاران خود مدال یادبود پاسارگاد را هدیه دهد. به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، خسرو رفیعی، مشاور مدیرعامل و مدیر روابط عمومی بانک ضمن اعلام این خبر گفت: بانک پاسارگاد قصد دارد به مناسبت فرارسیدن عید سعید فطر به ۱۰۰۰ نفر از مشتریان خود که در این بانک دارای حساب باشند، به قید قرعه مدال یادبود پاسارگاد را هدیه دهد. وی در مورد مشخصات این مدال‌ها اضافه داد: مدال طلای یادبود پاسارگاد با مجوز بانک مرکزی و در ضرابخانه این بانک تهیه شده است. آلیاژ این مدال ۹۰۰ در هزار و میانگین وزن آن ۵۰۰ گرم است. همچنین مدال فوق با قطر ۳/۶ و ضخامت ۳/۳ میلی‌متر ضرب شده است.

واحد چهارم نیروگاه عسلویه راه‌اندازی شد

واحد چهارم نیروگاه خصوصاً عسلویه با ظرفیت تولید ۱۵۹ مگاوات توسط شرکت مپنا راه‌اندازی شد. محمد بهزاد، مدیرعامل سازمان توسعه برق ایران با اشاره به اینکه این نیروگاه در شش واحد ۱۵۹ مگاواستی احداث می‌شود، افزود: تکمیل ظرفیت این طرح برای پایداری برق منطقه عسلویه و جنوب کشور از اهمیت زیادی برخوردار است. وی تصریح کرد: این طرح با سرمایه‌گذاری شرکت مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران (مپنا) و در زمینی به مساحت ۱۲۸ هکتار در منطقه عسلویه در حال ساخت است. به گزارش ایلنا، بهزاد در خاتمه با بیان اینکه بخش گاز نیروگاه عسلویه پس از راه‌اندازی هر ۶ واحد، توان تولید ۹۵۴ مگاوات برق را خواهد داشت، تصریح کرد: در صورت تبدیل این نیروگاه به سیکل ترکیبی نیز توان تولید برق آن به بیش از ۱۴۰۰ مگاوات افزایش خواهد یافت.

آغاز فروش نقدی محصولات سانیبا از هفته آینده

تحويل ریو و زانتیا در ماه‌های آذر و بهمن

فروش نقدی سانیبا در تمام نمایندگی‌های مجاز زیر مجموعه این گروه خودروسازی از محل آمانی از ابتدای هفته آینده آغاز می‌شود. فرزند نشان مدیر بازاریابی و فروش شرکت سانیبا با اظهار این مطلب افزود: در حال حاضر فروش تعهدی پراید برای تحويل در ماه‌های فروردین و اردیبهشت ماه سال آینده در نظر گرفته شده است. البته فروش قطعی پراید ریو و زانتیا برای تحويل در ماه‌های آذر و بهمن خواهد بود. وی در پاسخ به این که آیا تحويل ۳ هزار دستگاه دستگه تا کسی به ناوگان موجب عقب افتادن سانیبا از برنامه خود شده است؟ توضیح داد: تحويل ۳ هزار دستگاه تا کسی تولید را برای شرکت سانیبا را تشکیل می‌دهد، بنابراین این مسأله خیلی روی کار ما تاثیرگذار نبود. تعطیلات مکرر ماه و فشار کاری که در شهرپروما داشتیم، کمی روند کار را با کمی مواجه کرد. با این حال باید توجه داشت که بیش از ۸ ماه تعهد عقب افتاده نداشتیم.

تعمیرات و خدمات پس از فروش لوازم خانگی در حال حاضر در سطح خوبی قرار دارد و ما امیدواریم تا پایان سال به نتایج خوبی در این زمینه دست بیاوریم. وی در توضیح این مطلب افزود: با اجرایی شدن این طرح علاوه بر آن که تولیدکننده از فروش محصولات خود مطمئن می‌شود، مصرف‌کنندگان نیز می‌توانند محصولات مورد نیاز خود را با تسهیلات خریداری کنند که این امر هم در ایجاد اشتغال و هم در تامين نیازاقتدار کم درآمد و زوج‌های جوان مؤثر خواهد بود. مدیرکل صنایع فلزی وزارت صنایع و معادن، دلایل اصلی توقف این طرح را مخالفت بعضی اصناف و واروندکنندگان محصولات خارجی