رابطه روسیه با کشورهای جامعه همسود

به گزارش خبرگزاری ها «سرگئی لاوروف» وزیر امور خارجه روسیه که در چهارمین همایش رسانه های اروپا و آسیا در مسکو که چند روز قبل با حضور نمایندگان رسانه های کشورهای عضو جامعه مستقل مشترک المنافع «همسود» برگزارشد ، گفت : «تحولات سیاسی در فضای کشورهای مستقل مشترک المنافع «همسود» در اولویت سیاست خارجی ما است» . به گفته «سرگئی لاوروف» روسیه با کشورهای عضو «جامعه همسود» دارای مشترکات ریشه ای است و لازم است از این امکان که به نوع خود منحصر به فرد است، حداکثر استفاده را نمود . وزیر امور خارجه روسیه افزود : «روابط و مناسبات روسیه با سایر کشورهایی هم که عضو «جامعه همسود» نیز نیستند ، مهم است . به گزارش ایران شرقی بنابراین وزیر امور خارجه روسیه درحالی از اولویت کشورهای عضو «جامعه همسود» در سیاست خارجی کشورش سخن می گوید که روابط و مناسبات مسکو با اکثر کشورهای عضو این جامعه بویژه طی چند سال اخیر چندان گرم و صمیمی نبوده و در اکثر موارد با چالش های متعددی نیز رو به رو بوده است . اگر به روابط روسیه و کشورهای« همسود» در این اواخر نگاه کوتاهی بیندازیم می بینیم که هر یک از کشورهای عضو این جامعه در منطقه اروپایی و یا در قفقاز و آسیای مرکزی آن طی چند سال گذشته در روابط خویش با مسکو درموضوعات مختلف اختلاف داشته اند . این اختلافها در مواردی منجر به چالشهای جدی و حتی درگیریهای نظامی شده است که مثال روشن آن رادر مناسبات روسیه وگرجستان می توان مشاهده کرد . اختلاف دو کشور روسیه وگرجستان که از چند سال قبل و بویژه پس از روی کار آمدن «میخاییل ساکاشویلی» غربگرا در گرجستان در پی انقلاب رنگی در این کشور بر سر دو منطقه جدایی طلب «استیای جنوبی» و «آبخازستان» شدت گرفته بود ، منجر به درگیری نظامی میان مسکو و تفلیس در ماه اوت سال ۲۰۰۸ میلادی گردید . به رسمیت شناخته شدن استقلال دو منطقه «اوستیای جنوبی» و «آبخازستان» از سوی مسکو و در نهایت خروج تفلیس از «جامعه مستقل مشترک المنافع» حاصل و پیامد جنگ پنج روزه روسیه و گرجستان در تابستان سال گذشته میلادی بوده است . روسیه در چند سال اخیر با دو همسایه خویش «اوکراین» و «بلاروس» اختلاف دارد . اختلاف روسیه با اوکراین پس از وقوع انقلاب رنگی در این کشور در سال ۲۰۰۴ میلادی وبه قدرت رسیدن «ویکتور یوشچنکو» غربگرا شدت یافته است . روسیه هرنوع تلاش «اوکراین» برای نزدیکی به غرب و بویژه تلاش کی یف برای پیوستن به ناتو را تهدید علیه امنیت خود می داند و با آن به شدت مخالفت می کنند . حدود یک سال است ، روسیه با کشور «بلاروس» که یکی دیگر از کشورهای عضو «جامعه همسود» و از همسایه ها و شرکای استراتژی مسکو نیز است ، روابط چندان گرمی ندارد . روابط مسکو و مینسک بخصوص بعد ازآن که روسیه واردات محصولات لبنیات «بلاروس» را در بهار گذشته ممنوع اعلام کرد به شدت تیره شد . مقامات «بلاروس» درآن زمان اعلام کرده بودند که اقدام روسیه در جلوگیری از واردات لبنیات «بلاروس» حدود ۲ میلیارد دلار خسارات به اقتصاد و بودجه این کشور وارد ساخته است . روابط کشورهای منطقه آسیای مرکزی با روسیه نیز طی چند سال اخیر از فرازو نشیب های زیادی برخوردار بوده و هر یک از جمهوری های آسیای مرکزی درموضوعات مختلف با مسکو اختلاف دارند . روابط و مناسبات کشورهای آسیای مرکزی با روسیه پس ازفروپاشی شوروی و استقلال این جمهوری ها بیشتر در بعد امنیتی و اقتصادی جریان داشته است . اما پس از حضور آمریکا در منطقه در سال ۲۰۰۱ میلادی ، روابط کشورهای آسیای مرکزی با روسیه دستخوش تحولات ناشی ازحضور نظامی آمریکا و ناتو در این منطقه گردید . اکثر کارشناسان معتقدند : «آمریکا و متحدان این کشورکه با بهانه مبارزه با تروریسم در منطقه آسیای مرکزی حضور پیدا کرده اند ، قصد دارند نفوذ روسیه را در این منطقه کمرنگ سازند . از طرفی روسیه آسیای مرکزی را منطقه نفوذ سنتی خود می داندو هر نوع تحولات این منطقه و حضور کشورهای دیگر از جمله آمریکا در آن را با حساسیت دنبال می کند» . واقعیت آن است که کشورهای آسیای مرکزی و بویژه کشورهایی نظیر تاجیکستان و قرقیزستان که با مشکلات شدید اقتصادی دست و پنجه نرم می کنند ، نیاز بیشتری به همکاری های اقتصادی با روسیه دارند . از سوی روسیه هم تا کنون برای گسترش همکاری اقتصادی با این کشورها اقدامی نکرده است . این روند موجب دلسردی کشورهای آسیای مرکزی از روسیه شده است که نمونه آن را می توان در مناسبات تاجیکستان و روسیه مشاهده نمود . اخیرا احساس می شود ، تاجیکستان که از شرکای اصلی روسیه در منطقه آسیای مرکزی محسوب می شود ، روابط چندان گرمی با روسیه ندارد . روابط این دو کشور بخصوص پس از آنکه مسکو از موضع تاشکند در قبال طرحهای انرژی تاجیکستان حمایت کرد ، به سردی گراید واین سردی در روابط دوشنبه و مسکو کماکان ادامه دارد . در مجموع می توان گفت ، تمامی کشورهای آسیای مرکزی طی سالهای اخیر به نحوی با روسیه اختلاف دارند . برخی از کارشناسان و تحلیلگران منطقه عدم حضور روسای جمهوری چهار کشور آسیای مرکزی ازبکستان ، تاجیکستان ، ترکمنستان و قزاقستان در نشست سران کشورهای عضو جامعه مستقل مشترک المنافع «همسود» در شهر کیشنیف پایتخت کشور مولداوی در تاریخ ۹ اکتبر سال جاری میلادی را ناشی از مخالفت کشورهای یاد شده با مسکو ارزیابی می کنند . مجموعه این مسائل حکایت از کاهش نفوذ روسیه در منطقه آسیای مرکزی و بطور کلی در قلمرو کشورهای «همسود» دارد .

ازسویی روسیه نیز از کاهش نفوذ خویش در قلمرو جامعه «همسود» نگران است و تلاش دارد نفوذ سنتی خود در این جامعه را با استفاده از تمام امکانات حفظ نماید . تاکید وزیر امور خارجه روسیه در همایش رسانه های خبری کشورهای عضو جامعه «همسود» در مسکو مبنی بر اولویت داشتن کشورهای عضو این جامعه در سیاست خارجی مسکو ، نیز در همین راستا قابل ارزیابی است .

شورای همکاری خلیج فارس و اهداف دست نیافتنی

از عمر شورای همکاری خلیج فارس نزدیک به سه دهه می گذرد . گرچه انگیزه های امنیتی و سیاسی در تشکیل این شورا نقش محوری داشتند اما به تدریج همگرایی اقتصادی وزن بیشتری پیدا کرد . با این همه روند همگرایی هم آسان پیش نمی رود . به گزارش دیپلماسی ایرانی تشکیل شورای همکاری خلیج فارس در سال ۱۹۸۱ با انگیزه ها و اهداف چندگانه سیاسی ، امنیتی و اقتصادی انجام شد . ولی مولفه های امنیتی و سیاسی در ابتدا نقش محوری را در تشکیل این شورا داشتند . در واقع تحولات منطقه ای و بین المللی به ویژه نگرانی های کشورهای حاشیه خلیج فارس از جنگ میان ایران و عراق ، کشورهای جنوب خلیج فارس را به این سو سوق داد که با اتحاد و همکاری آسیب پذیری های امنیتی خود را کاهش دهند . نظام های سیاسی و اقتصادی و فرهنگی تقریبا مشابه در این کشورها و درک و دریافت های مشترک از تهدیدات پیرامونی تلاش این کشورها برای همکاری مشترک به منظور مقابله با تهدیدات را موجه جلوه می داد . با این همه روند حرکت شورا به ویژه در دو دهه اخیر صرفا به مسائل امنیتی و سیاسی محدود نمانده است و اهدافی همچون همکاری و هماهنگی در امور اقتصادی ، مالی ، تجاری ، آموزشی ، قانونگذاری و اطلاعاتی نیز که از همان ابتدا در اسناد شورا به آنها اشاره شده به لحاظ عملی اهمیت و اولویت بیشتری یافته اند . در یک دهه اخیر ۶ کشور عضو شورا به توافق هایی جدید با ابعادی گسترده تر دست یافتند که هماهنگ سازی بیشتر قوانین ، ایجاد منطقه آزاد تجاری ، ایجاد اتحادیه گمرکی ، ایجاد بازار مشترک ، ایجاد اتحادیه پولی از عمده ترین آنها هستند . این توافق ها و اقدامات مشترک باید به تدریج زمینه را برای تبدیل شدن شورای همکاری به یک سازمان اقتصادی منطقه ای در خاورمیانه به عنوان تجربه ای جدید فراهم کند . در راستای ایجاد منطقه آزاد تجاری ، ابتدا گفتگوها بر رسیدن به توافق بر سر تعرفه خارجی مشترک متمرکز شد و سپس دامنه آن به ایجاد یک اتحادیه گمرکی کشید . اتحادیه گمرکی در سال ۲۰۰۳ میان کشورهای عضو به اجرا درآمد . در مورد بازار مشترک گفتگوها از ابتدا بر پنج حوزه اصلی متمرکزبود؛ حق جابه جایی ، اقامت ، کار در بخش خصوصی ، تحرک سرمایه و مشارکت در فعالیت اقتصادی در هر کدام از کشورهای عضو . سپس در پیمان اقتصادی سال ۲۰۰۱ دامنه بازار مشترک به تمام حوزه های فعالیت اقتصادی از جمله کار در مشاغل خصوصی و دولتی ، فعالیت های سرمایه گذاری و خدماتی ، جابه جایی سرمایه و موارد دیگر گسترش یافت . روند گفتگوها بر سر ایجاد بازار مشترک به تدریج تا سال ۲۰۰۷ ادامه یافت و سران شورای همکاری در اجلاس سران در دوحه در دسامبر ۲۰۰۷ آغاز به کار بازار مشترک را از ژانویه ۲۰۰۸ اعلام کردند . اتحادیه پولی نیز یکی دیگر از ابعاد همگرایی اقتصادی در میان کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس به شمار می رود که اصول کلی آن از سال ها پیش مورد توافق قرار گرفته است . در این میان گرچه بحران اقتصادی جاری و اثرات منفی ناشی از کاهش ارزش دلار برای کشورهای نفت خیز بیش از پیش ضرورت همگرایی از جمله در زمینه پولی را آشکارتر کرده است اما شرایط نامشابه اقتصادی در کشورهای عضو شورای همکاری و رقابت های سنتی بر سر کسب جایگاه بهتر در اتحادیه پولی جدید ، ایجاد این اتحادیه را که قرار بود ژانویه ۲۰۱۰ آغاز شود ، فعلا به تعویق انداخته است . علاوه بر طرح ها و برنامه های فوق هماهنگی قوانین و مقررات نیز بخش دیگری از تلاش های اعضای شورای همکاری خلیج فارس برای حرکت به سوی همگرایی اقتصادی است . در این باره نیز می توان به اتخاذ بیش از ۵۰ مورد قوانین و مقررات ، راهبردها و سیاست های مشترک متعدد از سوی شورا در جهت ایجاد محمل های قانونی واحد اشاره کرد . در تقویت جنبه اقتصادی همگرایی در شورای همکاری و ضعف ابعاد امنیتی و سیاسی همگرایی عوامل متعددی نقش داشته اند که از ساختارهای سیاسی و اقتصادی داخلی و تحولات و ساختار منطقه ای تا متغیرهای بین المللی را شامل می شود . با این همه عوامل سیاسی و نهادی از یک سو و موانع و چالش های اقتصادی از سوی دیگر مانع از آن بوده اند که روند همگرایی میان کشورهای شورای همکاری خلیج فارس شتاب و ابعاد لازم را پیدا کند و پویشی مثل اتحادیه های منطقه ای پیشروتر مانند اتحادیه اروپا را برای این شورا در چشم انداز قرار دهد . از مهمترین چالش های سیاسی و نهادی همگرایی در میان کشورهای عضو شورای همکاری می توان به فقدان اراده سیاسی لازم برای چشم پوشی از بخشی از حاکمیت ملی در عرصه سیاست اقتصادی ، چالش های درونی و بحران های داخلی دولت های عضو شورا مانند بحران مشروعیت و اقتدار ، ساختار ناموازن قدرت منطقه ای و آسیب پذیری امنیتی و ضعف نظامی بالای اکثر اعضای شورا ، عدم درک واحد در میان اعضا از میزان قدرت و اختیارات نهاد های شورای همکاری ، چالش و بدبینی به نقش ، نفوذ و قدرت برتر (عربستان سعودی) ، اختلافات و کشمکش های تاریخی ، ارضی و مرزی در میان کشورهای عضو ، نگاه و رابطه متفاوت اعضا با قدرت های فرامنطقه ای ، مانند آمریکا و قدرت های منطقه ای مانند ایران و مسائل دیگر همه و همه بار دیگر جنبه همکاری های امنیتی و نظامی در میان کشورهای شورای همکاری خلیج فارس و همکاری تسلیحاتی جمعی یا انفرادی آنها با کشورهای بزرگ خارج از منطقه را تشدید کرده است .

آگهی تصمیمات شرکت اسکلت ساز کرمانشاه (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۷۷۵۲

باستناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخه ۸۸/۸/۲۹ در شرکت فوق تصمیماتی بشرح زیر اتخاذ گردید .الف آقای جواد ثالث بسمت عضو هیات مدیره برای بقیه مدت دوسال انتخاب شدند.ب– خانمها رقیه شادانپور و لیلا پاشائی بترتیب بسمت بازرسان اصلی و علی البدل شرکت برای مدت یکسال انتخاب شدند.و– روزنامه رسالت جهت درج آگهی انتخاب گردید.د– طبق صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۸۸/۸/۳۰ آقایان فردین حصاری بعنوان مدیر عامل و عباس حصاری زاده بعنوان رئیس هیات مدیره و صفر علی حصاری بعنوان نائب رئیس هیات مدیره و آقای جواد ثالث بسمت عضو هیات مدیره انتخاب شدند ضمناً کلیه اسناد و اوراق تعهدآور بانکی و اوراق عادی و اداری به امضای مدیر عامل و مهر شرکت معتبر میباشد.۱۷۷۴۵/A

ثبت شرکتهای کرمانشاه

ابلاغ احضاریه

در پرونده شماره ۲۳۸۸/۸۸/کل شعبه چهارم دادیاری دادسرای اسلام آباد آقای عبدالرضا بیژنی فرزند بهمن حسب شکایت خاور نور محمدی فرزند علیرضا متهم به ایراد جرح عمدی با چاقو بدینوسیله وفق ماده ۱۱۵ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری و مشارالیه ابلاغ میگردد ظرف یک ماه از تاریخ نشر آگهی با در دست داشتن شماره پرونده ۲۳۸۸/۸۸/کل در شعبه فوق الذکر حاضر و از اتهام انتسابی دفاع نماید در صورت عدم حضور غیاباً به موضوع رسیدگی خواهد شد.۱۷۷۷۵/A

دادیار شعبه چهارم دادسرای عمومی و انقلاب اسلام آباد

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای ساسان شادمانی عباس آبادی دارای شناسنامه شماره ۱۳/۱۳۶۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۲۰۳/۸۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد مراد شادمانی عباس آبادی به شناسنامه ۷۲۵۴/۱۳۴۴ در تاریخ ۸۸/۸/۲۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱) خواهان با مشخصات فوق پسر متوفی۲) عرفان شادمانی عباس آبادی ش ش ۶/۱۳۶۸–۱۴۶۲۶–۳۲۴–۰ پسر متوفی۳) پریا شادمانی عباس آبادی ش ش ۱/۱۳۷۱–۶۳۲۲–۰۰–۴۹۶ دختر متوفی۴) اشکان شادمانی عباس آبادی ش ش ۳/۱۳۷۷–۱۸۳۸۵–۰–۴۹۶ پسر متوفی۵) فریده شادمانی عباس آبادی ش ش ۱۴۴/۱۳۴۶ همسر متوفی.اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.۱۷۷۰۷/A

رئیس شعبه سیزدهم شورای حل اختلاف خمین

آگهی مزایده اموال غیر منقول

باستناد سند رهنی شماره ۷۵۳۱۷/۸۳/۳/۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۲۸ بابل له: صندوق تعاون شعبه بابلسر علیه: شرکت تعاونی تولیدی فرآورده های سیمانی و آقایان علی اصغر عبداله تبار دوزی و آقای علی اکبر عبداله تبار درزی که بعلت عدم ایفای تعهدات سند رهنی فوق الذکر از ناحیه مدیونین، بستانکار از طریق دفتر اسناد رسمی ۲۸ بابل مبادرت اجرائیه گردیده که اجرائیه صادره تحت کلاسه ۲۴/۲۴۰۹ در اجرای ثبت اسناد و املاک بابلسر تشکیل شده ، سپس اجرائیه صادره در تاریخ ۱۳۸۵/۵/۲ به مدیونین ابلاغ گردیده چون در فرجه قانونی نسبت به بدهی خود اقدام ننمودند رای درخواست فروش مال مورد وثیقه اموال غیر منقول را نموده است آن عبارت است از : ششدانگ تجمیعی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۱۷/۱۵ متر مربع تحت پلاکهای: ۴۱ و ۴۶۹ فرعی از ۲۱۲ و ۲۱۳ فرعی از ۱۴– اصلی بخش ۱۲ ثبت بابلسر با حدود مشخصات شمالاً بطولهای ۴/۷۵ و ۱۸/۱۰ متر درب و دیوار یست به جاده بابل و بابلسر شرقاً بطولهای ۱۵ متر و ۱۱/۵۰ متر دیوار اشتراکی به متصرفی حق قاسم تبار ، جنوباً بطول ۹/۸۵ متر دیوار اشتراکی به باقیمانده پلاک ۲۱۲ فرعی غرباً اول بطول ۱۲/۲۰ متر و ۳/۸۰ متر دیوار اشتراکی به متصرفی گل پور (ابوالحسن) دوم بطول ۱۳ متر و ۱۰/۳۰ متر دیوار یست به متصرفی ابوالحسن گل پور که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۲۲۵۶۷ صفحه ۱۴۰۹ و دفتر جلد ۱۳۸ بنام علی اصغر عبداله تبار درزی صادر و تسلیم گردید سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۵۱۱۶۶/۸۲/۴/۱۸ دفتر اسناد رسمی ۶۶ بابل تمامت ششدانگ به پلاک فوق به شرکت تعاونی تولیدی فرآورده های سیمانی بابلسر انتقال یافته است مطابق گزارش مورخ ۱۳۸۷/۹/۵ کارشناس رسمی دادگستری وضعیت موجود مورد کارشناسی بشرح ذیل اعلام گردید ملک مزبور در بر جاده اصلی بابلسر به بابل نرسیده به میدان امیر پازواری امیر کلا واقع شده که بصورت یک کارگاه موزائیک سازی میباشد که حدود ۲۰۰ متر آن سرپوشیده و بعنوان محل کارگاه تولیدی و محل استقرار دستگاههای تولید می باشد مابقی ملک بصورت سرباز و محل انباشت کالای تولید شده میباشد ملک فوق چون در بر جاده اصلی میباشد عقب نشینی دارد در ضلع شمالشرقی یک واحد تجاری احداث شده که بعنوان دفتر فروش شرکت میباشد، ملک مزبور دارای برق سه فاز و آب و تلفن نیز میباشد و حدود مساحت و مشخصات آن به شرح سند مالکیت صادره میباشد لذا با توجه به ارزش منطقه ای و موقعیت مکانی و مساحت و قدرت بناهای احداثی و سایر امتیازات پس از کسر عقب نشینی حریم جاده به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و تعیین قیمت شده است لذا اخطاریه عدم اعتراض و یا اعتراض نسبت به مبلغ ارزیابی به طرفین پرونده کلاسه ۲۴/۲۴۰۹ ابلاغ و چون در مهلت مقرره اعتراضی واصل نشده بنابراین ارزیابی انجام شده به قطعیت رسیده است کلیه موارد فوق مطابق ماده ۱۲۱– آیین نامه مفاد اجرای اسناد رسمی در قبال طلب بستانکار و هزینه اجرایی و حق حراج در ردیف مزایده قرار میگیرد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۲ در محل اداره ثبت اسناد و املاک بابلسر برگزار می‌شود فروش نقدی است مزایده از مجموع مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طریق خریداران فروخته می‌شود ، چنانچه روز تعیین شده مزایده به تعطیلی رسمی مصادف شود جلسه مزایده به روز بعد از تعطیلی موکول میشود حق حراج نیمعشر اجرایی زائد به مبلغ مزایده عهده برنده مزایده خواهد بود بدهیهای احتمالی از قبیل بدهی بیمه ، مالیات دارایی، عوارض شهرداری و هزینه های آب و برق و تلفن و غیره که مشخص نشده و نیز هزینه های نقل و انتقال بعهده برنده مزایده خواهد بود، این آگهی مطابق ماده ۱۳۲ – آئین نامه مفاد اجرای اسناد رسمی فقط در یک نوبت علاوه بر انتشار آگهی الصاقی در یک روزنامه کثیرالانتشار محل منتشر می‌شود .۱۷۸۵۴/A

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابلسر

تاریخ انتشار: پنج شنبه ۱۳۸۸/۹/۲۶

برگ اجرائیه:

مشخصات محکوم له :
نام و نام خانوادگی: حق وردی طهماسبی
نشانی محل اقامت: کرج حصارک رضاشهر ۸ متری شهید محمدی پلاک ۴۷
مشخصات محکم علیه :
نام و نام خانوادگی: محمد محمدی
مجهول المکان
محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۸۸/۷/۵ شورای حل اختلاف کرج حوزه ۷۴ قطعیت حاصل کرده است . شورا دعوی خواهان را ثالث تشخیص داده و به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۲۲ قانون آ. د. م خوانده را به پرداخت مبلغ مذکور (بیست و هشت میلیون ریال) به عنوان اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک لغایت اجرای حکم از سوی اجرای احکام محاسبه خواهد شد.۱۷۸۷۸/A

رئیس حوزه ۱۰۶ شورای حل اختلاف کرج

م.الف: ۱۱۷۸۷

آگهی مزایده

دفتر شعبه هشتم محاکم حقوقی بابل در نظر دارد در خصوص پرونده اجرایی ۸/۷۰/۸۸ له مریم بابائی اندی بطرفیت میمنه بابائی مبنی بر فروش و تقسیم حاصل فروش ششدانگ عرصه و اعیانی پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۲۵۹۰ اصلی واقع در بخش یک شرق بابل به آدرس: بابل میدان کارگر کوی دارائی سابق نبش کوی شهید بابایی با حدود اربعه به شرح ذیل به مساحت ۲۸۱/۱۰ متر مربع که ۱۵ متر مربع در ضلع شمالی در طرح تعریض خیابان عام قرار گرفته و در داخل ملک یکدستگاه ساختمان دوبلکس با حدود و مشخصات به این شرح که ۱۴۹/۵ متر مربع شامل سه اتاق و غیر و دارای امتیاز آب و برق و گاز شهری که از شمال به طول ۱۳ متر به خیابان عام از شرق به طول ۲۰/۸۰ متر به کوچه از جنوب به طول ۱۲/۸۵ متر پی اشتراکی به پلاک ده فرعی و از غرب به طول ۲۳/۳۰ متر پی اشتراکی به پلاک دو فرعی را از طریق مزایده در تاریخ ۸۸/۱۱/۲۸ روز چهارشنبه ساعت ۱۲ در محل دفتر شعبه هشتم بابل بفروش برساند مزایده از قیمت پایه به مبلغ ۱/۶۴۵/۰۷۵/۰۰۰ ریال آغاز و به بالاترین بهای پیشنهادی واگذار خواهد شد برنده مزایده بایستی ده درصد بها را فی المجلس و مابقی را حداکثر ظرف یکماه پرداخت نماید و در صورت انصراف مبلغ پرداختی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد ضمناً ملک مزبور دارای پلاک ثبتی میباشد و کلیه هزینه های انتقال نیز با خریدار میباشد و متقاضیان میتوانند تا پنج روز قبل از مزایده با هماهنگی اجراء از مال مورد مزایده بازدید نمایند ضمناً مکان مزایده در دفتر شعبه ۸ حقوقی و اجرای بابل میباشد.۱۷۸۴۳/A

مدیر دفتر شعبه هشتم محاکم حقوقی بابل– رضائی

م.الف: ۷۸۱

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم گلی آقاتبار رودباری دارای شناسنامه شماره ۴۰۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۴/۳۰۶۹/۸۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان قربان آقاتبار رودباری بشناسنامه ۲۱۰ در تاریخ ۱۳۸۸/۷/۱۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱– حسین آقاتبار رودباری فرزند قربان ش ش ۳۳ ت – بابل (پسر متوفی) ۲– حوری آقاتبار رودباری فرزند قربان ش ش ۱۱ ت– بابل (دختر متوفی) ۳– گلی آقاتبار رودباری فرزند قربان ش ش ۴۰۱ ت – بابل (دختر متوفی) ۴– ناز غضنفر آهنگر فرزند مسلم ش ش ۷۶ ت – بابل (همسر متوفی). اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در سه نوبت پی در پی ماهی یکمرتبه آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف سه ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.۱۷۸۴۴/A

قاضی شعبه چهارم شورای حل اختلاف بابل

م.الف: ۷۸۰

آگهی وقت دادرسی

بدینوسیله به آقای علیرضا آریانی نسب فرزند ابراهیم که فعلاً مجهول المکان بوده و در دسترس نمی‌باشد بنا به تجویز ماده ۱۸۰ قانون آیین دادرسی کیفری و حسب دستور دادگاه در یک نوبت از طریق روزنامه ابلاغ می‌شود جهت دفاع از اتهام انتسابی خود مبنی بر ترک انفاق – ضرب و جرح – فحاشی در پرونده کلاسه ۸۸۰۵۴۷ در تاریخ ۸۸/۱۰/۳۰ ساعت ۱۰ در شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی دادگستری ورامین حاضر شوند عدم حضور مانع از رسیدگی قضایی نبوده دادگاه غیابا اقدام و رای مقتضی صادر خواهد نمود.۱۷۸۳۷/A

مدیردفتر شعبه ۱۰۳ دادگاه جزایی دادگستری ورامین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر باینکه تحدید حدود اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ثبتی ۴۲ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در قریه ده حسن حوزه ثبتی رباط کریم آقای مهدی باصری مالک میباشد لذا به علت عدم حضور مالک / مالکین در وقت مقرر قانونی تحدید بعمل نیامده است و اینک نیز نمیتوان باستناد ماده (۱۵) قانون ثبت اقدام نمود علیهذا حسب تقاضای نامبرده تحدید حدود اختصاصی پلاک مرقوم در ساعت (۹) صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۱ در محل وقوع ملک مورد درخواست بعمل خواهد آمد و مراتب بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی، اعتراضی داشته باشند از روز تحدید حدود تا سی (۳۰) روز اعتراض خود را با اخذ رسید کتبی باین اداره تسلیم دارند بدیهی است با انقضای مدت مقرر و عدم وصول واخواهی کتبی نسبت بصدور سند مالکیت آن طبق مقررات اقدام خواهد شد.۱۷۸۳۲/A

کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم

آگهی بند ۴ ماده یك قانون اصلاح مواد ۱، ۲، ۳ قانون اصلاحی ماده ۱۴۷

نظر به اینکه به استناد مفاد رأی شماره ۸۸۴۶/۸۸/۸/۶ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط‌کریم برحسب بند شش ماده یک قانون اصلاحی مواد ۱، ۲، ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مبنی بر تائید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی مهدی هژبری فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱۵۱ صادره از هشترود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۷ متر مربع به پلاک – فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷ فرعی قطعه ۲ تفکیکی از ۱۳۷ اصلی واقع در قریه سبز دشت حوزه ثبتی شهرستان رباط‌کریم از مالکیت رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که شخص یا اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هرحال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.۱۷۹۰۶/A

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۸۸/۹/۲۶ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۸۸/۱۰/۱۱

کفیل ثبت رباط کریم