بازار

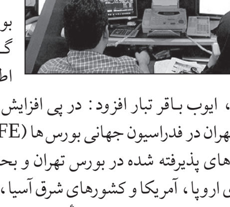
سکه تمام بهار (طرح قدیم)	۲۳۴۰۰۰۰
سکه تمام بهار (طرح جدید)	۲۰۵۰۰۰۰
نیم بهار آزادی	۱۰۵۰۰۰۰
ربع سکه بهار آزادی	۵۳۰۰۰۰

از گوشه و کنار اقتصاد

پیشنهاد افزایش قیمت بلیت هواپیما ارائه شد

مدیرعامل شرکت هواپیمایی ساها گفت: توسعه ناوگان و ارتقای کیفیت خدمات پروازی نیازمند افزایش قمیت بلیت است. والی اویسی، اظهار داشت: در حال حاضر قیمت سوخت هواپیما افزایش یافته و ادامه این روند فشارهای بسیاری بر شرکت های هواپیمایی وارد می کند. وی گفت: از مسئولان تقاضا داریم به این مساله به طور جدی بپردازند چراکه تنها درآمد ایرلاین ها از محل فروش بلیت است. اگر قرار است نرخ سوخت افزایش یابد اما نرخ بلیت هواپیما ثابت باشد به طوری طبیعی ایرلاین ها نمی توانند پاسخ گوی هزینه های خود باشند. به گزارش ایسنا، اویسی با اشاره به اینکه افزایش نرخ بلیت هواپیما باید از سوی شورای عالی هواپیمایی انجام گیرد، گفت: پیشنهاد درخصوص افزایش قیمت بلیت هواپیما را به مسئولان امر اعلام کردیم و امیدواریم به این مساله توجه جدی داشته باشند. مدیرعامل ساها اظهار داشت: شرکت های هواپیمایی انتظار دارند وقتی قیمت سوخت هواپیما بالا می رود نرخ بلیت نیز افزایش یابد.

ورود سرمایه‌گذاران خارجی به بورس ایران



سرپرست مدیریت نظارت بر کارگزاران سازمان بورس و اوراق بهادار از ورود سرمایه گذاران خارجی به بورس ایران خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه، ایوب باقر تبار افزود: در پی افزایش شاخص بورس اوراق بهادار تهران در فدراسیون جهانی بورس ها (WFE)، بازدهی مطلوب شرکت های پذیرفته شده در بورس تهران و بحران های اخیر مالی در بازارهای اروپا، آمریکا و کشورهای شرق آسیا، سرمایه گذاران خارجی وارد این بورس می شوند. وی با تأیید افزایش سرمایه گذاری خارجی در بورس اوراق بهادار تهران، گفت: سرمایه گذاران خارجی در شش ماهه نخست امسال، بیش از ۵۷۲ میلیارد ریال سرمایه وارد بورس اوراق بهادار تهران کردند. باقرتبار افزود: در شش ماهه نخست امسال ۵۷۲ میلیارد و ۳۸۶ میلیون ریال (معادل پنج میلیون و ۸۰۹ هزار دلار، ۳۶ میلیون و ۱۵۲ هزار یورو و چهار میلیون و ۶۱۷ هزار درهم امارات) سرمایه خارجی وارد بورس تهران شده است.

افزایش ۱۵ درصدی قیمت اجاره‌بهای هتل ها

رییس اتحادیه هتلداران تهران از افزایش ۱۵ درصدی قیمت اجاره‌بهای هتل خبر داد. محمد علی فرخ مهر گفت: افزایش قیمت اجاره‌بهای هتل ها نسبت به سایر کالاها و خدمات رقم بسیار پایینی است، زیرا که وضعیت بازار هتل در کشور راکد بوده و در عین حال نسبت به سال گذشته تعداد اقامت مسافرین کاهش یافته است. به گزارش ایسنا، وی با اشاره به افزایش ۱۵ درصدی قیمت اجاره‌بهای هتل ها عنوان کرد: افزایش قیمت اجاره بهای هتل ها درمقایسه با افزایش هزینه های جاری هتل ها و سایر عوامل جانبی همچون تورم بی سابقه در کشور و سایر تحولات اقتصادی دیگر کاملاظ مناسب و طبیعی است.

عضو کمیسیون اقتصادی:

بودجه ۸۸ متناسب با کاهش قیمت نفت تدوین خواهد شد

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: بودجه سال ۸۸ متناسب با کاهش قیمت نفت تدوین می شود بنابراین نباید مشکل برای اقتصاد کشور پیش بیاید. نصرالله ترابی قهفرخی افزود: با توجه به اینکه دولت و مجلس نوسانات قیمت نفت را در نظر دارند، به احتمال زیاد بودجه سال آینده با قیمت بشکه ای ۵۰ دلار، تدوین خواهد شد. وی تاکید کرد: در صورتی که قیمت نفت نیز افزایش یافت، نباید از مازاد درآمدهای نفتی برداشت شود بلکه مازاد آن باید در حساب ذخیره ارزی، پس انداز شود. وی با اشاره به وضعیت درآمدهای غیرنفتی کشور، تصریح کرد: تلاش عمده دولت باید بر افزایش درآمدهای غیرنفتی و رفع وابستگی به درآمدهای نفتی باشد زیرا وابستگی به درآمدهای نفتی همواره مشکل ساز خواهد بود. قهفرخی تاکید کرد: از آنجا که دنبال اصلاح اقتصادی هستیم باید جهت اصلاح نظام مالیاتی در کشور اقدام کنیم. به گزارش ایرنا، وی با اشاره به تاکید دریافت مالیات از حقوق بگیران، گفت: متاسفانه حقوق بگیران تنها قشری هستند که مالیات های خود را هر ماه پرداخت می کنند، این در حالی است افرادی که از درآمدهای سرشار برخوردار هستند از این مسئولیت اجتماعی همواره شانه خالی می کنند.

بنابر پیش بینی اکونومیست:

واردات ایران به ۶۷/۸ میلیارد دلار می رسد

واحد اطلاعات اکونومیست پیش بینی خود در خصوص واردات ایران در سال جاری را با بیش از ۹ میلیارد دلار افزایش معادل ۶۷ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار اعلام کرد. به گزارش ایسنا، اکونومیست در گزارش ماه سپتامبر خود میزان واردات ایران در سال گذشته را ۵۶ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار برآورد و پیش بینی کرد که این شاخص در سال جاری به ۶۷ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار خواهد رسید. به اعتقاد اکونومیست واردات ایران سال به سال افزایش خواهد داشت به طوری که در سال ۸۸ واردات ۷۱ میلیارد دلاری و در سال ۸۹ واردات ۷۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلاری برای کشور به ثبت خواهد رسید که با تدوام روند صعودی این شاخص در سال ۱۳۹۰ معادل ۷۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار خواهد بود. سال ۱۳۹۱ سالی است که رقم ۷۸ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار برای مجموع واردات ایران به ثبت خواهد رسید که نسبت به سال ۸۶ افزایش ۲۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلاری نشان می دهد. با توجه به پیش بینی های انجام شده در خصوص صادرات و واردات ایران طی سال جاری و سال های آتی، متوجه می شویم که طی سال ۸۷ تراز تجاری ایران به ۴۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار خواهد رسید که بالاترین میزان طی دهه کنونی بوده و خواهد بود. این در حالی است که در گزارش پیشین این میزان ۵۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار پیش بینی شده بود که کاهش هفت میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلاری نشان می دهد.

وزیرنیرو:

وضع آب در کشور مناسب نیست

وزیر نیرو گفت: با اختصاص تمام آب سدهای مرتبط به دریاچه ارومیه بازهم مشکل دریاچه حل نمی شود. سید پرویز فتاح، با بیان این مطلب اظهار کرد: با اختصاص آب سدهایی که بر روی رودخانه های استان های آذربایجان شرقی، غربی و کردستان زده شده فقط حدود ۶۰۰ میلیون متر مکعب به آب دریاچه افزوده می شود ولی دریاچه ارومیه برای بهبود وضعیت، حدود شش میلیارد متر مکعب آب نیاز دارد. وی ادامه داد: ما حاضریم دریچه تمامی سدها را باز کرده و به سمت دریاچه ارومیه هدایت کنیم. وی در ادامه با اشاره به نقش استفاده بهینه آب در بخش کشاورزی در جهت کاهش مشکلات دریاچه ارومیه تصریح کرد: حدود ۹۰ درصد منابع آبی استان ها در بخش کشاورزی مصرف می شود که با توجه ویژه به این بخش و کاهش مصرف بی رویه می توان میزان منابع آبی مورد استفاده برای احیای دریاچه ارومیه را افزایش داد. فتاح آبیاری قطره‌ای و تحت فشار در مزارع و باغات را یکی از راه‌حل های کاهش مصرف آب در کشور دانست و افزود: باید با ترویج استفاده از روش های نوین، مصرف آب را در جهت بهبود وضعیت آبی کشور کاهش داد. به گزارش ایسنا، وی همچنین با اشاره به نزدیک شدن فصل سرما گفت: مهمترین دغدغه وزارت نیرو در حال حاضر تامین سوخت نیروگاههاست وباید در این زمینه فکر اساسی کرد. وی در ادامه با تاکید بر اهمیت بارندگی در سال جاری و سال های آتی در کشور گفت: وضع آب در کشور در حالت خوب و مناسبی نیست. وی ادامه داد: با وجود بارش در نیمه شمالی در روزهای گذشته بازهم کشور از بی آبی رنج می برد و نیمه جنوبی کشور بازهم در خشکسالی است.

بهره برداری از مراحل ۶ تا ۸ میدان پارس جنوبی

مدیرعامل شرکت ایرانی پتروپارس گفت: مراحل شش تا هشت توسعه میدان گازی پارس جنوبی که با مدیریت کامل ایرانی اجرا شده، آماده افتتاح و بهره برداری است. غلامرضا منوچهری افزود: توسعه مراحل شش تا هشت میدان پارس جنوبی بزرگترین طرح از مجموعه طرحهای توسعه این میدان است که با موفقیت توسط مدیریت ایرانی اجرا و آماده بهره برداری است.

وی هزینه سرمایه گذاری انجام شده برای توسعه این مراحل را ۳ میلیارد دلار اعلام کرد و افزود: با مدیریت اعمال شده تاثیر افزایش هزینه کالا و تجهیزات در بازار جهانی در چند سال گذشته بر هزینه های طرح را به حداقل رساندیم. وی قیمت قراردادی توسعه این سه مرحله را کمتر از ۳ میلیارد دلار اعلام کرد و گفت: بابت افزایش هزینه کالا و خدمات در بازار جهانی ۸۰۰ میلیون دلار بر هزینه های این طرح افزوده شد که در مجموع تاکنون ۳ میلیارد دلار شده اما هزینه نهایی برآورد نشده است.

وی با اشاره به اینکه شرکت پتروپارس در اجرای توسعه مراحل شش تا هشت توسعه میدان پارس جنوبی سودی کسب نکرده است، تصریح کرد: مراحل پایانی کار با شرکت ملی نفت ایران مطرح شده و قول هایی برای جبران بخشی از هزینه ها داده شده است. اگر این امر محقق شود، بخشی ازمشکلات رفع خواهد شد در غیراین صورت آن شرکت ممکن است در آستانه ورشکستگی قرار گیرد. وی افزود: تأمین مالی این طرح بعهده شرکت نیکو(زیرمجموعه شرکت ملی نفت ایران) بوده و این شرکت منابع مالی را از بانکهای خارجی از جمله بانک «جیبیک» ژاپن تأمین کرده است. منوچهری درآمد حاصل از بهره برداری سه مرحله شش تا هشت توسعه میدان پارس جنوبی را با توجه به نوسان قیمتهای نفت و با احتساب هر بشکه نفت ۱۰۰ دلار، ۱۰ میلیارد دلار در سال اعلام کرد و افزود: حداقل درآمد حاصل از بهره برداری از این سه مرحله ۶ تا ۷ میلیارد دلار برآورد شده است.

عرضه پرتقال وارداتی با رشد ۲۲ درصدی قیمت

رییس تعاونی اتحادیه میوه و سبزی تهران به تشریح وضعیت میوه‌های پاییزه پرداخت. حسین مهاجران به بیان نکاتی درباره انار، مرکبات و انگور پرداخت.

وی با اشاره به سرمای کم سابقه سال گذشته که باعث کاهش ۵۰ درصدی تولید انار در کشور شده است، گفت: این کمبود تا پنج سال آینده به تولید انار کشور تاثیر می گذارد چون بسیاری از درختان انار در مناطق کاشان و یزد برای جلوگیری از خشک شدن، از ساقه قطع شده‌اند. رییس تعاونی اتحادیه میوه و سبزی تهران همچنین از ورودهای قانونی و غیرقانونی انار افغانستان به کشور خبر داد و گفت: کیفیت این انارها به گونه‌ای است که اقتصادی نیست یعنی دانه های درشت و تفاله زیادی دارد اما به هر حال این انارها هم وارد کشور می شود، از سوی دیگر قیمت هر کیلو انار افغانی ۵۵۰ تومان است اما به خاطر جلوگیری از قرنطینه شدن این انارها ابتدا به پاکستان انتقال داده می شوند و سپس به ایران می آیند که این امر افزایش قیمت را در پی دارد. در بازار ایران به دلیل هزینه چند برابری ترانزیت از افغانستان به پاکستان و بعد ایران، با قیمت چند برابری در بازار عرضه می شود. او قیمت خرده فروشی انار در بازار را در حال حاضر بین ۸۰۰ تا ۲۵۰۰ تومان عنوان کرد و بیشتر از آن را گران فروشی دانست. مهاجران با اشاره به ورود اولین محصولات نارنگی اونشوی ساری به بازار گفت: این محصولات به عنوان اولین مرکبات وارد بازار شده‌اند. به گزارش ایسنا، وی گفت: پرتقال جنوب هم از مناطق جیرفت و دزفول وارد بازار شده است؛ این پرتقال پاسخگوی نیازها تا عید است و پرتقال شمال برای شب عید ذخیره‌سازی می شود. وی همچنین با بیان اینکه پرتقال‌های وارداتی به چندین برابر نرخ واقعی در بازار عرضه می شوند گفت: قیمت پرتقال وارداتی با رشد ۲۲ درصدی در بازار از کیلویی ۲۲۰۰ تومان به ۲۸۰۰ تومان افزایش یافته است و این در حالی است که این پرتقال‌ها از آفریقای جنوبی با نرخ بسیار پایینی وارد کشور شده‌اند. رییس تعاونی اتحادیه میوه و سبزی تهران گفت: عمده انگورهای شاهرودی روانه سردخانه می شوند و با وجود افزایش قیمت آن نسبت به سال گذشته کمبود شدید در بازار وجود ندارد.

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه ۸۷/۲/ب/۵۸۸ دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ورامین آقای اسماعیل گلچین فرزند ذبیح اله متهم است به فروش مال غیر موضوع شکایت سعید ناسوتی چون به واسطه معلوم نبودن محل اقامت وی، ابلاغ احضاریه ممکن نگردیده، در اجرای ماده ۱۱۵ قانون آئین دادرسی کیفری، مراتب برای یک نوبت در جراید کثیر الانتشار آگهی می‌گردد تا متهم مذکور ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به شعبه دوم بازپرسی این دادسرا جهت پاسخگویی و دفاع از اتهام انتسابی مراجعه نماید. بدیهی است عدم حضور مانع رسیدگی و اتخاذ تصمیم قضائی نخواهد بود. ۹۲۴۱/A

بازپرس شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ورامین

آگهی مزایده

دایره اجرای مدنی بابل در نظر دارد در خصوص پرونده اجرائی ۱۷۸۳/۸۶ له بانک رفاه کارگران علیه سیدجواد مقیم نژاد سرقفلی یکباب مغازه متعلق به محکوم علیه راجهت وصول محکوم به و هزینه اجرایی از طریق مزایده در تاریخ ۸۷/۸/۱۸ روز شنبه ساعت ۱۰ صبح درمحل دفتر اجرای دادگستری بابل بفروش برساند مغازه مزبور با مشخصات ذیل یکباب تجاری سه طبقه به مساحت اعیانی هر طبقه ۸۷ متر مربع که وقف می‌باشد با حدود اربعه شمالا اول به طولهای ۵/۵ متر و ۴/۱۰ متر دیوار به دیوار تجاری مجاور دوم که بصورت غربی است بطول ۳/۳۵ متر دیوار به دیوار تجاری مجاور سوم بطول ۴/۳۵ متر دیوار به دیوار تجاری مجاور شرقا بطول ۷/۷۰ متر دیواریست به تجاری مجاور جنوبا بطول ۵/۶۰ متر و ۹/۱۰ متر دیوار به دیوار تجاری مجاور غربا به طول ۴/۸۰ متر (بر) مشرف به خیابان امام خمینی (ره) تجاری مذکور بصورت یک ساختمان سه طبقه با قدمت تقریبی ساخت سی‌ساله بوده که همکف آن بصورت فروشگاه پوشاک به ارتفاع ۴ متر و طبقات اول و دوم آن بصورت انبار فروشگاه به ارتفاع ۲/۵ متر واقع در بابل خیابان امام خمینی(ره) (بازار)نرسیده به چهارسوق پوشاک برک می‌باشد دارای امتیاز برق تک فاز بوده مزایده از قیمت پایه به مبلغ ۵/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آغاز و به بالاترین بهای پیشنهادی واگذار خواهد شد برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس و مابقی را حداکثر ظرف یکماه پرداخت نماید در صورت بهای پرداختی پس از کسر هزینه اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد شد، متقاضیان می‌توانند پنج روز قبل از مزایده از مال مورد مزایده با هماهنگی اجرا، بازدید نمایند.۹۲۲۲/A

مدیر دفتر اجرای دادگستری بابل

م.الف:۲۷۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱ – ۲۱۹۱/۲۱۹۰ بعلت عدم مراجعه مالکین و عدم احراز تصرف بعمل نیامده است و عمل بر طبق تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نمی‌باشد لذا به تقاضای محمدرضا بهزادپور تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۸۷/۸/۲۱ ساعت ۹ در محل وقوع ملک به وسیله و نماینده و نقشه‌بردار این اداره به عمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی مندرج در بالا اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل حضور و داشتن اعتراض می‌توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یک ماه تسلیم اعتراض به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می‌توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می‌یابد ضمناً با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلاً دعوایی در مراجع قضائی به اقامه شده گواهی طرح دعوی از مراجع مذکور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید والا حق آنان ساقط خواهد شد. ۹۲۵۴/A

رئیس اسناد و املاک ابهر – عبداله بیگدلی

تاریخ انتشار: ۸۷/۷/۲۹

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به خوانده مجهول المکان

پرونده شماره ۸۷/۵۱۰ح۲
خواهان: شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان
خوانده: داود پهلوانی فرزند اسماعیل
خواسته: تنفیذ فسخ قرارداد تخصیص حقوق انتفاع فیمابین و خلع ید
وقت رسیدگی: یکشنبه ۸۷/۹/۳ ساعت ۹ صبح
خواهان دادخواستی تسلیم این شعبه نموده است که وقت رسیدگی تعیین ولی به دلیل مجهول المکان بودن خوانده و به درخواست خواهان و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می‌شود و خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دفتر دادگاه مراجعه و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و وقت رسیدگی حضور بهم رسانند. ۹۲۳۸/A

مدیردفتر شعبه دوم حقوقی دادگاه گلپایگان

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم بستی ابراهیمی دارای شناسنامه شماره ۵۲۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۸۷/۱۰/۷۸۴ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محرم جعفری بشناسنامه یک در تاریخ ۸۷/۶/۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:
۱ – شاهین جعفری فرزند محرم به ش ش ۲ – ۰۰۵۶۴۱ – ۲۷۹ صادره از خوی پسر متوفی
۲ – شیوا جعفری فرزند محرم به ش ش ۹۷۷۳ صادره از خوی دختر متوفی
۳ – بستی ابراهیمی فرزند اروج به ش ش ۵۲۳ صادره از خوی همسر متوفی
۴ – احمد جعفری فرزند محمدرضا به ش ش ۱۶۴ صادره از خوی پدر متوفی
۵ – محترم کاظمی فرزند حاجی به ش ش ۹۳ صادره از خوی مادر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یکنوبت یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. ۹۲۴۴/A

رئیس شعبه دهم شورای حل اختلاف خوی

م.الف:۶۵

رونوشت آگهی حصر وراثت

پیروز نادی دماوندی دارای شناسنامه شماره ۱۸۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۸۷/۱۰۶۹/۳۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پیمان نادی دماوندی بشناسنامه ۱۹۶ در تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:
۱ – پیروز نادی دماوندی فرزند پیمان ش ش ۱۷۹ صادره از گرگان(پسر متوفی)
۲ – پوریا نادی دماوندی فرزند پیمان ش ش ۱۸۹ صادره از بابل(پسر متوفی)
۳ – فریده متمک فرزند پرویز ش ش ۳۴ صادره از بابل (همسر متوفی)
۴ – علی نادی دماوندی فرزند باباجان ش ش ۵۷۹ صادره از بابل(پدر متوفی)
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یکنوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به این شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. ۹۲۱۶/A

شورای حل اختلاف شعبه چهارم بابل

م.الف:۳۵۱

آگهی ابلاغ تصمیم افراز

در اجرای ماده ۶ آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع یک برگ رای افراز شماره ۱۰۹/۱۱/۱۴۶۹۳ مورخه ۸۷/۷/۲۴ به انضمام نقشه و دو برگ صورتجلسه افراز پلاک ۲۳۶۰/۳۴۵۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد به شماره ۱۰۹/۱۱/۱۴۱۵۹ مورخه ۸۷/۷/۱۷ جهت اطلاع دیگر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و سایر اشخاص آگهی می‌شود تا چنانچه کسی به رای صادره معترض باشد ظرف مهلت قانونی به دادگستری محترم مهاباد مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی لازم را به این اداره ارسال یا تسلیم نماید بدیهی است در صورت ارایه گواهی مبنی بر عدم وصول اعتراض در مهلت قانونی سند مالکیت مفروزی مورد تقاضای افراز صادر خواهد شد.۹۲۷۴/A

رییس ثبت مهاباد – قصابیان

رونوشت آگهی حصر وراثت

میرجعفر عیوضی دارای شناسنامه شماره ۳۳۶۴۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۸۷/۸–۷۴۶ش از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان میرزین العابدین عیوضی بشناسنامه ۳۹۷ در تاریخ ۸۷/۶/۳۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱ – میرجعفر عیوضی ش ش ۳۳۶۴۰ (پسر متوفی)
۲ – میراحمد عیوضی ش ش ۳۱۵۶۰ (پسر متوفی)
۳ – فاطمه عیوضی ش ش ۵۷۹ (دختر متوفی)
۴ – زهرا عیوضی ش ش ۴۰۷ (دخترمتوفی)
۵ – مهری عیوضی ش ش ۸۴۴ (دخترمتوفی)
۶ – حمیده عبدالعلی زاده خویی فرزند اسماعیل ش ش ۴۳۳ (زوجه دائمی متوفی)
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یکنوبت یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شعبه هشتم شورای حل اختلاف تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. ۹۲۴۶/A

رئیس شعبه ۸ شورای حل اختلاف خوی

م.الف:۶۴

کلاسه پرونده: ۸۷۰۲۱۰ وقت رسیدگی: بیست روز پس از نشر آگهی
خواهان: خانم زینب خزایی فرزند محمد
خوانده: آقای حسن خزایی فرزند درویش حسین خواسته: طلاق
خواهان در تاریخ ۸۷/۵/۱۲ دادخواستی بطرفیت خوانده به دادگاه عمومی ورامین تسلیم و به شعبه ۴ دادگاه عمومی ارجاع و به کلاسه فوق ثبت گردید و حسب دستور مورخ ۸۷/۷/۲۷ ریاست محترم شعبه قرار ارجاع امر به داوری صادر گردید لذا مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های محلی آگهی می‌شود تا خوانده ظرف مدت ۲۰ روز پس از نشر آگهی نسبت به انتخاب داور و معرفی آن به ایندادگاه اقدام در غیر اینصورت اقدام قانونی لازم بعمل خواهد آمد. ۹۲۷۰/A

مدیر دفتر شعبه ۴ دادگاه عمومی ورامین

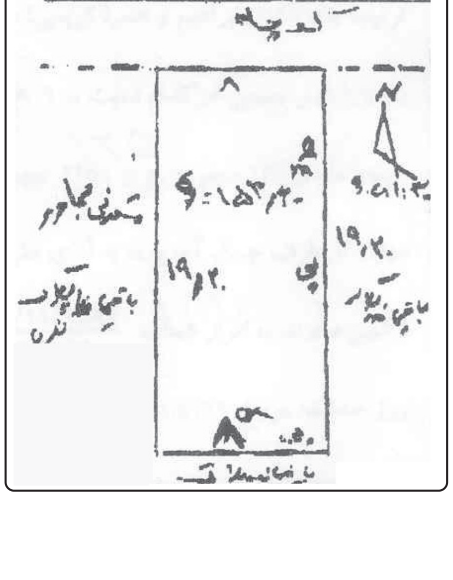
م.الف: ۵۰۵۸

تصمیم افراز موضوع ماده ۵ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع

با عنایت به گزارش نماینده و نقشه‌بردار و ملاحظه محتویات پرونده و اینکه قطعه افرازی محاط در محدوده پلاک ۲۳۶۰/۳۴۵۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد میباشد لذا قطعه افرازی به صورت ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۵۳/۶۰ مترمربع با حدود و مشخصات مندرج در صورتجلسه افراز موضوع سند قطعی شماره ۸۹۲۹ مورخه ۸۷/۴/۲۲ دفتر ۹ مهاباد به عنوان سهم آقای علی کریمی فرزند ابراهیم (متقاضی افراز) تعیین و باقیمانده پلاک ۲۳۶۰/۳۴۵۷ اصلی با حدود و مشخصات مندرج در پرونده ثبتی در سهم سایر مالکین به نسبت سهام آنان تعیین میگردد ضمنا نقشه افرازی برابر نامه شماره ۱۰۵۵۶ مورخه ۸۷/۷/۴ به تایید شهرداری رسیده و مسکن و شهرسازی برابر نامه شماره ۲۱۴۵ مورخه ۸۷/۷/۹ افراز قطعه موصوف را بلامانع اعلام نموده است. این رای در اجرای ماده ۵ آیینامه قانون افراز و فروش املاک مشاع صادر و برابر ماده ۶ آیین‌نامه مزبور ظرف ده روز پس از ابلاغ به مالکین و انتشار در روزنامه قابل اعتراض در دادگستری محترم مهاباد می‌باشد.۹۲۷۳/A

رییس ثبت مهاباد – قصابیان

صورتمجلس افراز

سند مالکیت ششدانگ قریه کریم آباد دارای پلاک ۲۳۶۰ – اصلی بخش ۱۵ مهاباد در سال ۱۳۱۹ ذیل ثبت ۱۱۸۹ صفحه ۳۴۶ جلد ۱۱ بنام آقای کریم یمین قاضی صادر و تسلیم گردیده است پس از مجزی شدن تعدادی قطعات، باقیمانده برابر صورت جلسه تعیین حدود باقیمانده شماره ۸۲۳ – ۷۲/۱/۲۰ به ۱۰ قطعه پراکنده تعیین حدود شده از جمله قطعه ۵ باقیمانده ۲۳۶۰ – اصلی بخش ۱۵ مهاباد که در اجرای ماده ۱۴۷ – اصلی قانون ثبت پلاک های ۳۱۷۶ و ۳۱۷۷ فرعی از قطعه ۵ باقیمانده از اصلی مزبور مجزی شده اند تحت پلاک ۳۴۵۷ فرعی اسناد مالکیت مشاعی قطعه مرقوم بمقدار ۱۱۷۳۶۸ سهم مشاع از ۱۱۸۶۱۸/۱۲ سهم ششدانگ ذیل ثبت ۳۵۵۹۶ و صفحات ۲۵ – الی ۳۷ جلد ۲۲۱ به ترتیب بنام آقایان ابراهیم و عمر (کریمی) و جمال آذریوند هر کدام نسبت به ۱۲۵۰ سهم مشاع و فیروز جهانگیری درکه و عبدالناصر نسیمی هر کدام نسبت به ۵۶۸۰۹ سهم مشاع صادر و تسلیم شده اند برابر سند قطعی ۸۹۲۹ – ۸۷/۴/۲۲ دفترخانه ۹ مهاباد مقدار ۱۶۰ سهم مشاع از ۱۲۵۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۳۴۵۷ فرعی از ۲۳۶۰ – اصلی بخش ۱۵ مهاباد از طرف جمال آذریوند به آقای علی کریمی انتقال قطعی یافته است بر اساس درخواست افراز خریدار و برابر آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۱۱/۹۴۸۷ – ۸۷/۵/۷ منتشر شده در روزنامه شاپرک در شماره ۱۴۵۷ – ۸۷/۵/۱۹ راس ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۸۷/۵/۲۹ معاینه محل بعمل آمده است. قطعه زمین مورد تقاضای افراز محاط در پلاک ۳۴۵۷ فرعی است و نقشه افرازی به شهرداری و مسکن و شهرسازی مهاباد ارسال شده برابر پاسخ نامه‌های ۱۰۵۵۶ – ۸۷/۷/۴ و ۲۱۴۵ – ۸۷/۷/۹ افراز بلامانع اعلام شده با توجه به جریان فوق و اینکه قطعه مورد تقاضای افراز لحاظ در پلاک مورد افراز است به شرح ذیل حدود و مشخصات قطعه افرازی قید گردیده، نظر به اینکه تغییری در حدود اربعه پلاک مورد افراز حاصل نمی‌شود فقط در مساحت تغییر حاصل می‌شود با کسر قطعات مجزا شده قبلی و افراز اخیر مساحت باقیمانده کل پلاک ۱۱۷۹۰۱/۷۲ مترمربع معین گردیده و باقیمانده در مالکیت مالکین مشاعی به شرح جریان ثبتی فوق الذکر می‌باشد. و حدود و مشخصات کل پلاک به شرح اسناد مالکیت صادره می‌باشد.
حدود و مشخصات ششدانگ یک قطعه زمین افرازی به مساحت ۱۵۳/۶۰ مترمربع دارای پلاک – از ۳۴۵۷ فرعی از ۲۳۶۰ – اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد مشهور به کریم آباد بنام علی کریمی: شمالاً به طول ۸ متر پی دیوار و محل درب است به کوچه. شرقاً به طول ۱۹/۲۰ متر پی است به پی زمین مجاور جزو پلاک ۳۴۵۷/۲۳۶۰ – اصلی جنوباً به طول ۸ متر پی است به پی قطعه زمین جزو پلاک مزبور غرباً به طول ۱۹/۲۰ متر پی است به دیوار مسکونی جزو پلاک مرقوم. حقوق ارتفاقی ندارد. ۹۲۷۱/A

نماینده ثبت مهاباد – سید رحمان حسینی